

**HOTĂRÂREA nr. 36**  
**din 31 martie 2014**

**privind aprobarea documentației tehnice a investiției “Reabilitare Casa de Tip Familial Dumbrava Minunată”, din municipiul Zalău, str. Dealului, județul Sălaj, din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Zalău**

Consiliul județean întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 3.198 din 20.03.2014 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 7.364 din 20.03.2014 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Hotărârea Guvernului nr. 973/2012 privind aprobarea procedurii de acordare a sumelor din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, pentru finanțarea unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul ministrului muncii, familiei și protecției sociale nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, precum și de decontare a finanțării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. 3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții “Reabilitare Casa de Tip Familial Dumbrava Minunată”, municipiul Zalău, str. Dealului, județul Sălaj din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Zalău, conform *anexelor nr. 1 și 2*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă contribuția Județului Sălaj în procent de 10% din valoarea totală a investiției.

**Art. 3.** Se aprobă asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară a obiectivului de investiții și de păstrare a destinației sociale a obiectivului de investiții pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Complexul de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**  
  
**Ilberiu Marc**

**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

OBIECTIV: REABILITARE CASA DE TIP FAMILIAL DUMBRAVA      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 MINUNATA      Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
 Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA      Faza: \_\_\_\_\_  
 Proiectant: S.C. HatchBack Exe S.R.L.  
 Executant: \_\_\_\_\_

**DEVIZUL GENERAL**

**Anexa Nr. 5**

privind cheltuielile necesare realizarii

**REABILITARE CASA DE TIP FAMILIAL DUMBRAVA MINUNATA**

In mii lei/mii euro la cursul 4.45 lei/euro din data de 1/16/2014

Conform H.G. nr. 28 din 2008

| Nr. crt.   | Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli              | Valoare (fara TVA) |              | TVA          | Valoare (inclusiv TVA) |              |
|--|--|--------------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|
|  |  | Mii lei            | Mii euro     | Mii lei      | Mii lei                | Mii euro     |
| 1  | 2  | 3                  | 4            | 5            | 6                      | 7            |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                   |  |                    |              |              |                        |              |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>  |
| <b>CAPITOL 2</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>       |  |                    |              |              |                        |              |
| 2  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului    | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>  |
| <b>CAPITOL 3</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                     |  |                    |              |              |                        |              |
| 3.1  | Studii de teren  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 3.2  | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii            | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 3.3  | Proiectare si inginerie  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 3.4  | Organizarea procedurilor de achizitie                              | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 3.5  | Consultanta  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 3.6  | Asistenta tehnica  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>  |
| <b>CAPITOL 4</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                  |  |                    |              |              |                        |              |
| 4.1  | Constructii si instalatii  | 111.37             | 25.03        | 26.73        | 138.10                 | 31.03        |
| 4.2  | Montaj utilaje tehnologice   | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj          | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 4.4  | Utilaje fara montaj si echipamente de transport                    | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 4.5  | Dotari   | 53.83              | 12.10        | 12.92        | 66.75                  | 15.00        |
| 4.6  | Active necorporale   | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>   | <b>165.20</b>      | <b>37.12</b> | <b>39.65</b> | <b>204.85</b>          | <b>46.03</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| 5.1  | Organizare de santier  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 5.1.1  | Lucrari de constructii   | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                          | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                          | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
| 5.3  | Cheltuieli diverse si nepravazute                                  | 0.00               | 0.00         | 0.00         | 0.00                   | 0.00         |
|  | <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>   | <b>0.00</b>        | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>  |
| <b>CAPITOL 6</b>   |  |                    |              |              |                        |              |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b> |  |                    |              |              |                        |              |

## DEVIZUL GENERAL: REABILITARE CASA DE TIP FAMILIAL DUMBRAVA MINUNATA

| 1                        | 2                                     | 3             | 4            | 5            | 6             | 7            |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
| 6.1                      | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00          | 0.00         | 0.00         | 0.00          | 0.00         |
| 6.2                      | Probe tehnologice si teste            | 0.00          | 0.00         | 0.00         | 0.00          | 0.00         |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b> |                                       | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>    |                                       | <b>165.20</b> | <b>37.12</b> | <b>39.65</b> | <b>204.85</b> | <b>46.03</b> |
| din care: C+M            |                                       | 111.37        | 25.03        | 26.73        | 138.10        | 31.03        |

