

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici,
actualizați, pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezded -
Cernuc, km 21+070 - 31+469”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7630 din 19.04.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 7632 din 19.04.2024 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezded - Cernuc, km 21+070 - 31+469”, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

Anexa 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezded - Cernuc, km 21+070 - 31+469”

DEVIZ GENERAL

”Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezded - Cernuc, km 21+070 - 31+469”

-lei-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	433,939.36	82,448.48	516,387.84
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	374,145.42	71,087.63	445,233.05
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	791,010.00	150,291.90	941,301.90
TOTAL CAPITOL 1		1,599,094.78	303,828.01	1,902,922.79
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	57,920.00	11,004.80	68,924.80
3.1.1	Studii de teren	12,920.00	2,454.80	15,374.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.3	Alte studii specifice	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	134,420.04	25,539.81	159,959.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,050.00	8,179.50	51,229.50
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	56,370.04	10,710.31	67,080.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	37,815.13	7,184.87	45,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	37,815.13	7,184.87	45,000.00
3.8	Asistentă tehnică	828,063.65	157,332.09	985,395.74
3.8.1	Asistentă tehnică din partea proiectantului	32,836.08	6,238.85	39,074.93
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	26,268.86	4,991.08	31,259.94
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,567.22	1,247.77	7,814.99
3.8.2	Dirigenție de șantier	795,227.57	151,093.24	946,320.81
TOTAL CAPITOL 3		1,077,218.82	204,671.57	1,281,890.39

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	61,660,183.76	11,715,434.91	73,375,618.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		61,660,183.76	11,715,434.91	73,375,618.67
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	930,746.70	176,841.87	1,107,588.57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	63,934.97	12,147.64	76,082.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	866,811.73	164,694.23	1,031,505.96
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	404,940.28	0.00	404,940.28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	316,616.07	0.00	316,616.07
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	63,323.21	0.00	63,323.21
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	25,001.00	0.00	25,001.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,922,505.70	1,125,276.08	7,047,781.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	245,000.00	46,550.00	291,550.00
TOTAL CAPITOL 5		7,503,192.68	1,348,667.95	8,851,860.63
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		71,839,690.04	13,572,602.44	85,412,292.48
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		63,323,213.51	12,031,410.56	75,354,624.07

Principalii indicatori tehnico-economici

„Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezded - Cernuc, km 21+070 - 31+469”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 85.412.292,48 lei,
 - din care C+M: 75.354.624,07 lei.

II. Eșalonarea investiției, (INV / C+M), inclusiv TVA:

- Anul I: 28.470.764,16 lei / 25.118.208,02 lei (C+M);
- Anul II: 28.470.764,16 lei / 25.118.208,02 lei (C+M);
- Anul III: 28.470.764,16 lei / 25.118.208,03 lei (C+M).

III. Capacități (în unități fizice și valorice):

- Lungime drum (carosabil, acostamente și alte categorii de lucrări) - 10.399 m;
- Stații de transport public - 4 buc.;
- Alveole - 2 buc.;
- Șanțuri pereate, rigole carosabile, rigole ranforsate - 13.258 m;
- Lucrări de sprijinire, consolidare, apărare de mal (zid de sprijin rambleu, fundație continuă tip L, gabioane din piatră brută) - 1.150 m;
- Poduri reabilitate - 2 buc.;
- Podețe (poziții noi/înlocuite/reabilitate) - 29 buc.;
- Siguranța rutieră - 10.399 m;
- Consolidare sector de drum, km 22+050 – 22+160:
 - Zid de sprijin pe piloți L=12,00 m, D=640 mm (stg) - 1.386 m lungime totală piloți foraj;
 - Zid de sprijin (dr) - 50 m;
 - Rigola ranforsată monolită (dr) - 60 m.

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezzed - Cernuc, km 21+070 - 31+469”

Obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha – Bezzed – Cernuc, km 21+070 – 31+469” face parte din proiectul integrat având ca obiect „Reabilitare și modernizare drumuri din Țara Silvaniei” depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord - Vest (PR NV) 2021 - 2027. În cadrul acestui proiect se regăsesc și următoarele obiective de investiție: DJ 109R, DJ 109P, DJ 108A, DJ 191D și DJ 108N.

Lucrările de modernizare a drumului județean DJ 108S se execută în baza Acordului contractual nr.16806 din 24.08.2023 încheiat cu Antreprenorul - SC Transilvania Grand Construct SRL, până la această fiind executate lucrări în proporție de peste 50%. Lucrările au fost demarate la data de 25.09.2023 și au o durată totală de execuție de 20 luni de la data menționată în Ordinul de începere.

