

**HOTĂRÂREA nr. 116
din 29 octombrie 2010**

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea corpurilor A și B ale Spitalului Județean de Urgență Zalău” precum și a cheltuielilor de cofinanțare aferente acestuia

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 12417 din 25.10.2010 a președintelui Consiliului județean;
- raportul comun de specialitate nr. 12418 din 25.10.2010 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională, Direcției tehnice și al Direcției economice;
- aviz de însușire a D.A.L.I. nr. 6090 din 25.06.2009 al Consiliului Tehnico-Economic – Consiliul Județean Sălaj
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici rezultați din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea corpurilor A și B ale Spitalului Județean de Urgență Zalău” conform anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea corpurilor A și B ale Spitalului Județean de Urgență Zalău”, în sumă de **42.752.042,00 lei** (inclusiv TVA), conform bugetului proiectului prezentat în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă contribuția județului la finanțarea proiectului, în valoare totală de **8.883.325,14 lei** din care:

- a) **691.198,30 lei** reprezentând **2%** din totalul cheltuielilor eligibile;
- b) **8.155,00 lei** – cheltuieli neeligibile;
- c) **8.183.971,84** – TVA proiect.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- direcțiile enumerate la art. 4;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr. 1 la Hotărârea
Consiliului Județean Sălaj nr. 116 din 29.10.2010

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării proiectului:						
Reabilitarea Corpurilor A și B ale Spitalului Județean de Urgență Zalău						
În mii lei / mii euro la cursul BNR		4.2796 lei/euro		din data de		3-Sep-10
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
1	2	3	4	4	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	290.333	67.841	55.163	345.497	80.731
3.3	Proiectare și engineering	195.035	45.573	37.057	232.092	54.232
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Consultanță	206.916	48.349	49.660	256.576	59.953
3.6	Asistență tehnică	933.333	218.089	224.000	1,157.333	270.430
TOTAL CAPITOL 3		1,625.617	379.853	365.880	1,991.497	465.346
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații, din care: <i>Instalații specifice pentru ocrotirea sanatații</i>	27,876.237	6,513.748	6,690.297	34,566.533	8,077.048
4.2	Montaj utilaj tehnologic	303.732	70.972	72.896	376.628	88.005
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	1,214.928	283.888	291.583	1,506.511	352.021
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	72.000	16.824	17.280	89.280	20.862
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		29,466.897	6,885.432	7,072.055	36,538.952	8,537.936
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	56.081	13.104	13.459	69.540	16.249
	5.1.1. lucrări de construcții	56.081	13.104	13.459	69.540	16.249
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	367.069	85.772	0.000	367.069	85.772
5.2.1.	<i>Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții</i>	225.888	52.783	0.000	225.888	52.783
5.2.2.	<i>Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor</i>	141.180	32.989	0.000	141.180	32.989

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (9% din Cap. 1.2, 1.3, 2, 3, 4)	2,798.326	653.876	671.598	3,469.925	810.806
5.4	Cheltuieli de publicitate si informare	35.000	8.178	8.400	43.400	10.141
5.5	Cheltuieli de audit	210.925	49.286	50.622	261.547	61.115
	TOTAL CAPITOL 5	3,467.401	810.216	744.080	4,211.481	984.083
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	8.155	1.906	1.957	10.112	2.363
	TOTAL CAPITOL 6	8.155	1.906	1.957	10.112	2.363
	TOTAL GENERAL	34,568.070	8,077.407	8,183.972	42,752.041	9,989.728
	Din care C+M	28,236.050	6,597.824	6,776.652	35,012.702	8,181.302

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV):

inclusiv TVA (mii lei): **42.752.042 lei** (inclusiv TVA),
respectiv 9.998.728 mii euro (inclusiv TVA)
(în preturi – din data de 03.09.2010: 1 euro = 4,2796 lei)
din care:

- Construcții montaj (C+M) **35.012.702 mii lei** (inclusiv TVA),
respectiv 8.181.302 mii euro (inclusiv TVA)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- Anul I: **8.977.929 lei / 7.352.667 lei**
- Anul II: **17.955.857 lei / 14.705.335 lei**
- Anul III: **15.818.256 lei / 12.954.700 lei**

3. Durata de implementare: 36 luni din care

24 luni – realizarea investiției

4. Capacități (în unități fizice):

- Prin proiect se propune **reabilitarea clădirii Spitalului Județean de Urgență Zalău** formată din:
 - corpul A: S+D+P+7E
 - corpul B: S+D+P+7E
 - corpul de legătură: S+D+P+8E
- **Suprafața fațadei** ce va fi reabilitată este de 7.826 mp, respectiv :
 - suprafață fațadă corp A: 1.835,16 mp
 - suprafață fațadă corp B: 3.126,32 mp
 - suprafață fațadă corp de legătură: 2.864,52 mp
- **Suprafața acoperișului** care va fi reabilitată este de 1.380 mp
- **Suprafața funcțională pentru care se propune refacerea instalațiilor electrice, sanitare, de încălzire și ventilație și a instalațiilor de alimentare cu gaze medicale:**
 - corp A: 2879,2 mp
 - corp B: 4908,16 mp
 - corp de legatură: 3476,07 mp
- **Lifturi care vor fi înlocuite** : 5 buc, din care :
 - 3 lifturi mari
 - 2 lifturi mici