Executant,

Director General,

ANEXA nr.2

la Hotărârea Consiliului județean Sălaj nr.36 din 31.03.2014, privind aprobarea documentației tehnice a investiției "Reabilitare Casă de Tip Familial Dumbrava Minunată", orașul Zalău, str. Dealului, Jud. Sălaj", din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copii cu Handicap Zalău

**1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:**

➤ valoarea totală a investiției este de: 204.85 mii lei, inclusiv TVA

din care:

- ✓ valoarea C+M este de : 138.10 mii lei, inclusiv TVA
- ✓ valoarea dotări este de: 66.75 mii lei, inclusiv TVA

➤ contribuția Consiliului județean este **10 %** din valoarea totală a investiției și este de **20.48 mii lei** inclusiv TVA

➤ suma solicitată de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice este **90 %** din valoarea totală a investiției și este de **184.37 mii lei**, inclusiv TVA

Valorile sunt calculate în prețuri din luna ianuarie 2014

1 EURO = 4,45 (curs euro/lei, BNR la data de 15.01.2014)

**2. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI:**

➤ 18 luni

**3. CAPACITĂȚI**

**Parter**

- suprafața construită -115,45 mp
- suprafața utilă -91,70 mp
- suprafața terase -19,85 mp

***Suprafața construită totală - 115,45 mp***

Conform articolului 11 din Ordinul nr. 2765 / 2012, modificat cu Ordinul nr. 2589 / 2013, prețul maxim pentru realizare de construcții noi și extinderi este de **454 euro/mp**, din care:

- ✓ pentru lucrările de amenajare, reparații și modernizări valoarea maximă admisă este de **60%** din valoarea prevăzută mai sus, respectiv **454 euro/mp x 60% = 272.40 euro/mp;**
- ✓ pentru dotări, valoarea maximă admisă este de **30%** din valoarea prevăzută mai sus, respectiv **454 euro/mp x 30% = 136.20 euro/mp;**

Modalitatea de calcul a valorii solicitate Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, respectiv contribuția Consiliului județean este prezentată în tabelul de mai jos:

| Nr. Rând | Repartizare sume  | Natura investiției  | Suprafața în mp | Cost euro / mp | Valoarea rezultată în mii euro | Valoarea rezultată în mii lei |
|----------|---|---------------------|-----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 0        | 1   | 2                   | 3               | 4              | 5                              | 6                             |
| 1        | Conform Articolului 11 din Ordinul nr. 2765 / 2012 modificat cu Ordinul nr. 2589 / 2013, se acordă valorile prezentate pe randurile 1 și 2, coloanele 4,5 și 6                                      | Reabilitare clădire | 115,45          | <b>272,40</b>  | 31,45                          | 139,95                        |
| 2        |   | Dotări              | 115,45          | <b>136,20</b>  | 15,72                          | 69,97                         |
| 3        | <b>Total valori ce pot fi acordate conform Articolului 11 din Ordinul nr. 2765 / 2012 modificat cu Ordinul nr. 2589 / 2013</b>  |                     |                 |                | <b>47,17</b>                   | <b>209,92</b>                 |
| 4        | Conform documentației tehnice întocmită de către DGASPC Sălaj, rezultă valorile prezentate pe randurile 4 și 5, coloanele 4,5 și 6  | Reabilitare clădire | 115,45          | <b>268,81</b>  | 31,03                          | 138,10                        |
| 5        |   | Dotări              | 115,45          | <b>129,93</b>  | 15,00                          | 66,75                         |
| 6        | <b>Total valori rezultate conform documentației tehnice întocmită de către DGASPC Sălaj (Valoarea totală a investiției)</b>   |                     |                 |                | <b>46,03</b>                   | <b>204,85</b>                 |
| 7        | <b>Contribuția CJ este de 10 % din totalul valorii rezultate din cadrul docum,entației tehnice întocmite sau din valoarea totală a investiției</b>  |                     |                 |                | <b>4,60</b>                    | <b>20,48</b>                  |
| 8        | Pentru diferența rezultată dintre valoarea totală a investiției și contribuția CJ, se va întocmi cerere de finanțare către Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vîrstnice |                     |                 |                | <b>41,43</b>                   | <b>184,37</b>                 |

Notă: Sumele includ TVA.