

HOTĂRÂREA nr. 77
din 30 mai 2016

privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurare Ansamblu Castel Beldy“ - faza PT

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7503 din 25.05.2016 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 7502 din 25.05.2016 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 755 din 25.05.2016 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015 pentru aprobarea Ghidului solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020;
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă devizul general în sumă de **17.557,775 mii lei** la care se adaugă TVA în sumă de **3.484,824 mii lei**, pentru obiectivul de investiții „Restaurare Ansamblu Castel Beldy“ - faza PT, prezentat în *Anexa nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform *Anexei nr. 2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea investiției „Restaurare Ansamblu Castel Beldy“ - faza PT, conform *Anexei nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PRESEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

DEVIZ GENERAL HG 28/2008 - TOTAL
privind cheltuielile necesare realizării
RESTAURARE ANSAMBLU CASTEL BELDY - FAZA PT
in RON si euro, la cursul lei/euro 4.4300 curs inforeuro

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|---------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | | Mii Lei | Mii Euro | Mii Lei | Mii Lei | Mii Euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | | | | | |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 695.203 | 156.931 | 139.041 | 834.244 | 188.317 |
| | Demolari, demontari, dezafectari, defrisari | 80.579 | 18.189 | 16.116 | 96.695 | 21.827 |
| | Sistemizare pe verticala | 214.358 | 48.388 | 42.872 | 257.229 | 58.065 |
| | Drenaje | 400.266 | 90.353 | 80.053 | 480.319 | 108.424 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala | 729.424 | 164.656 | 145.885 | 875.309 | 197.587 |
| | Lucrari peisagistica - plantare copaci, reamenajare spatii verzi | 729.424 | 164.656 | 145.885 | 875.309 | 197.587 |
| | TOTAL CAPITOLUL 1 | 1,424.627 | 321.586 | 284.925 | 1,709.552 | 385.903 |
| CAPITOLUL 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | | | |
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 372.270 | 84.034 | 74.454 | 446.725 | 100.841 |
| | Alimentare cu apa | 52.155 | 11.773 | 10.431 | 62.586 | 14.128 |
| | Canalizare | 91.771 | 20.716 | 18.354 | 110.125 | 24.859 |
| | Alimentare cu energie electrica - bransament monofazat | 8.770 | 1.980 | 1.754 | 10.524 | 2.376 |
| | Alte tipuri de retele exterioare - retele exterioare pluviale | 215.039 | 48.542 | 43.008 | 258.047 | 58.250 |
| | Alte tipuri de retele exterioare - bransament apa canalizare | 4.536 | 1.024 | 0.907 | 5.443 | 1.229 |
| | TOTAL CAPITOLUL 2 | 372.270 | 84.034 | 74.454 | 446.725 | 100.841 |
| CAPITOLUL 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | | | |
| 3.1 | Studii | 198.008 | 44.697 | 39.602 | 237.609 | 53.636 |
| 3.2 | Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati | 3.000 | 0.677 | 0.600 | 3.600 | 0.813 |
| 3.2 | Proiectare si inginerie | 277.756 | 62.699 | 55.551 | 333.307 | 75.239 |
| 3.4 | Organizare procedurilor de achizitie publica | | | | | |
| 3.5 | Consultanta | 185.300 | 41.828 | 37.060 | 222.360 | 50.194 |
| 3.6 | Asistenta tehnica | 200.000 | 45.147 | 40.000 | 240.000 | 54.176 |
| | TOTAL CAPITOLUL 3 | 864.064 | 195.048 | 172.813 | 1,036.876 | 234.058 |
| CAPITOLUL 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 11,153.12634 | 2,517.636 | 2,230.625 | 13,383.752 | 3,021.163 |
| 4.2 | Montaj utilaj tehnologic | 257.01023 | 58.016 | 51.402 | 308.412 | 69.619 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj | 751.877 | 169.724 | 150.375 | 902.252 | 203.669 |
| 4.4 | Utilaje fara montaj si echipamente de transport | | | | | |
| 4.5 | Dotari cheltuieli neeligibile | 447.970 | 101.122 | 89.594 | 537.563 | 121.346 |
| | Dotari cheltuieli eligibile | 386.390 | 87.221 | 77.278 | 463.668 | 104.665 |
| 4.6 | Active necorporale | | | | | |
| | TOTAL CAPITOLUL 4 | 12,996.373 | 2,933.718 | 2,599.275 | 15,595.647 | 3,520.462 |
| CAPITOLUL 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier 2% | 264.141 | 59.625 | 52.828 | 316.969 | 71.551 |
| | 5.1.1 Lucrari de constructii | 158.484 | 35.775 | 31.697 | 190.181 | 42.930 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizari santierului | 105.656 | 23.850 | 21.131 | 126.788 | 28.620 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 133.655 | 30.170 | 0.000 | 133.655 | 30.170 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 1,502.645 | 339.198 | 300.529 | 1,803.174 | 407.037 |
| | TOTAL CAPITOLUL 5 | 1,900.441 | 428.993 | 353.357 | 2,253.798 | 508.758 |

| CAPITOLUL 6 | | | | | |
|---|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Cheltuieli pentru probe tehnologice si predare la beneficiar | | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | | | | |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | | | | |
| TOTAL CAPITOLUL 6 | | | | | |
| TOTAL | | 17,557.775 | 3,963.380 | 3,484.824 | 21,042.598 |
| Din CARE C+M | | 13,365.518 | 3,017.047 | 2,673.104 | 16,038.622 |
| | | 4,750.022 | | | 4,750.022 |
| | | | | 16,038.622 | 3,620.456 |

5/23/2016

Proiectant,
SC IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE SA

Principalii indicatori tehnico - economici

I. Valoarea totală (INV), cu TVA:

- 21.042.598 lei (4.750.022 euro), din care C+M:
➢ 16.038.622 lei (3.620.456 euro).

II. Durata de realizare a investiției:

- 16 luni.

III. Eșalonarea investiției, (INV/C+M), cu TVA:

- Anul I: 15.309.618 lei /12.285.625 lei;
3.455.896 euro / 2.773.279 euro.
- Anul II: 5.732.980 lei /3.752.996 lei;
1.294.126 euro / 847.177 euro.

(1 euro = 4,43 lei, curs inforeuro, conform prevederilor Ghidului solicitantului - Prioritatea de investiție 5.1)

IV. Capacități:

- suprafață construită existentă – 1.628,69 mp;
- suprafață construită propusă – 1.157,31 mp;
- suprafață desfășurată existentă – 2443,28 mp;
- desfășurată propusă după restaurare – 1.971,90 mp;
- suprafață desfășurată parc după amenajare peisagistică și spații verzi gazonate – 5.000 mp;
- amenajare alei pietonale – 748 mp;
- amenajare alei carosabile – 1.060 mp.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: „**RESTAURARE ANSAMBLU CASTEL BELDY**”;
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): **jud. Sălaj, loc. Jibou, str. Stejarilor, nr. 199;**
- solicitant: **CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ.**

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:

- ✓ **Consolidarea castelului Beldy (A, A', B):**

- Lucrări de consolidare ale fundației;
- Lucrări de asigurare a hidroizolației;
- Injecții ale fisurilor și asigurarea cămășuielilor armate;
- Suprabetonarea planșeelor;
- Refacere șarpantelor și asterealei;
- Restaurarea arhitecturală, refacerea funcționalului original;
- Restaurarea planeității zidurilor;
- Restaurarea tâmplăriei existente și refacerea tâmplăriei distruse prin realizarea de replici;
- Refacerea vechilor obloane ce ornamentau vechiul castel și asigurau și protecția acestuia;
- Refacerea pardoselilor oarbe și refacerea pardoselilor din parchet, piatră, mozaic, astfel cum acestea au fost realizate original;
- Refacerea vechiului funcțional;
- Refacerea învelitorii din țiglă solzi și completarea zonelor distruse sau lipsă;
- Montarea elementelor și echipamentelor ce asigură un acces facil pentru persoane cu dizabilități motorii și pentru persoane cu dizabilități de vedere;
- Reabilitarea grupurilor sanitare;
- Amenajarea spațiilor rezultate:
 - amenajarea în vederea funcționării ca spații muzeale – apartamentele grofilor, apartamentele oaspeților, biroul grofului, vechea sufragerie, vechiul salon, vechea bucătărie, vechea crama etc.;
 - amenajarea unor spații expoziționale - istoria zone, artă populară și expoziții tematice temporare;
 - amenajarea unei săli multifuncționale de organizare conferințe, comunicări literare, etc.;
 - amenajarea unei săli de muzică - sală care va reedifica vechiul castel, dar care va permite organizarea de manifestări muzicale.

