

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare și stabilirea condițiilor de vânzare a spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii, nr.10

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1585 din 20.02.2009, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.1586 din 20.02.2009, al Serviciului administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- OUG nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical
- art.91 alin.(1) lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Însușirea Raportului de evaluare efectuat în vederea vânzării spațiilor situate în imobilul din municipiul Zalău, strada Păcii nr.10, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Vânzarea spațiilor prevăzute la art. nr. 1 se va realiza în condițiile stabilite în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- comisia de vânzare a spațiilor cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, din domeniul privat al județului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Serviciul administrarea patrimoniului public și privat al județului și investiții;
- Direcția economică;
- comisia de vânzare a spațiilor cu destinație de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, din domeniul privat al județului.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin Radu Vlaicu

ANEXA nr. 2

la proiectul de hotărâre privind însoșirea Raportului de evaluare și stabilirea condițiilor de vânzare a spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii, nr.10

A. VÂNZAREA PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ

1. au dreptul de a cumpăra spațiile prin negociere directă, medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale;
2. în cazul vânzării prin negociere directă, comisia, negociază cu cumpărătorul și aprobă prețul minim de vânzare al spațiilor medicale, care nu poate fi mai mic decât prețul stabilit în baza raportului de evaluare;
3. prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, eşalonate până cel târziu la data de 31.12.2011, cu un termen de grație de 6 luni, și cu perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
4. spațiul cumpărat nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
5. în cazul încălcării condiției prevăzute la punctul 5, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, iar spațiul reîntră în proprietatea privată a județului Sălaj iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora;
6. în cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat;

7. cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la punctul 6 sunt suportate de către cumpărător.

B. VÂNZAREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

1. la licitația publică cu strigare poate participa orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activități medicale sau activități conexe actului medical;
2. prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, eşalonate până cel târziu la data de 31.12.2011, cu un termen de grație de 6 luni, și cu perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene;
3. spațiul cumpărat nu poate fi înstrăinat, închiriat sau folosit de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical;
4. în cazul încălcării condiției prevăzute la punctul 3, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate, spațiul reîntră în proprietatea privată a județului Sălaj iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora;
5. în cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat;
6. cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate, precum și înscrierea ipotecii prevăzute la punctul 5 sunt suportate de către cumpărător.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
NR. 1585 din 20.02.2009**

**EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare
și a condițiilor de vânzare a spațiilor evaluate situate în imobilul
din municipiul Zalău, strada Păcii, nr.10**

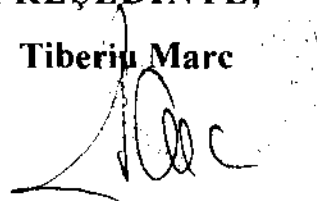
Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 89 din 28 iulie 2008, a fost aprobată vânzarea imobilul situat în municipiul Zalău, str. Păcii, nr.10 iar în conformitate cu prevederile art.7. alin.(2) din O.U.G. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, a fost întocmit raportul de evaluare efectuat de către un evaluator independent autorizat care a stabilit valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață pentru acest imobil.

Potrivit O.U.G. 68/2008 au dreptul de a cumpăra aceste spații, medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale. Totodată Consiliul Județean Sălaj are obligația de a stabili condițiile de vânzare a spațiilor evaluate.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Serviciul administrarea patrimoniului
public și privat al județului și investiții
Nr.1586 din 20.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare
și a condițiilor de vânzare a spațiilor evaluate situate în imobilul
din municipiul Zalău, strada Păcii nr.10**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,

Pop Mircea

