

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2007**

**privind concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.2588 din 19.04.2007, a vicepreședintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.2589 din 19.04.2007, al Direcției Tehnice;
- art.91 lit.c) și alin.(4) lit.a) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;
- art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă studiul de oportunitate, elaborat în vederea concesionării, prin licitație publică, a unor spații aflate în domeniul public al județului, în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, cu destinația de activități productive, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Redevența de pornire a licitației publice este de 0,11 lei/mp/lună pentru teren și 1,00 lei/mp/lună pentru spații.

**Art.4.** Durata concesiunii este de 20 de ani.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică și Administrație Locală.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**

**contrasemnează:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**Mircea Chișu**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
**privind concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață**  
**de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu**  
**Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71**

**1.OBIECTUL CONCESIUNII:**

Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71.

**2. SCOPUL CONCESIUNII:**

Concesionarea unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, pentru realizarea de activități productive.

**3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:**

- a) Creșterea veniturilor Consiliului Județean prin plata redevenței valorice;
- b) Lipsa de spații pentru unele activități publice importante.
- c) Nivelul minim al redevenței valorice va fi de 0,11 lei/mp/lună pentru teren și 1,00 lei/mp/lună pentru spații.

**4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:**

Licitație publică deschisă organizată în conformitate cu O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

**5.DURATA CONCESIUNII:**

Durata concesiunii este de 20 ani.

**6.TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:**

După adoptarea Hotărârii Consiliului județean de aprobare a Studiului de oportunitate și a concesionării spațiilor mai sus menționate, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

**7.ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE:**

Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Pop Mircea**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71**

Consiliul județean are în administrare unele spații în suprafață de 2895 mp, precum și terenul aferent acestora în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, spații cu destinația de activități productive.

În urma licitației care a avut loc în data de 30 septembrie 2005 pentru închirierea acestora nu s-a prezentat nici un ofertant. Prin adresa nr.1808 din 15.03.2007 S.C. Glenlog S.R.L. își manifestă intenția pentru concesionarea acestor spații.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și faptul că aceste spații trebuie întreținute pentru a se evita degradarea lor, propun concesionarea acestora împreună cu terenul aferent, prin licitație publică, pe o durată de 20 de ani, în vederea realizării unor activități productive, iar redevența propusă ca preț de pornire să fie de 0,11 lei/mp/lună pentru teren și 1,00 lei/mp/lună pentru spații.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(4) lit.a) și art.123 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**VICEPREȘEDINTE,**

**Ghiurco-Mircea Ștefan**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
NR. 2589 din 19.04.2007**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind privind concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de vicepreședintele Consiliului Județean Sălaj, și am constatat că acesta este legal și oportun.

Ca urmare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Pop Mircea**