- ✓ **Amenajarea vechiului parc** al castelului asigurând toaletarea arborilor existenți din parcul dendrologic pentru a le reda frumusețea și plantarea de plante noi pentru asigurarea esteticii zonei;
 - ✓ **Asigurarea aleilor pietonale** și a mobilierului urban necesar;
 - ✓ **Asigurarea aleii carosate** pentru accesul mașinilor și amenajarea parcării;
 - ✓ **Restaurarea corpului C3** - vechiul grajd care se va amenaja ca spațiu muzeal.
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: x da nu;
 - intervenții asupra componentelor artistice interioare: x da nu;
 - categoria de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997):
 - ✓ categoria de importanță „B” a construcțiilor pentru Castelul Beldy - corp A, A', B;
 - ✓ categoria de importanță „C” a construcțiilor pentru corp C3 (grajd);
 - ✓ categoria de importanță „D” a construcțiilor pentru foisor și pentru punctul de informare.
 - clasa de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006):
 - ✓ clasa de importanță „II” a construcțiilor pentru Castelul Beldy – corp A, A', B;
 - ✓ categoria de importanță „III” a construcțiilor pentru corp C3 (grajd), foisor, punct de informare.

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.1 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: Castelul este situat la ieșirea din orașul Jibou - la 3,5 km. Conform Legii nr.351/2001, orașul Jibou este încadrat ca localitate de rangul III, zona B;
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață (mp), formă, dimensiuni:
 - ✓ suprafața totală 51.378 mp conform planului de situației și studiului topografic, suprafața de intervenție pentru proiect 7000 mp;
 - ✓ forma patrulater concav;
 - vecinătăți, căi de acces public: castelul este înconjurat de pădure (N, E, S, V), există acces din drumul județean la Sud – drum în curs de reabilitare;
 - particularități topografice: terenul are o dispunere ușor înclinată cu stabilitate generală și locală și foarte bună;
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - Certificatul de Urbanism nr.28/31.03.2016, emis de Primăria Orașului Jibou;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr 09/MI din data 07.04.2016 faza DALI;
- restricții de amplasare: nu este cazul
- spații verzi: arbori tăiați 6 (buc), arbori menținuți: pădurea în totalitate, arbori plantați: 15 buc, spații verzi: parcul 3200 mp + 1800 mp, amenajare simplă cu gazon și alei de circulație pietonală
- alte caracteristici specifice: se amenajează un foisor pentru 50 de persoane pentru organizarea unor acțiuni în aer liber, se va realiza punctul de informare, se va monta un ecran pe care se vor putea derula imagini din istoria castelului, din istoria zonei și din acțiunile ce se organizează sau au fost organizate.

III.2 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: spații muzeale, spații de conferințe, acțiuni culturale, educative, literare, muzicale;
- dimensiuni:
 - regim de înălțime: $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = 8,55 \text{ m}$; $H_{MAX. COAMA} = 14,32 \text{ m}$;
 - suprafața construită propusă - $S_c = 1157,31 \text{ mp}$;
 - suprafața desfășurată propusă - $S_d = 1971,90 \text{ mp}$; parcul 3200 mp+1800 mp amenajare simplă cu gazon și alei de circulație pietonală;
 - suprafața utilă totală propusă - $S_u = 1473,67 \text{ mp}$;
- sistem constructiv: structură portantă din cărămidă;
- fundații: continue din beton armat;
- acoperiș (șarpantă/terasă): acoperiș cu șarpantă din ferme transversale din lemn de brad/molid;
- învelitoare (material/culoare): învelitoare din țigla proțelanată de culoare maro;
- finisaj exterior (material/culoare): finisaj exterior din similipiatră culoare crem cu componente divers colorate în nuanța fațadei;
- tâmplărie exterior (material/culoare): tâmplărie exterioară din lemn de stejar cu geam termoizolant astfel cum este aprobat de normele Ministerului Culturii (culoare maro);
- intervenții asupra componentelor artistice: restaurare elemente litice (piatră), restaurare bosaje, restaurare stucaturi, muluri, etc., toate ornamentele care au fost relevate și propuse prin proiect pentru exterior, pentru interior se restaurează și/sau se realizează replici privind cornișele ornamentale la tavane, rozetele centrale ce se montează pe tavane, lambriurile ornamentale, mobilierul vechi și pictura realizată în dormitoarele grofilor;
- sistem de încălzire: sistem de climatizare încălzire pe perioada rece și răcire pe perioada caldă cu ventiloconvectoare, cu agent gaz metan existent de la un grup de centrale termice în condensatie, de tehnologie modernă și consum mic energetic, cu chiller exterior și rețea din cupru, cu garanție de minim 50 de ani;
- alte caracteristici specifice: se propune montarea drenurilor perimetrice pentru asigurarea terenului și oprirea umezelii, se propune montarea unui grup electrogen pentru asigurarea sursei tampon energetice, sisteme specifice incendiu, efracție, voce date, sonorizare. Pentru asigurarea securității la incendiu s-a propus montarea sistemelor de hidranți interiori și exteriori și rezerva intangibilă de apă.