

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2615 din 06.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 2616 din 06.02.2024, al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului înscris în CF nr.53287 Cehu Silvaniei, compus din teren și construcții, având datele de identificare în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Orașul Cehu Silvaniei.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Oraşului Cehu Silvaniei şi administrarea Consiliului Local al Oraşului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Judeţului Sălaj şi administrarea Consiliului Judeţean Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situaţia juridică actuală
1.	Teren intravilan împrejmuit parţial	Oraşul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, judeţul Sălaj Suprafaţă – 4.818 mp	C.F.nr. 53287 Cehu Silvaniei, nr. cadastral 53287
2.	Clădire-laborator şi staţie salvare	Suprafaţă construită la sol – 157 mp	nr. cadastral 53287-C1
3.	Clădire-casă poartă	Suprafaţă construită la sol – 10 mp	nr. cadastral 53287-C2
4.	Clădire-garaje	Suprafaţă construită la sol – 260 mp	nr. cadastral 53287-C3
5.	Clădire-magazie	Suprafaţă construită la sol – 32 mp	nr. cadastral 53287-C4

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

În considerarea necesității demarării procedurilor de extindere a Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău care este imperios necesară deoarece Spitalul de Boli Cronice din Cehu Silvaniei a fost inclus, în anul 2011, în lista unităților medicale transformate în cămine pentru vârstnici, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 128 din 27 august 2021 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului înscris în CF nr. 52774, compus din teren în suprafață de 447 mp și construcție – fosta Secție de chirurgie a Spitalului de Boli Cronice din Cehu Silvaniei, în suprafață de 339 mp. În acest sens, prin Hotărârea nr. 75 din 1 septembrie 2021, Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, a aprobat trecerea imobilului menționat mai sus, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Pentru a aborda unitar lucrările care au fost derulate la acest imobil se impune promovarea hotărârii Consiliului Județean Sălaj de aprobare a cererii de transmitere a imobilului compus din teren și clădiri, înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

În vederea demarării procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilului compus din teren și construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 53287 Cehu Silvaniei, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Prin proiectul de hotărâre inițiat se solicită trecerea unui imobil, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, compus din teren și construcții, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

În acest imobil și-a desfășurat activitatea Spitalul de Boli Cronice din Cehu Silvaniei, până în cursul anului 2011 când acest spital a fost inclus în lista unităților medicale transformate în cămine pentru vârstnici. Pentru accesul la servicii medicale a locuitorilor orașului Cehu Silvaniei și a comunelor învecinate, respectiv, în considerarea necesității demarării procedurilor de extindere a Ambulatoriului de Specialitate al Spitalului Județean de Urgență Zalău, prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 128 din 27 august 2021 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului înscris în CF nr. 52774, compus din teren în suprafață de 447 mp și construcție – fosta Secție de chirurgie a Spitalului de Boli Cronice din Cehu Silvaniei, în suprafață de 339 mp, iar prin Hotărârea nr. 75 din 1 septembrie 2021, Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, a aprobat trecerea imobilului menționat mai sus, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Pentru a aborda unitar lucrările care au fost derulate la acest imobil se impune promovarea hotărârii Consiliului Județean Sălaj de aprobare a cererii de transmitere a imobilului compus din teren și clădiri, înscris în CF nr. 53287 Cehu Silvaniei, situat în orașul Cehu Silvaniei, strada 1 Decembrie 1918 nr.13, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

În vederea demarării procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilului compus din teren și construcție, înscris în Cartea Funciară nr. 53287 Cehu Silvaniei, din domeniul public al Orașului Cehu Silvaniei și administrarea Consiliului Local al Orașului Cehu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj și declararea acestuia din bun de interes public local în bun de interes public județean.

Analizând proiectul de hotărâre prin prisma prevederilor legale aplicabile procedurilor de trecere a unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al altei unități administrativ-teritoriale, astfel cum acestea sunt prevăzute de art.294 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am constatat că acesta respectă condițiile legale imperative.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan-Dorel Labo