

**HOTĂRÂREA nr.92
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de
tip familial Mirșid”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11010 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.997 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Depinderilor de Viață Independentă
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Mare



Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.92 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 63 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Mirșid”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Mirșid”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere “Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Mirșid”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-ului vor fi copii din Centrul de Plasament Jibou, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu.

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Mirșid, Comuna Mirșid, DN1H, Nr. 47, înscris în Cartea Funciară Nr. 51688, Nr. cadastral 51688.

Terenul de amplasament este situat la nord de Drumul Național DN1H. Terenul se învecinează pe latura vestică cu proprietăți private, cu domeniul public la est și nord, iar la sud cu Drumul Național DN1H. Specificul zonei este cel al construcțiilor cu regim mic de înălțime și funcțiunea dominantă de locuire. Parcela nu este împrejmuită. Pe latura vestică există o împrejmuire a vecinilor care delimitează parcele.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime Parter+Etaj. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Dimensiunile de gabarit, în plan, a construcției este de 14,45 x 21,35m, împărțită în 4 travei principale pe lățime și 5 travei pe lungime. Înălțimea maximă a construcției la streșină de 6,35m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 8,40m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 1550mc.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, cameră de studiu/ bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul zonei.

Din considerente economice soluția constructivă optimă pentru construirea casei este cea cu zidărie confinată și sămburi din beton armat.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și

centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm. Având în vedere că terenul are o pantă considerabilă (peste 8%) o parte din parter se va îngropa parțial. În această zonă se vor realiza niște elevații din beton armat, iar apele pluviale vor fi colectate și dirijate printr-un dren. Elementele de infrastructură se vor proteja cu hidroizolații verticale.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25 la interior. Deasupra goluri se vor monta buiandrugi prefabricați, acolo unde acest lucru este posibil. Celelalte goluri vor fi bordate de sâmburi și buiandrugi din beton armat monolit. Pereții de compartimentare sunt realizați din cărămidă GVP de 15cm.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52.

Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streașină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc.

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare. Pentru evitarea propagării focului în cazul unui incendiu între cele 2 nivele se va monta un rând de 60cm de vată minerală bazaltică incombustibilă. La soclu va fi prevăzută o termoizolare cu polistiren extrudat de 6cm. Placa pe sol va fi termoizolată la intrados cu polistiren extrudat gros. 10cm. Înălțimea de nivel este de 3,00m, cu o înălțime utilă de aprox. 2,80m.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 35%). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă ceramică, placaje din cărămidă aparentă, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC .

Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5mm, placaje din piatră naturală și elemente de bordaj la goluri realizat din polistiren.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile .

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal – latural estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălători, pe latura sudică.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip.

În zona posterioară a parcelei se va amenaja un spațiu de joacă cu pavele din cauciuc.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale,

realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemântări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de max. 50cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard traforate. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi piatra naturală. Se vor monta elemente de protecție pentru stâlpi și soclu – capace prefabricate. Confecția metalică (panoul traforat) se va proteja anticoroziv prin aplicarea unei vopsitorii în câmp electrostatic.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta in zona drumului national DN 1H, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona drumului DN 1H, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla. Bazinul va fi montat subteran si va avea o capacitate de 10 mc.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pein conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.