După demararea lucrărilor, pe baza sondajelor și a studiilor geotehnice efectuate de Antreprenor, pe zona de la km 22+050 - 22+160 s-a constatat faptul că terenul de fundare este de calitate scăzută mult inferior față de determinările efectuate în anul 2019, în etapa de elaborare a PT-ului, nepermițând continuarea executării lucrărilor de consolidare propuse prin proiectul tehnic inițial, respectiv: fundație tip L, He=2,00 m. În consecință, în baza Expertizei tehnice elaborată în luna februarie 2024 s-a constatat necesitatea executării unor lucrări majore de consolidare - cu piloți forajați de mare adâncime - în vederea asigurării stabilității terenului, siguranței circulației și evitarea întârzierilor în execuție.

În acest context, prin Dispoziția de șantier nr.2 s-au identificat soluțiile pentru consolidarea sectorului cuprins între km 22+050 - 22+160 (cu piloți forajați, L=12m și Ø=640 mm), acestea fiind asumate de Proiectant, Antreprenor și Supervisor. Dispoziția de șantier nr.2 este verificată și parafată de Verificatorul de proiecte atestat MDRAP la cerința Af, respectiv de Expertul tehnic atestat MDRAP la cerința Af (elaborator Expertiză tehnică 2024).

Astfel, prin aplicarea soluțiilor de stabilizare din cadrul dispoziției de șantier nr.2, valoarea actualizată a investiției (INV) va fi în cuantum de 85.412.292,48 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M va fi în cuantum de 75.354.624,07 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele de la art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha – Bezzed – Cernuc, km 21+070 – 31+469”.

PREȘEDINTE,
Dinu IANCU - SĂLĂJANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați, pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha - Bezzed - Cernuc, km 21+070 - 31+469”

Consiliul Județean Sălaj are în derulare Acordul contractual 16806/24.08.2023 având ca obiect «Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Modernizare DJ 108S: Zalha – Bezzed – Cernuc, km 21+070 – 31+469”» încheiat cu Antreprenorul - SC Transilvania Grand Construct SRL.

Acest obiectiv de investiție face parte din proiectul integrat denumit „Reabilitare și modernizare drumuri din Țara Silvaniei” depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord - Vest (PR NV) 2021 – 2027, din cadrul proiectului făcând parte și următoarele obiective de investiție: DJ 109R, DJ 109P, DJ 108A, DJ 191D și DJ 108N.

Lucrările la DJ 108S au fost demarate la data de 25.09.2023 și au o durată totală de execuție de 20 luni de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor. Până la această s-au executat lucrări în proporție de peste 50%.

În perioada de execuție a lucrărilor - pe baza sondajelor și a studiilor geotehnice efectuate de Antreprenor - s-a constatat faptul că terenul de fundare este de calitate scăzută, mult inferior față de determinările efectuate în anul 2019, în etapa de elaborare a PT-ului, nepermițând continuarea executării lucrărilor de consolidare propuse prin proiectul tehnic inițial (fundăție tip L, He=2,00m), în consecință fiind necesar realizarea unor studii de specialitate pe tronsonul cuprins între km 22+050 – 22+160 și luarea unor măsuri în regim de urgență pentru consolidarea sectorului, siguranța circulației și evitarea întârzierilor în derularea acordului.

În cadrul proiectului tehnic (2019), pentru zonele cu rambleu înalt s-a propus zid de sprijin de beton armat fundat direct. Lucrările de execuție au fost sistate la km 22+050 din considerente de teren de fundare cu capacitate portantă redusă. Zidul de beton armat proiectat inițial, de tip L, are înălțimea He=2,00m, elevația cu grosimea de 0,40m iar lățimea tălpii de 1,50m.

La adâncimea de fundare (-2,00m) preconizată în proiectul tehnic din 2019, au fost întâlnite straturi de teren cu capacitate portantă foarte scăzută, cu umiditate mare, care nu au permis continuarea execuției zidului de sprijin prin metoda fundării directe.

Astfel, în considerarea clauzelor contractuale, prin Dispoziția de șantier nr.2 elaborată de Proiectant (SC Starcom Exim SRL) au fost identificate soluțiile - pe baza studiilor geotehnice și a Expertizei tehnice întocmite prin grija antreprenorului - pentru consolidarea sectorului cuprins între km 22+050 – 22+160 prin piloți foraj de adâncime.

Conform dispoziției de șantier nr.2 sunt necesare următoarele categorii de lucrări:

- Zid de sprijin pe piloți L=12,00 m, D=640 mm, km 22+050 - 22+160 (stg) - 1.386 m lungime totală piloți foraj;

- Zid de sprijin, km 22+090 - 22+140 (dr.) - 50 m;

- Rigola ranforsată monolită, km 22+050 - 22+090 (dr.) și km 22+140 – 22+160 (dr.) - 60 m.

Soluțiile din dispoziția de șantier nr.2, în cuantum de 4.996.705,24 lei, fără TVA, reprezentând 8,44 % din valoarea Acordului, s-au determinat pe baza prețurilor din oferta inițială (inclusiv articol nou de deviz pentru foraje de adâncime).

În acest context valoarea actualizată a investiției (INV) va fi în cuantum de 85.412.292,48 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M va fi în cuantum de 75.354.624,07 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ioana - Lavinia GHILEA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina - Lucica MARUȘCA**