

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren, din incinta imobilului**  
**situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28,**  
**aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Consiliul județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8049 din 18.07.2013 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.8050 din 18.07.2013 al Structurii arhitectului șef;
- prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 91 alin.(1) lit.(c) și alin.(4) lit.(a), coroborat cu art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a suprafeței de 10 mp. teren din incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr.28, proprietatea publică a județului Sălaj, în vederea amplasării unui chioșc alimentar.

**(2)** Amplasamentul este identificat conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Prețul de pornire al licitației este de 35 lei/mp/lună.

**(2)** Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se împuternicește președintele consiliului județean pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

**PREȘEDINTE,**

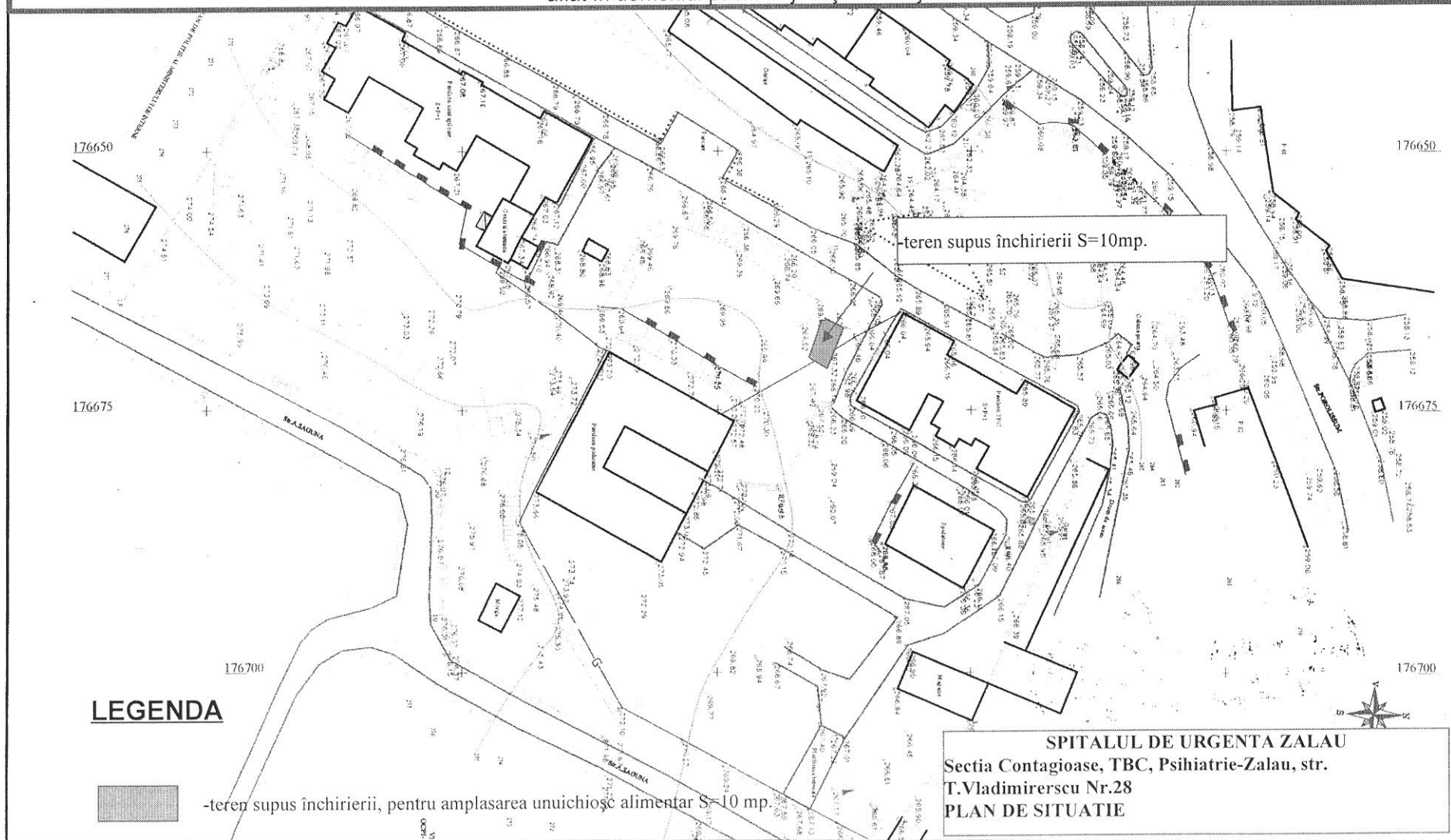
  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

Anexa nr. 1  
la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică,  
a unui teren din incinta imobilului situat în municipiul Zalău, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 28,  
aflat în domeniul public al județului Sălaj



## **CAIET DE SARCINI**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren, din incinta imobilului situat în  
municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, aflat în domeniul public  
al județului Sălaj**

### **1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:**

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj,  
Adresa: municipiul Zalău, p-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj,  
Nr. telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

### **2. Obiectul închirierii:**

**2.1.** Obiectul închirierii îl constituie terenul, în suprafață de 10 mp, din incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28, aflat în domeniul public al județului Sălaj. Terenul se închiriază pentru amplasarea unui chioșc alimentar.

**2.2.** Perioada de închiriere a terenului este de 5 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, prin act adițional.

### **3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

**3.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

**3.2.** La licitație, pot participa persoane juridice care desfășoară activități de comerț alimentar.

**3.3.** Prețul de pornire al licitației este de 35,00 lei/mp/lună. Pasul de licitație se stabilește de către comisia de licitație.

**3.4.** Taxa de participare este în sumă de 50 lei și se va depune la casieria instituției.

**3.5.** Comisia de licitație se constituie prin dispoziție a Președintelui Consiliului județean.

### **4. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

**4.1.** Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, p-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12 în locul și la data specificate în anunțul de licitație.

**4.2.** Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;

4. Documentul care să ateste forma de organizare a solicitantului: cod de identificare fiscală/copie certificat de înregistrare, certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;

6. Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat, bugetul local și față de bugetul Județului Sălaj.

**4.3.** În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitația va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

**4.4.** Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

**4.5.** După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

**4.6.** Adjudecatarul este obligat ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

**4.7.** Chiria rezultată în urma licitației se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

**4.8.** Chiriașul va plăti, pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

**4.9.** Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

**4.10.** Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

## **5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**5.1.** Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

**5.2.** Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze terenul numai pentru desfășurarea de activități de comerț alimentar;

**5.3.** Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

## **6. DISPOZIȚII FINALE**

**6.1.** Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

**6.2.** Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

**6.3.** Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren, din incinta imobilului situat în Zalău, str. Tudor Vladimirescu, nr.28, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Imobilului situat în municipiul Zalău, Str. Tudor Vladimirescu, nr.28 compus din teren în suprafață de 19.801 mp, pe care se află amplasată secția de boli infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Zalău, este proprietatea publică a județului.

Prin adresa nr. 17 din 07.06.2013, SC PROF BIO ECO solicită închirierea unei suprafețe de 10 mp. teren, în curtea interioară a secției de boli infecțioase, în vederea amplasării unui chioșc alimentar iar prin adresa nr.13.135 din 08.07.2013, Spitalul Județean de Urgență Zalău își exprimă acord favorabil pentru amplasarea chioșcului în incinta imobilului de mai sus.

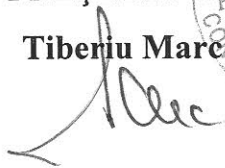
Conform prevederilor art.91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, patrimoniul județului este gestionat de către consiliul județean iar potrivit art.123 din același act normativ, coroborat cu prevederile art.14 și 15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică închirierea se face prin licitație publică în condițiile legii, contractul de închiriere urmând a cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Având în vedere cele de mai sus propun închirierea, prin licitație publică, a terenului menționat, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, cu cel mult aceeași durată, la un preț de pornire a licitației de 35 lei/mp/lună.

În baza art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens..

**PREȘEDINTE**

**Tiberiu Marc**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 8.050 din 18.07.2013**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren din  
incinta imobilului situat în  
Zalău, Str. Tudor Vladimirescu, nr.28, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,  
CARMEN - MARIANA NĂDĂȘAN**

