

**HOTĂRÂREA nr.135
din 10 octombrie 2022**

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul PNRR

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 17661 din 06.10.2022 al președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 17662 din 06.10.2022 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă proiectul „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Art. 2. Aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” în cuantum de 9.034.229,51 lei, la care se adaugă TVA – 1.703.207,60 lei, din care valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 3.489.012,852 lei, la care se adaugă TVA - 662.912,441 lei, calculată în conformitate cu precizările din secțiunea 2.5 din cadrul Ghidului solicitantului.

Art. 3. Aprobă descrierea investiției pentru obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Județul Sălaj se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului.

Art. 5. Orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean și Direcția investiții și programe publice.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.135 din 10 octombrie 2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj” spre finanțare în cadrul PNRR

DESCRIERE INVESTIȚIE

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului: „Reabilitare, modernizare și extindere pe verticală la secția de recuperare umană din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău, jud. Sălaj”

Amplasament: ROMÂNIA, JUDEȚUL SĂLAJ, Municipiul Zalău, Strada Dumbrava, nr. 58

Solicitant: Unitatea Administrativ Teritorială **JUDEȚUL SĂLAJ**.

DESCRIEREA:

Proiectul de reabilitare, modernizare și extindere pe verticală a secției de recuperare umană din cadrul **Spitalului Județean de Urgență Zalău este în concordanță cu Direcția strategică de dezvoltare:** *”Creșterea calității vieții. Dezvoltarea teritorială echilibrată la nivel de județ”*, din cadrul **Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj - 2021-2027**, **Obiectivul:** *”Dezvoltarea calității sectorului medical și creșterea încrederii în sistemul medical local, atât prin modernizarea Spitalului Județean cât și a altor instituții relevante în domeniu”*.

Clădirea propusă spre reabilitare a fost construită în anul 1940, destinația inițială fiind de locuințe pentru cadre militare. Regimul de înălțime actual al construcției este de P+1E, cu o suprafață actuală desfășurată de 754 mp.

La parter funcționează compartimentul de Recuperare, iar la etaj compartimentul de Reumatologie. Construcția este prevăzută cu două accesuri prin intermediul unor SAS-uri, o singură casă de scară pentru asigurarea circulației pe verticală, șarpantă din lemn și învelitoare din țiglă. După ce a fost preluată de către Spitalul Județean de Urgență Zalău (în anul 1965), construcția nu a suferit modificări substanțiale, doar mici intervenții sau reparații curente.

Prin investiția propusă se intenționează reabilitarea, extinderea și creșterea eficienței energetice pentru construcția menționată, în scopul menținerii acesteia în stare bună de funcționare din punct de vedere al siguranței în exploatare, al igienei și sănătății celor care utilizează acest spațiu.

Principalele obiective urmărite prin realizarea proiectului sunt:

- asigurarea circuitelor funcționale și medicale specifice;
- separarea acceselor pentru cele două compartimente;
- dotarea clădirii cu ascensor vertical pentru transportul persoanelor și materialelor;
- realizarea circuitelor funcționale pentru personal și pacienți;
- asigurarea unor spații de depozitare, garderobe, vestiare etc.;

- asigurarea funcționării cabinetului medical de tip ambulatoriu;
- dotarea spațiilor cu mobilier și aparatură medicală;
- refacerea instalațiilor;
- construcția se va extinde pe verticală cu un nou etaj unde va funcționa compartimentul reumatologie, cu acoperiș tip terasă necirculabilă;

Conform auditului energetic elaborat pentru clădire se propun următoarele măsuri de eficientizare energetică:

- clădirea se va anvelopa cu termosistem din vată bazaltică în grosime de 15 cm;
- instalație de panouri solare termice, cât și panouri fotovoltaice, care vor reduce consumul de energie clasică și vor asigura un consum din surse regenerabile pentru prepararea apei calde menajere;
- vor fi instalate pompe de căldură aer – aer – unități de aer condiționat care vor funcționa și pe încălzire;
- se propun recuperatoare de căldură care vor micșora necesarul de încălzire al clădirii.

Județul Sălaj intenționează să realizeze aceste măsuri de eficientizare energetică, cât și lucrările conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1 – Renovare integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Conform expertizei tehnice clădirea se încadrează în clasă de risc seismic III, iar expertul propune măsuri de consolidare pentru aducerea clădirii la clasă de risc seismic IV, conform prevederilor legale în vigoare. Județul Sălaj se încadrează, conform Hărții de zonare seismică a teritoriului la o valoare a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,10$ g. Având în vedere cele menționate, Județul Sălaj se angajează să finanțeze din cheltuieli neeligibile consolidările necesare și partea de extindere a clădirii.

De altfel proiectantul va întocmi un deviz defalcat pentru:

- lucrările de renovare energetică moderată și lucrările conexe, care vor fi eligibile prin proiect;
- lucrările de consolidare și cele aferente extinderii clădirii, care vor fi neeligibile prin proiect și vor fi finanțate din bugetul Județului Sălaj.

Valoarea proiectului a fost calculată în conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru Operațiunea B1, după cum urmează:

Aria desfășurată a clădirii (754 mp) X (500 euro/mp + 440 euro/mp) = 708.760 Euro fără TVA.
Cursul valutar prevăzut în Ghidul solicitantului este de 1 euro = 4,9227 lei. Astfel, valoarea totală a investiției este de 3.489.012,852 lei, la care se adaugă TVA 662.912,441

Indicatorii atinși la finalul proiectului vor fi (conform pag. 74 din Raportul de audit energetic)

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (KWh/m² an): 292
- reducere a consumului de energie primară totală (KWh/m² an):: 400.84
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (KWh/m² an): 21.88
- aria desfășurată a clădirii publice, consolidată și renovată energetic: 754 mp
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO₂/m² an): 87.43
- persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice – persoane care își desfășoară activitatea în clădire și persoane deservite: 6.000 beneficiari / an

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 64,03% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii..

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la reduceri ale consumului de energie primară de 58,27% și la reduceri ale emisiilor de CO₂ de 59,30%, în comparație cu starea de pre-renovare.

Valorile de consum înainte și după implementarea proiectului:

Rezultat	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an):	456,70	164,29	64,03%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an):	687,96	309,00	55,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an):	687,96	287,11	58,27
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an):	0	21,88	-
Nivel anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ an)	147,43	60	59,30