

HOTĂRÂREA nr. 12
din 27 ianuarie 2017

**privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în Zalău,
str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 552/18.01.2017 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul comun de specialitate nr. 553/18.01.2017 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), precum și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiilor în suprafață totală de 703 mp aflate la etajul 3 al imobilului situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, notat în C.F. nr. 65159, număr cadastral 65159 - C7 - Clădire cu spații administrative și locative P+3.

Art. 2. (1) Prețul de pornire al licitației este de 3,83 lei/mp/lună.

(2) Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

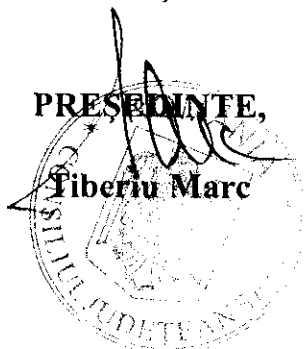
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Fiberiu Marc



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean
Sălaj nr. 12 din 27 ianuarie 2017
privind închirierea unui spațiu din
imobilul situat în Zalău, str.
Salcânilor, nr. 1, aflat în domeniul
public al județului

CAIET DE SARCINI,
privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în Zalău,
str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului

- 1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:** Județul Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.
- 2. Obiectul și scopul procedurii de licitație:** închirierea etajului 3 din imobilul situat în Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în domeniul public al județului, având suprafața totală de 703 mp.
- 3. Durata închirierii:** este de 5 ani de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii acesteia, prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.
- 4. Condiții de desfășurare a procedurii de închiriere:**
 - 4.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.
 - 4.2.** La licitație pot participa asociații și fundații.
 - 4.3.** Prețul de pornire al licitației 3,83 lei/mp/lună. Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/lună.
 - 4.4.** Taxa de participare este de 100,00 de lei și se va depune la casieria instituției.
- 5. Organizarea licitației:**
 - 5.1.** Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11.
 - 5.2.** Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.
 - 5.3.** Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția președintelui Consiliului județean Sălaj.

5.4. În caz de neadjudecare, licitația publică se va relua după 10 zile.

6. Condiții de participare:

6.1. Oferta va conține următoarele documente:

- a) Actul de identitate al reprezentantului legal;**
- b) Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;**
- c) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului;**
- d) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local;**
- e) Dovada achitării datoriilor față de Județul Sălaj;**
- f) Dovada achitării taxei de participare în cuantum de 100,00 lei, sumă care se depune la casieria instituției;**

7. Principalele obligații ale părților

7.1. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere chiria și cheluielile utile privind bunul închiriat.

7.2. Modul de achitare a chiriei și clauzele se vor stabili prin contractul de închiriere.

7.3. Chiriașul are obligația să asigure întreținerea și paza bunului închiriat; orice lucrări de modernizare, consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;

7.4. Proprietarul are obligația să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare – primire.

7.5. Proprietarul are obligația să asigure încheierea contractului de închiriere.

7.6. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul său o impune.

8. Dispoziții finale

8.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractual de închiriere.