

**HOTĂRÂREA nr.11  
din 28 februarie 2019**

**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico- economici  
pentru obiectivul de investiții modernizare "Casă de tip familial Var"**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Sălaj nr.2515 din 25.02.2019;

- raportul de specialitate nr. 5203 din 20 februarie 2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;

- Hotărârea nr. 118/29.09.2017 a Consiliului Județean Sălaj privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou , județul Sălaj și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

- Ordinul nr. 26/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip familial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;

- prevederile art. 44 și 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alun. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici, faza DALI, pentru obiectivul de investiții modernizare "Casă de tip familial Var", prin reabilitare, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.



**Contrasemnează:**  
**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



**OBIECTIV:** Modernizare/reabilitare Casa de tip familial Var  
**Beneficiar:** Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Salaj  
**Proiectant:** SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL  
**Proiect:** Modernizare/reabilitare Casa de tip familial Var nr: 64/20  
**Faza:** D.A.L.I.

**DEVIZUL GENERAL**

al obiectivului de investiții modernizare "Casă de tip familial Var"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>17.500,00</b>	<b>3.325,00</b>	<b>20.825,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	0,00	3.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.000,00	475,00	5.475,00
3.4.1	Audit energetic	2.500,00	0,00	2.500,00
3.4.2	Certificat energetic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	50.100,00	6.605,00	55.705,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.600,00	0,00	19.600,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	0,00	5.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	0,00	5.000,00
3.8	Asistenta tehnica	17.071,25	3.243,54	20.314,79

## DEVIZUL GENERAL:

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.316,25	1.390,09	8.706,34
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.365,25	1.019,40	6.384,65
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.951,00	370,69	2.321,69
3.8.2	Dirigentie de santier	9.755,00	1.853,45	11.608,45
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>82.171,25</b>	<b>9.323,54</b>	<b>91.494,79</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	855.000,00	162.450,00	1.017.450,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.500,00	685,00	4.185,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.3.1.1	[0008.1] Echipamente	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.5.1.1	[0008.1] Dotari	95.000,00	18.050,00	113.050,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>975.500,00</b>	<b>185.345,00</b>	<b>1.160.845,00</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	10.687,50	2.030,63	12.718,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6.412,50	1.218,38	7.630,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.275,00	812,25	5.087,25
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.147,74	0,00	10.147,74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.412,06	0,00	4.412,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	882,41	0,00	882,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme	4.853,27	0,00	4.853,27
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	53.008,56	10.071,63	63.080,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.707,81	704,48	4.412,29
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>77.551,41</b>	<b>12.806,71</b>	<b>90.358,12</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.152.722,66</b>	<b>210.800,25</b>	<b>1.363.522,91</b>
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>882.412,50</b>	<b>167.658,38</b>	<b>1.050.070,88</b>

1 euro = 4,6630 lei, curs la data de 01.01.2019

Intocmit de  
SC PROIECT M EVO STRUCT SRL  
L.S.



**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.11 din 28 februarie 2019**  
**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-**  
**economici pentru obiectivul de investiții modernizare**  
**”Casă de tip familial Var”**

**Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**  
**Modernizare ” Casă de tip familial Var”**

- **Indicatori valorici**
- **Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:**
  - 1.363,52291 Mii lei
  - 292,41323 Mii euro
- **Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA:**
  - 1.050,07088 Mii lei
  - 225,19213 Mii euro
- **Indicatori tehnici**
- **Durata de execuție a lucrărilor**
  - 10 luni
- **Funcționalitate/ profilul activității**
  - Îngrijire și asistență socială
- **Capacitate**
  - 12 locuri/ 6 dormitoare
- **Indicatori fizici teren/ construcție**
  - Regim de înălțime: Parter
  - S<sub>teren</sub>= 2500mp; S<sub>d</sub>=430mp; S<sub>utilă</sub>=322mp;