

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion
Bărnăuțiu nr. 91, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7343 din 16.04.2024 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 7345 din 16.04.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.361 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în vederea demolării, a unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnăuțiu nr.91, înscris în CF nr. 74871 Zalău, având elementele de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

ANEXĂ
la proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din
imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91,
din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală
1.	Clădire – Cocină porci	Suprafață construită la sol – 614 mp	CF nr. 74871 – Zalău nr. cadastral 74871-C1
2.	Clădire – Tribună+vestiar	Suprafață construită la sol – 238 mp	CF nr. 74871 – Zalău nr. cadastral 74871-C2
3.	Clădire – Bazin înot	Suprafață construită la sol – 476 mp	CF nr. 74871 – Zalău nr. cadastral 74871-C3

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.7343 din 16.04.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din
imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91,
din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj

Județul Sălaj are în proprietate imobilul compus din construcții și teren situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91, înscris în CF nr. 74871 Zalău, respectiv: teren în suprafață de 52.515 mp, nr. cadastral 74871, construcție în suprafață de 614 mp, edificată în anul 1988, nr. cadastral 74871-C1, construcție în suprafață de 238 mp, edificată în anul 1980, nr. cadastral 74871-C2 și construcție în suprafață de 476 mp, edificată în 1977, nr. cadastral 74871-C3, construcții care sunt într-o stare avansată de degradare.

În considerarea necesității și în vederea asigurării condițiilor optime derulării activităților sportive în cadrul programelor și competițiilor sportive destinate practicării sportului de masă la nivel de amatori în județul Sălaj, s-au conturat premisele cuprinderii în planul de investiții al Consiliului Județean Sălaj, a unui complex sportiv și de agrement multifuncțional, împreună cu utilitățile și dotările aferente, inclusiv locuri de parcare, complex care va fi realizat pe amplasamentul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91.

Față de cele menționate mai sus, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, și pentru a propune cele mai bune soluții sub aspectul localizării și a realizării circuitelor aferente, în conformitate cu prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ”(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*” se impune trecerea construcțiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91, înscris în CF nr. 74871 Zalău, nr. cad. 74871-C1, nr. cad. 74872-C2 și nr. cad. 74873-C3, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din
imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91,
din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj a unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91, înscris în CF nr. 74871 Zalău, nr. cad. 74871-C1, nr. cad. 74872-C2 și nr. cad. 74873-C3, în vederea demolării.

Necesitatea trecerii clădirilor, menționate mai sus, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, este necesară pentru realizarea obiectivului de investiții: **”Complex sportiv și de agrement multifuncțional”** în vederea propunerii celor mai bune soluții sub aspectul localizării și a realizării circuitelor aferente.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu cele ale art.2 din O.G. nr.112/2000, cu modificările și completările ulterioare, se impune trecerea construcțiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91, înscris în CF nr. 74871 Zalău, nr. cad. 74871-C1, nr. cad. 74872-C2 și nr. cad. 74873-C3, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în vederea demolării.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 91, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo