

HOTĂRÂREA nr.119
din 31 august 2023
privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 16827 din 24.08.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.16828 din 24.08.2023 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul - teren, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12 , județul Sălaj, înscris în CF nr. 53107 Zalău, nr. cadastral 53107, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, în două loturi, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 - nr. cadastral 76743, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 222 mp;
- Lotul 2 - nr. cadastral 76744, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 12, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 1920 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	36377
Ziua	21
Luna	07
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalau, Str Piața 1 Decembrie 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **36377** din data **21-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Zalau, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 12, Jud. Salaj, UAT Zalau avand numarul cadastral 53107 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **76743** situat in Loc. Zalau, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 12, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 222 mp;
- 2) **76744** situat in Loc. Zalau, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 12, Jud. Salaj, UAT Zalau avand suprafata măsurată 1920 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26-07-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

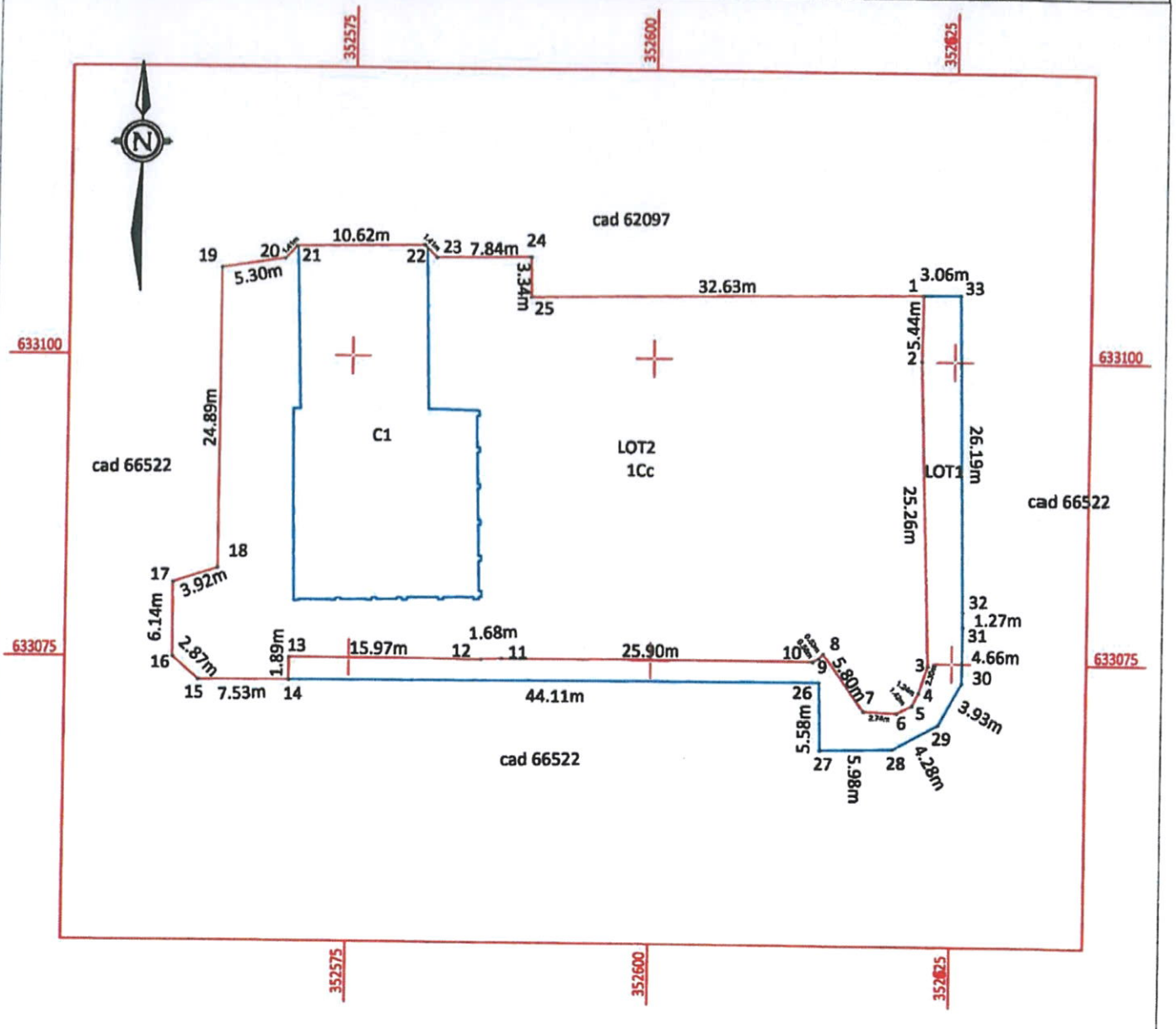
Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed by
Sergiu-Bogdan
Pop
Date: 2023.07.26
09:02:37 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad: .53107	Suprafata Masurata (mp): 2142	Adresa: Loc. Zalau, Piata 1 Decembrie 1918, Nr.1 2	
Cartea Funciara: 53107	UAT: Zalau - Intravilan		



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
53107	53107	2142	teren intravilan (2142mp curti constructii) cu o constructie
Total		2142	

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	76743	222	teren intravilan (222mp curti constructii)
LOT-2	76744	1920	teren intravilan (1920mp curti constructii) cu o constructie
Total:		2142	


Executant: PUSOK FERENC
 PUSOK FERENC
 Nr. Topografic: 0079
 Data: July/2023


 Digitally signed
 by Sergiu-
 Bogdan Pop
 Date: 2023.07.26
 09:01:33 +03'00'

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren, constatarea inocentarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: July/2023

Data: 36377/2023

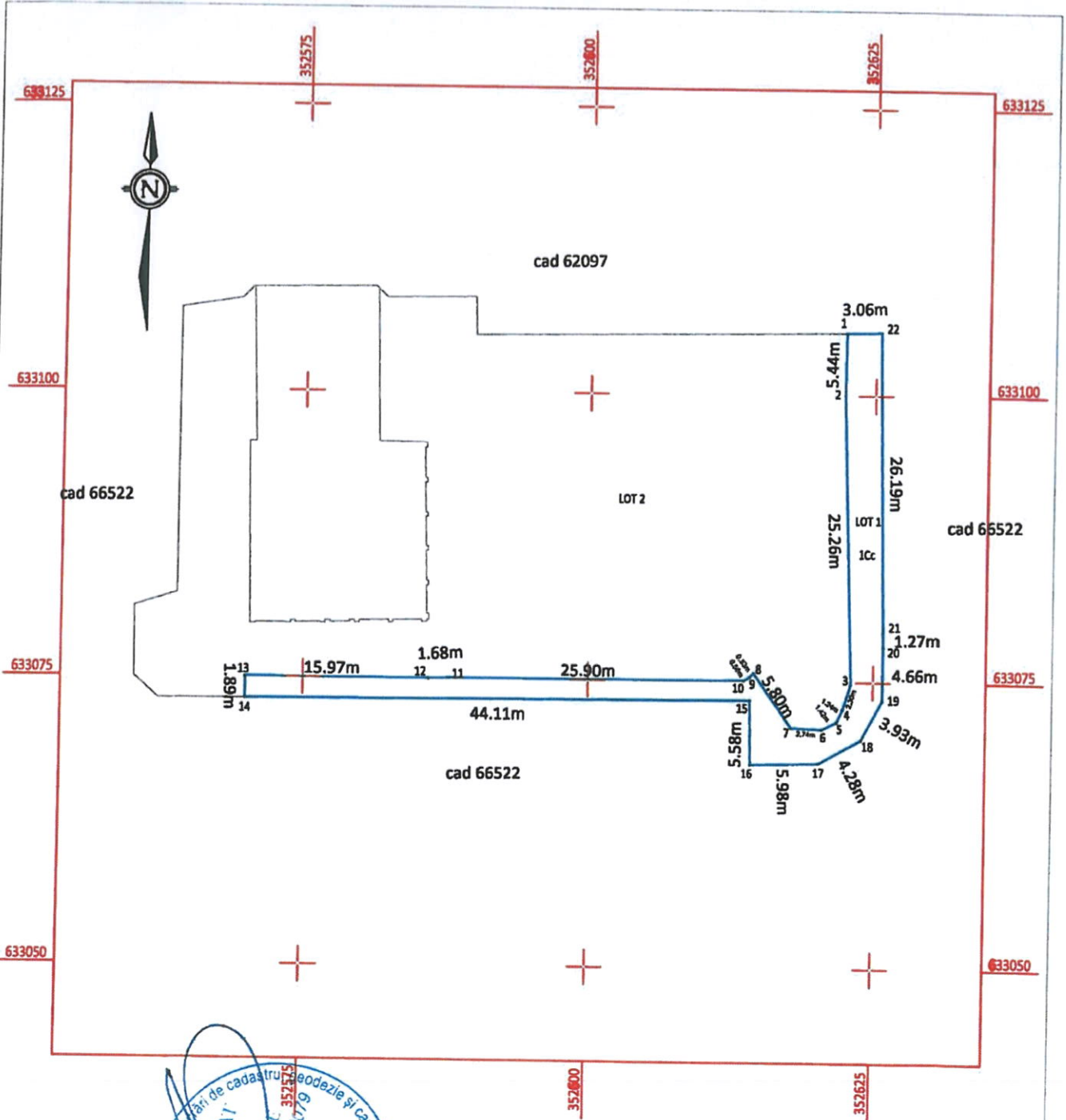
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
76743	222	Loc. Zalău, Piata 1 Decembrie 1918, Nr.12	
Cartea Funciara		UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	222		teren intravilan neimprejmuit
Total:		222mp		



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 222 mp

Executant: PUSOK FERENC

PUSOK FERENC

Confirm executarea masuratorilor la teren, obiectivitatea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: July/2023

Inspector

Digitally signed by
Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.07.26
09:01:15 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 36377/2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:500

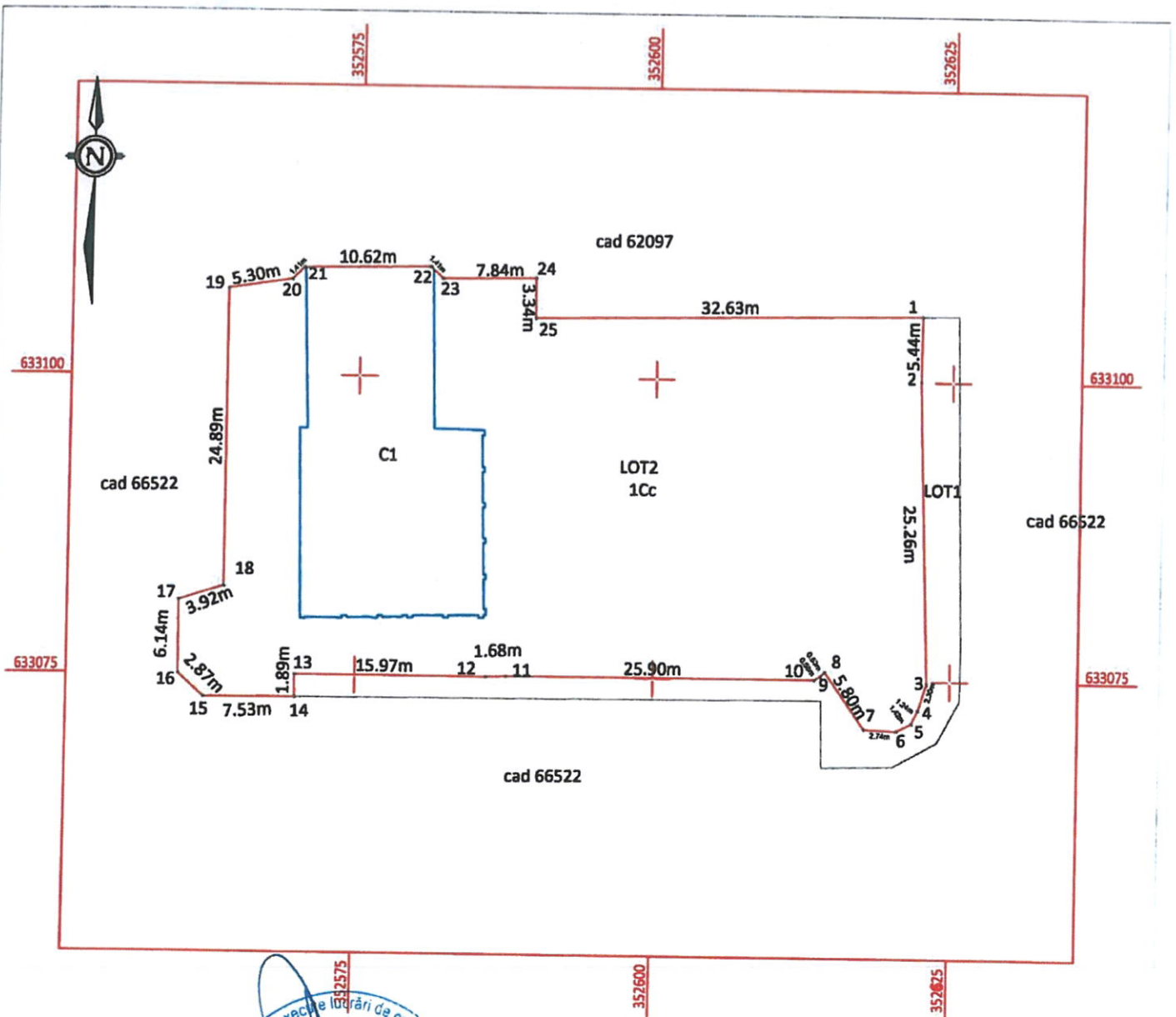
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:
76744	1920	Loc. Zalău, Piata 1 Decembrie 1918, Nr.12
Cartea Funciara	UAT:	Zalău - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	1920		teren intravilan neimpregmuit
Total:				1920mp

B: Date Referitoare la Constructii

Nr	Dest.	Suprafata	Valoare	Descriere
C1	CAS	386		Ciadiria salii de sedinte si hol , P+E cu o suprafata construita desfasurata de 771mp extinsa in 2008
Total:				386mp



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 1920 mp

Executant: PUSOK FERENC

PUSOK FERENC
Digitally signed by PUSOK FERENC
Date: 2023.07.26 13:59:27

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: July/2023

Inspector

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.07.26 09:00:55 +03'00'

Confirm Introducerea Imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 36377/2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	36377
Ziua	21
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 53107 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Zalau, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj

Nr. CF vechi:2505/N

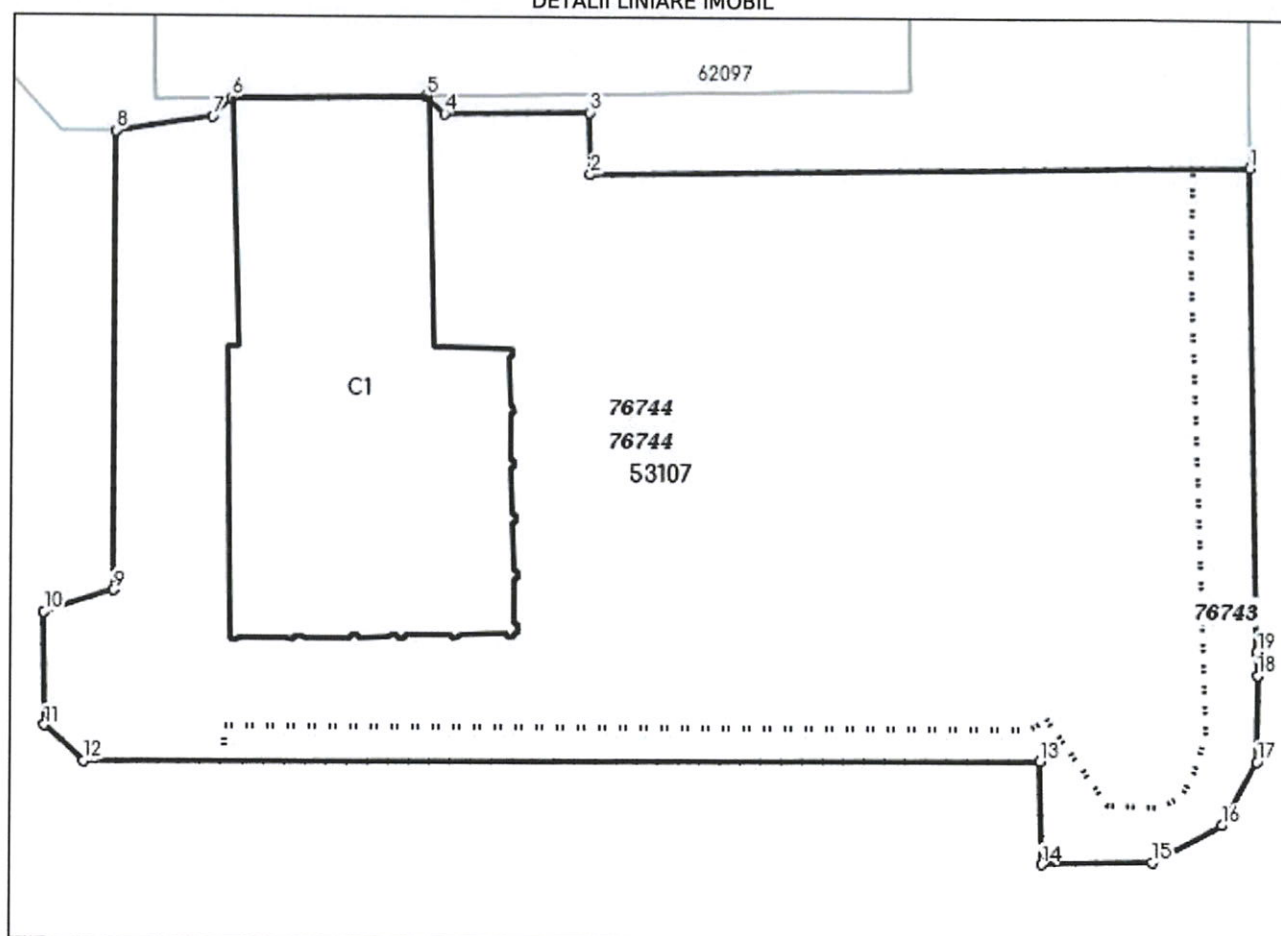
Nr. cadastral vechi:4491

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
53107	2142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.142			
	TOTAL:		2.142			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 4491-C1	construcții administrative și social culturale	386	Cu acte	cladirea salii de sedinte și hol, P+E, extinsa în anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.698
2	3	3.337
3	4	7.837
4	5	1.414
5	6	10.617
6	7	1.414
7	8	5.295
8	9	24.89
9	10	3.915
10	11	6.14
11	12	2.873
12	13	51.644
13	14	5.577
14	15	5.979
15	16	4.276
16	17	3.933
17	18	4.664
18	19	1.272
19	1	26.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	36377	21.07.2023	26.07.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 36377 înregistrată la data de 21.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76743	222	Loc. Zalau, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj
2	76744	1920	Loc. Zalau, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 26-07-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed by
Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2023.07.26
09:02:09 +03'00'