

**HOTĂRÂREA nr. 11**  
**din 27 ianuarie 2017**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, aflat în domeniul privat al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 461/17.01.2017 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 462 / 17.01.2017 al Direcției tehnice;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), precum și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, cu destinația de cabinet de tehnică dentară, a unui spațiu în suprafață de 12,85 mp și a spațiului comun aferent în suprafață de 10,28 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al județului, având elementele de identificare prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 17 lei/mp/lună pentru cabinet medical și 16 lei/mp/lună pentru spațiul comun aferent

**Art. 2.** Durata închirierii este până la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu cel mult aceeași perioadă.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

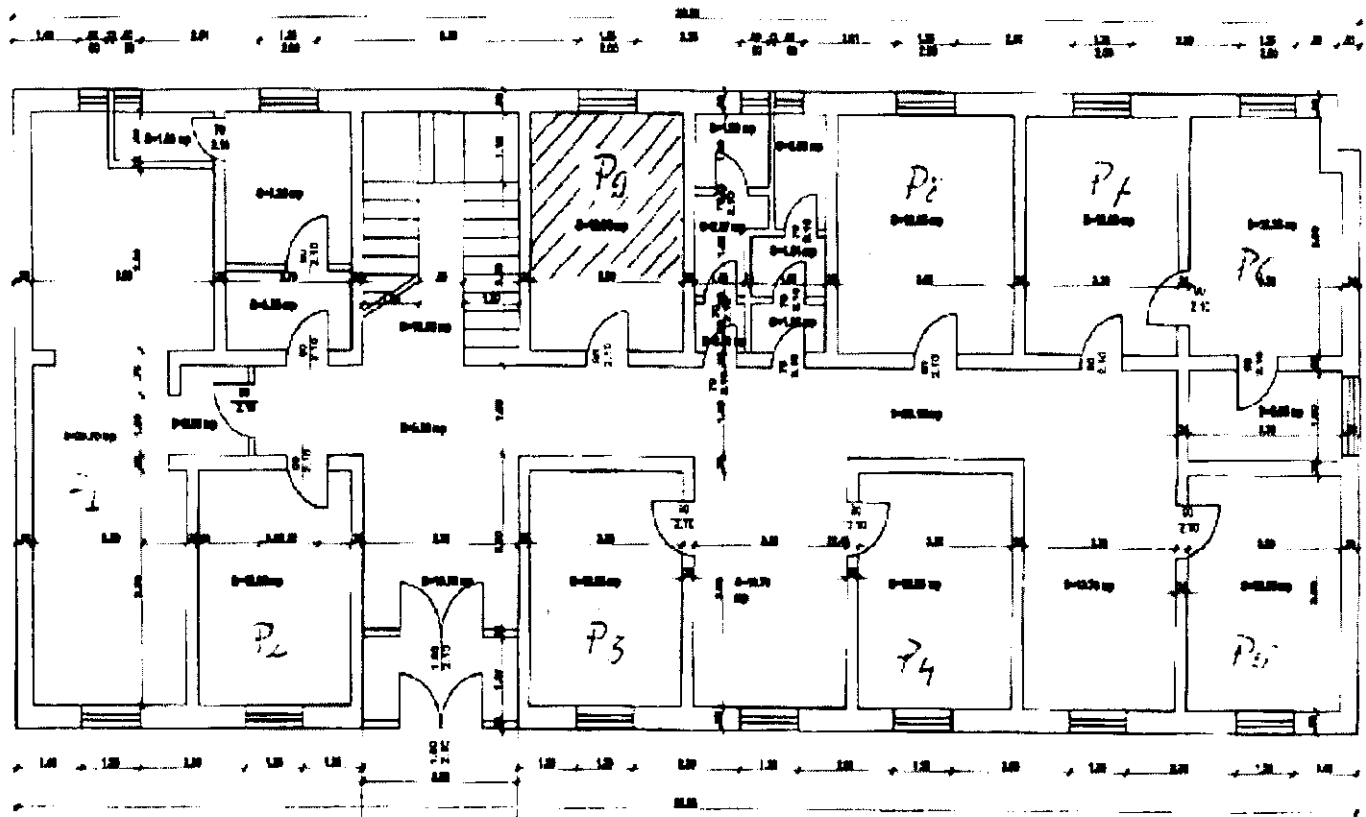
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.



**Contrasemnează:**

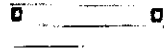
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



**INDICI DE SUPRAFETE**  
 Acoperit=307.40 mp  
 AuB=264.60 mp

Plan  
 Parter-Reliezu P9 Spatii pentru tehnicat



**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.**  
**11 din 27 ianuarie 2017 privind închirierea,**  
**prin licitație publică, a unui spațiu din**  
**imobilul situat în municipiul Zalău, str.**  
**Păcii, nr. 10, aflat în domeniul privat al**  
**județului**

**CAIET DE SARCINI,**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în**  
**municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, aflat în domeniul privat al județului**

- 1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:** Consiliul Județean Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.
  
- 2. Obiectul și scopul procedurii de licitație:** închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet de tehnică dentară, în suprafață de 12,85 mp, și a spațiului comun aferent în suprafață de 10,28 mp, 2 din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr.10, aflat în domeniul privat al județului
  
- 3. Durata închirierii:** este până la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu cel mult aceeași perioadă.
  
- 4. Condiții de desfășurare a procedurii de închiriere:**
  - 4.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.
  - 4.2.** La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate care desfășoară activități în domeniul sănătății.
  - 4.3.** Prețul de pornire a licitației este de 17 lei/mp/lună pentru cabinet medical și 16 lei/mp/lună pentru spațiul comun aferent. Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/lună.
  - 4.4.** Taxa de participare este de 100,00 de lei și se va depune la casieria instituției.

## **5. Organizarea licitației:**

**5.1.** Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11.

**5.2.** Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.

**5.3.** Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția președintelui Consiliului județean Sălaj.

**5.4.** Atribuirea contractului de închiriere – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

**5.5.** În caz de neadjudecare licitația publică se va relua după 10 zile.

## **6. Condiții de participare:**

**6.1.** La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice care desfășoară activități în domeniul sănătății.

### **6.2. Oferta va conține următoarele documente:**

**a) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local;**

*(Certificat de atestare fiscală) și ( Certificat fiscal privind impozitele și taxele ) ;*

**b) Dovada achitării datoriilor față de Județul Sălaj;**

**c) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:**

**- copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului;**

**- copie carte de identitate ;**

**d) taxa de participare în sumă de 100,00 lei, sumă care se depune la casieria instituției;**

## **7. Principalele obligații ale părților**

**7.1.** Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere chiria, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

**7.2.** Modul de achitare a chiriei și clauzele se vor stabili prin contractul de închiriere.

**7.3.** Chiriașul are obligația să utilizeze spațiul numai potrivit scopului pentru care a fost închiriat.

7.4. Chiriașul are obligația să asigure întreținerea și paza bunului închiriat, orice lucrări de modernizare, consolidare se efectuează numai cu acordul, avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;

7.5. Proprietarul are obligația să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare – primire.

7.6. Proprietarul are obligația să asigure încheierea contractului de închiriere.

7.7. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, fără nicio pretenție din partea celeilalte părți.

## **8. Dispoziții finale**

**8.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere**