

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău,**  
**Aleea Torentului, bl. T3-5, aflat în domeniul public al județului**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 5.573 din 23.05.2013 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 5.589 din 23.05.2013 al Structurii arhitectului șef;
- art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 91 alin. (1) lit. (c) și alin. (4) lit. (a), coroborat cu art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea prin licitație publică, în scopul desfășurării de activități didactice, a spațiilor în suprafață de 626,97 mp, din imobilul proprietate publică a județului Sălaj, situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5, identificate conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre,.

**(2)** Se aprobă prețul de pornire al licitației la suma de 7 lei/mp/lună.

**Art. 2.** Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult aceeași perioadă.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef;
- Direcția juridică și administrație locală.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

**Anexa nr. 1**  
**la proiectul de hotărâre**  
**privind închirierea unor spații din imobilul situat în**  
**municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5 ,**  
**aflat în domeniul public al județului**

| Nr. crt. | Denumirea bunului   | Elemente de identificare   |
|----------|---|--|
| 1.       | Imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5 | municipiul Zalău,<br>Aleea Torentului, bl. T3-5;<br>Vecinătăți:<br>- N: str. Aleea Torentului;<br>- E: str. Dumbrava;<br>- S: domeniu privat;<br>- V: domeniu privat<br>suprafață utilă parter: 433,29 mp<br>suprafață utilă subsol: 193,68 mp |

*Anexa nr. 2*  
*la proiectul de hotărâre*  
*privind închirierea unor spații din imobilul situat în*  
*municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5,*  
*aflat în domeniul public al județului*

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea unor spații din imobilul situat în**  
**municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5, aflat în domeniul public al județului**

**1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CARE ORGANIZEAZĂ LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE:**

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj  
Adresa: municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj  
Nr. telefon: 060-614120; fax: 060-661097.

**2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

2.1. Obiectul închirierii îl constituie spațiile, în suprafață de 626,97 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, nr. T3-5, aflat în domeniul public al județului Sălaj.

2.2. Durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, prin act adițional.

**3. SCOPUL ÎNCHIRIERII**

3.1. Spațiile se închiriază în scopul desfășurării de activități didactice.

**4. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

4.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

4.2. Prețul de pornire al licitației: 7 lei/mp/lună. Pasul de licitație se stabilește de către comisia de licitație.

4.3. Taxa de participare este de 50 lei și se va depune la casieria instituției.

**5. ORGANIZAREA LICITAȚIEI**

5.1. Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 9. Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.

5.2. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziție a președintelui Consiliului județean.

**6. CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

6.1. La licitație, pot participa persoane juridice care desfășoară activități didactice.

6.2. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente, în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului legal al persoanei juridice;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Documentul care să ateste forma de organizare a solicitantului: cod de identificare fiscală, copie certificat de înregistrare, certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului, etc;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;
6. Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local;
7. Dovada achitării datoriilor față de bugetul Județului Sălaj.

6.3. Adjudecatorul este obligat ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

6.4. Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

6.5. Chiriașul va plăti, pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

6.6. Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

## **7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

7.1. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Comisia de licitație are dreptul să descalifice ofertanții care nu îndeplinesc, prin documentele prezentate, condițiile de participare la licitație. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși, prin anunțarea cererilor respinse, precum și a motivelor.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

7.2. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

7.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

7.5. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

## **8. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

8.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

8.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiile numai pentru desfășurarea de activități didactice;
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

8.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

## **9. DISPOZIȚII FINALE**

9.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

9.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

9.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 5.573 din 23.05.2013**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5, aflat în domeniul public al județului**

Județul Sălaj deține în proprietate spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5. Aceste spații, în suprafață de 626,97 mp, au fost închiriate Asociației Filantropice Medical Creștină „CHRISTIANA” - Filiala Sălaj, prin contractul nr.7.902 din 11.07.2011, valabil până la data de 30.06.2013.

Prin adresa nr. 3.459/2013, Asociația Filantropică Medical Creștină „CHRISTIANA” - Filiala Sălaj solicită prelungirea pe o perioadă de cinci ani a contractului de închiriere menționat mai sus.

Având în vedere cele expuse, se propune închirierea, prin licitație publică, a spațiilor menționate, cu destinația de activități didactice, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prețul de pornire al licitației este de 7 lei/mp/lună, iar durata închirierii este de 5 ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult aceeași perioadă.

În baza art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), coroborat cu art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Tiberiu Măreș**

*(Circular stamp: ROMÂNIA, JUDEȚUL SĂLAJ, CONSILIUL JUDEȚEAN)*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF**  
**Nr. 5.589 din 23.05.2013**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl. T3-5, aflat în domeniul public al județului**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean privind închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Aleea Torentului, bl.T3-5, aflat în domeniul public al județului, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Carmen-Măriana Nădășan**

