

**HOTĂRÂREA nr.93  
din 30 iulie 2019**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.76 din 24 iunie 2019  
privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de  
tip familial Silvania”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11011 din 26.07.2019 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.992 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul SIMLEU 1 Inchiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă;
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.76 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Silvania”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

## **Anexa**

### **la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.93 din 30 iulie 2019 pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.76 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Silvania”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Silvania”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extinderea/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 55042-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Clădirea cu destinația inițială de unitate spitalicească, secția de psihiatrie, este amplasată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei pe str. Salcâmului, Nr. 17A pe un teren cu panta generală de aproximativ 8%. Clădirea studiată a fost construită în anul 1904. Clădirea nu face parte din categoria monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturală istorică.

Construcția are regim de înălțime  $D_{\text{parțial}}$ +Parter cu o forma regulată în plan sub formă de dreptunghi, cu o evazare semirotunda în zona centrală. Demisolul clădirii prezintă o prelungire a acestuia înafara conturului clădirii de la nivelul parterului (beci). Accesul pe terenul de amplasament se realizează direct din strada Salcâmului prin intermediul unei porți de acces. Pe terenul de amplasament se mai regăsește o clădire anexă cu suprafața de aprox. 53mp care se va desființa la momentul realizării investiției.

Funcțiunea inițială a clădirii deservea ca secție de psihiatrie dar în momentul de față această clădire nu este funcțională.

Accesul principal în clădire la demisol se face dinspre accesul principal pe parcelă prin intermediul mai multor uși. Accesul la parter se face pe latura posterioară a clădirii (nord).

Starea generală a construcției este una bună, existând degradări locale rezultate în urma neîntreținerii construcției. Pentru asigurarea noii funcțiuni pentru clădire este absolută necesară intervenția la nivel de elemente structurale și nestructurale, elemente de finisaj și instalații. De asemenea apare necesitatea desființării extinderilor ulterioare efectuate la corpul principal și realizarea unei noi extinderi în locul acestora care să satisfacă cerințele și nevoile prezentate în tema de proiectare. Având în vedere deficiențele structurale majore clădire existentă trebuie supusă intervențiilor de consolidare. Se impune subzidirea fundațiilor.

Suprafața acestui teren este de 1189 m<sup>2</sup>. Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de

servituți de utilitate publică.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșul peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaletii golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant. Termoizolația la soclu va coborî minim 50cm sub cota terenului amenajat. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la soclu și placaje din lemn.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de tinci pe bază de var și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Finisajele de pardoseală (gresie și parchet laminat) vor fi cele adaptate cerințelor pentru sistemele de încălzire în pardoseală. Se propune utilizarea unui parchet laminat de trafic casnic și comercial.

Acoperișul se va realiza în mai multe ape și se vor monta ferestre de acoperiș pe zona de mansardă pentru asigurarea iluminatului natural. Pe zona de mansardă acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens. Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu sticlă securizată. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip. Sub dalele prefabricate se va turna o placă de beton slab armată care nu va permite infiltrarea apelor meteorice în apropierea clădirii. Sub placă se va realiza strat anticapilar.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza împrejmurea pe toate laturile parcelei. Frontul la stradă se va realiza cu soclu din beton armat  $h_{\text{soclu}}=30\text{cm}$  și o înălțime totală de aprox. 2,00m. Panourile de gard vor fi transparente, cu posibilitatea dublării lor de vegetație. Finisajul împrejmuirii se va realiza în concordanță cu finisajele aplicate pe construcția studiată. Se vor monta elemente de protecție la stâlpi și soclu – capac de stâlp și capac de soclu. Confecțiile metalice din care este alcătuit panoul se va proteja anticoroziv cu vopsea aplicată în 2 straturi. Poarta de acces auto va fi automatizată.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe strada Salcamului, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii. Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona drumului judetean, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi evacuate la reseaua de canalizare existenta in zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul retelei de canalizare din incinta si la limita de proprietate vor fi prevazute camine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pein conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Conductele de legatura la obiectele sanitare se vor poza prin ingropare in sapa si tencuiala. Toate conductele de alimentare cu apa rece si calda se vor prevedea cu izolatii tubulare cu grosimea materialului izolant de 6 mm. La intersectii de trasee care nu permit ingroparea in sapa se vor realiza slituri placa BA.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante. Conductele vor fi montate pe placi din polistiren, prevazute pentru izolatia din pardoseli. Pe zona perimetrata a incaperilor prevazute cu incalzire in pardoseala si in zona rosturilor de dilatatie, se va prevedea un strat din banda perimetrata sau polistiren cu o inaltime de cca 10 cm, cu rolul de a asigura sapei posibilitatea de dilatare. Peste placile de polistiren va fi asezata folia gradata, pe care se fixeaza conductele prin cleme speciale.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase in tuburi de protectie din PVC si metal, montate ingropat in pereti si plansee. Comutatoarele si intreruptoarele se monteaza in doze de aparataj ingropate in elementele de constructie (pereti).

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare si intreruptoare montate ingropat si aplicat. Inaltimea de montare a comutatoarelor si intreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.