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz

Implementarea investiției va avea ca rezultate:

- **îmbunătățirea calității serviciilor medicale** oferite în cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău. Acest obiectiv va fi atins prin **eficientizarea fluxurilor sanitare specifice** ca urmare a asigurării unor condiții termice, de

ventilație, sanitare, de circulație și evacuare corespunzătoare activităților medicale;

- **creșterea gradului de confort al pacienților** internați atât în perioadele caniculare, cât și în cazul unor temperaturi exterioare scăzute;
- **mărirea gradului de igienă** și a controlului microbian prin asigurarea unei termoizolații și ventilații eficiente;
- **creșterea gradului de protecție la incendii;**
- **asigurarea accesibilității persoanelor cu handicap prin crearea de facilități** și respectarea exigențelor specifice persoanelor cu dizabilități;
- **optimizarea cheltuielilor cu utilitățile** ca urmare a scăderii consumurilor de energie electrică și termică și reducerea substanțială a cheltuielilor cu reparațiile și întreținerea curentă a spitalului;
- **respectarea normativelor în vigoare** privind siguranța în exploatare, conservarea energiei, securitatea la incendii și egalitatea de șanse.

Investiția propusă include o serie de lucrări de intervenție care vor avea ca rezultat reducerea consumului de utilități și economii la costurile cu energia electrică, gaz metan și apă rece:

- termoizolarea fațadelor și a acoperișului;
- izolarea termică a subsolului;
- izolarea termică a instalațiilor tehnologice va permite economisirea energiei termice;
- modernizarea instalației de încălzire cu corpuri statice cu randament superior;
- înlocuirea becurilor cu incandescență/tuburilor fluorescente cu becuri economice/tuburi fluorescente clasa energetică A;
- refacerea instalațiilor sanitare.

Anexa nr. 3 la Hotărârea
Consiliului Județean Sălaj nr. 116 din 29.10.2010

BUGETUL PROIECTULUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL	TVA
1	2	3	4	5=3+4	6
1	CAPITOL 1				
	Cheltuieli pt obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pt protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
2	CAPITOL 2				
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
2.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli pt avize, acorduri, autorizații	0,00	290.333,00	290.333,00	55.163,00
2.3	Proiectare și inginerie	0,00	195.035,00	195.035,00	37.057,00
2.4	Consultanță	0,00	206.916,00	206.916,00	49.660,00
2.5	Asistență tehnică	0,00	933.333,00	933.333,00	224.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	1.625.617,00	1.625.617,00	365.880,00
3	CAPITOLUL 3				
	Cheltuieli pentru investiții				
3.1	Construcții și instalații	0,00	27.876.237,00	27.876.237,00	6.690.297,00
3.2	Mașini, utilaje și instalații pentru ocrotirea sănătății	0,00	1.590.660,00	1.590.660,00	381.758,00
3.3	Mobilier specific dotarii infrastructurii serviciilor de sănătate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	29.466.897,00	29.466.897,00	7.072.055,00
4	CAPITOLUL 4				
	Alte cheltuieli				
4.1	Organizare de șantier	0,00	56.081,00	56.081,00	13.459,00
4.1.1	<i>Lucrări de construcții si instalatii</i>	0,00	56.081,00	56.081,00	13.459,00
4.1.2	<i>Cheltuieli conexe organizării de șantier</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Cote legale	0,00	367.069,00	367.069,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	423.150,00	423.150,00	13.459,00
5	CAPITOLUL 5				
	Cheltuieli diverse si neprevăzute				
5.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	2.798.326,00	2.798.326,00	671.598,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	2.798.326,00	2.798.326,00	671.598,00
6	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli aferente implementării proiectului				
6.1	eli de publicitate și informare	0,00	35.000,00	35.000,00	8.400,00
6.2	Cheltuieli de audit	0,00	210.925,00	210.925,00	50.622,00

	TOTAL CAPITOL 6		245.925,00	245.925,00	59.022,00
I	TOTAL cheltuieli	0,00	34.559.915,00	34.559.915,00	8.182.014
II	Alte cheltuieli neeligibile	8.155,00	0,00	8.155,00	1.957
III	TOTAL GENERAL (I+II)	8.155,00	34.559.915,00	34.568.070,00	8.183.972,00

Bugetul proiectului = 42.752.041 lei

Valoarea TVA se calculeaza aplicand procentul de 19% la total cheltuieli (atat cheltuieli eligibile, cat si cheltuieli neeligibile) pentru cheltuielile efectuate până în data de 1 iulie 2010 și 24% pentru cheltuielile ce vor fi efectuate după această dată (cf. OUG 58 / 2010). AM POR ramburseaza numai TVA aferent cheltuielilor eligibile.