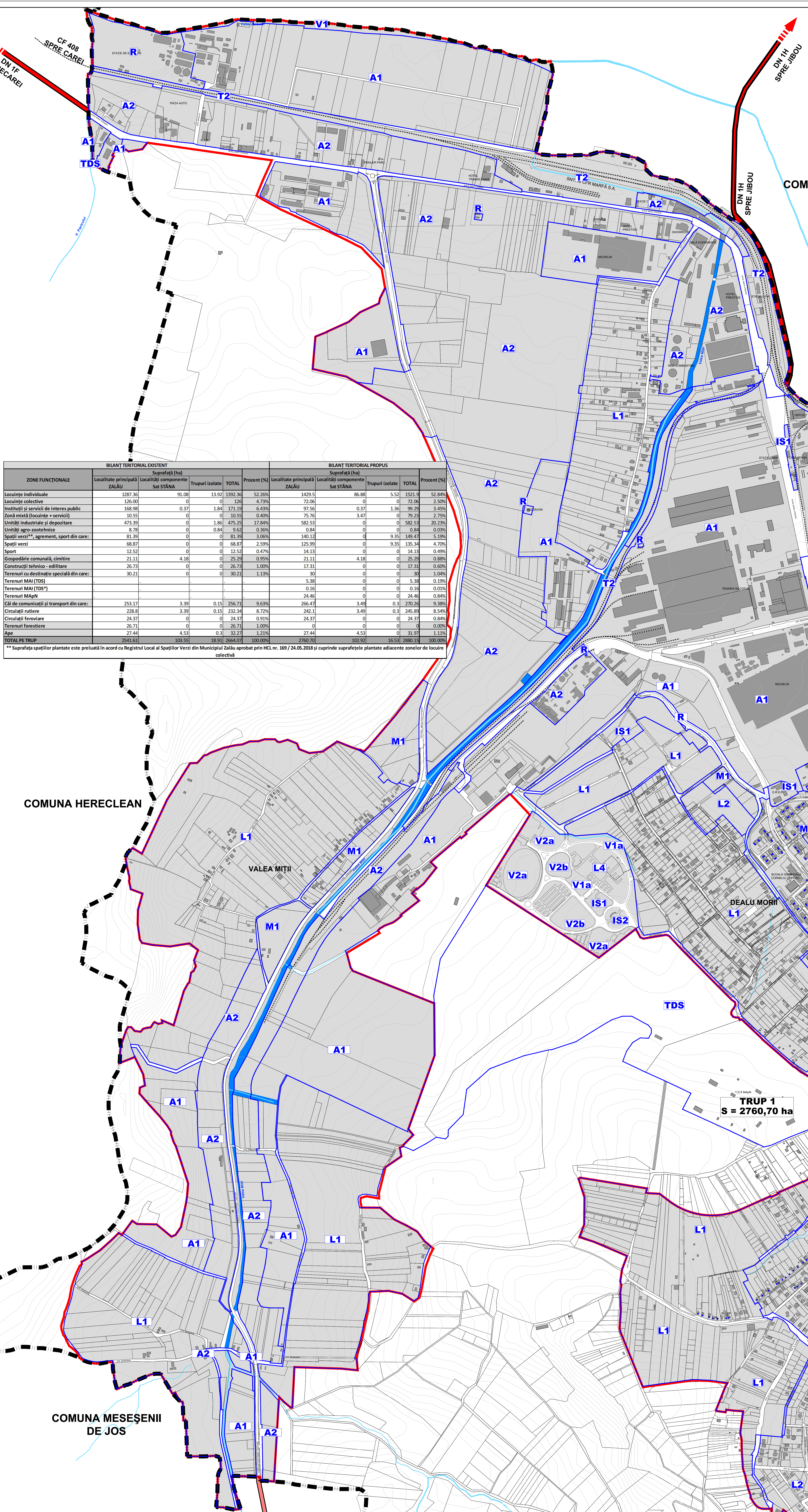
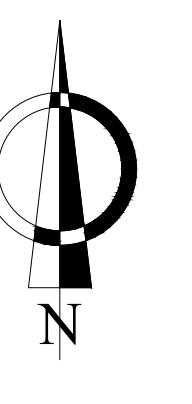
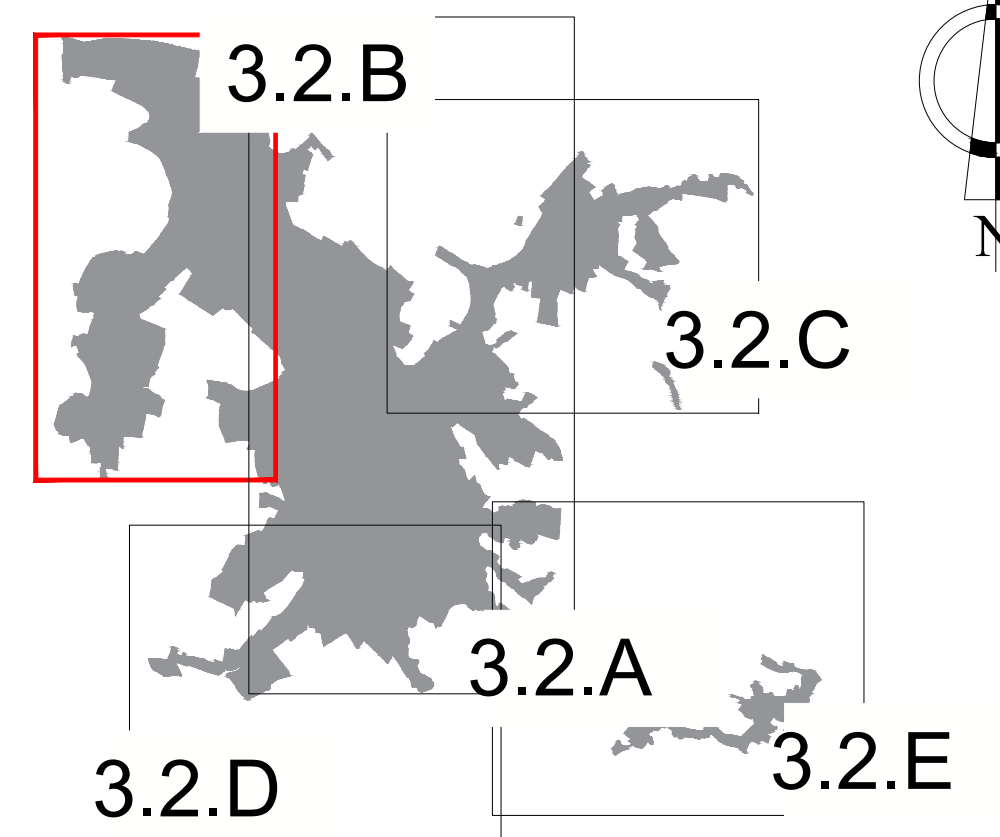


# PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ZALĂU, JUDEȚUL SĂLAJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE UNITĂȚI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ



ZONE FUNCȚIONALE	BILANT TERITORIAL EXISTENT				BILANT TERITORIAL PROPUȘ			
	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Sat STĂNA	Trupuri izolate	TOTAL	Localitate principală ZALĂU	Localități componente Sat STĂNA	Trupuri izolate	TOTAL
Locuințe individuale	1287,36	91,08	13,92	1392,36	1429,5	86,88	5,52	1521,9
Locuințe colective	126,00	0	0	126,00	72,06	0	0	72,06
Instituții și servicii de interes public	168,96	0,37	1,84	171,17	97,56	0,37	1,36	99,29
Zonă mixtă (locuințe + servicii)	10,55	0	0	10,55	75,76	3,47	0	79,23
Unități industriale și depozitare	473,39	0	1,86	475,25	582,53	0	0	582,53
Unități agro-zootehnice	8,78	0	0,84	9,62	0,84	0	0	0,84
Spații verzi**_agrement, sport din care:	81,39	0	0	81,39	149,47	0	9,35	149,47
Spații verzi	68,87	0	0	68,87	125,99	0	9,35	135,34
Sport	12,52	0	0	12,52	14,13	0	0	14,13
Gospodărie comunală, cimitire	21,11	4,18	0	25,29	21,11	4,18	0	25,29
Construcții tehnico - editare	26,73	0	0	26,73	17,31	0	0	17,31
Terenuri cu destinație specială din care:	30,21	0	0	30,21	30	0	0	30
Terenuri MAI (TDS)					5,38	0	0	5,38
Terenuri MAI (TDS*)					0,16	0	0	0,16
Terenuri MAPN					24,46	0	0	24,46
Căi de comunicații și transport din care:	253,17	3,39	0,15	256,71	266,47	3,49	0,3	270,26
Circulații rutiere	228,8	3,39	0,15	232,34	242,1	3,49	0,3	245,89
Circulații feroviare	24,37	0	0	24,37	24,37	0	0	24,37
Terenuri forestiere	26,71	0	0	26,71	0	0	0	0
Ape	27,44	4,53	0,3	32,27	27,44	4,53	0	31,97
<b>TOTAL PE TRUP</b>	<b>2541,61</b>	<b>103,55</b>	<b>18,91</b>	<b>2664,07</b>	<b>2760,70</b>	<b>102,92</b>	<b>16,53</b>	<b>2880,15</b>

\*\* Suprafața spațiilor plantate este preluată în acord cu Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Zalău aprobat prin HCL nr. 169 / 24.05.2018 și cuprinde suprafețele plantate adiacente zonelor de locuire colectivă

Denumirea funcțională	Simbol	POTmax	COTmax
<b>ZCP - Zonă Centru și Piațet</b>			
ZCP 1 - Zonă de spații publice din care: Zonă Centru și Piațet			
ZCP 1.1 - Subzona Piațet Centru			
ZCP 1.2 - Subzona Piațet Centru			
<b>ZB 2 - Frontierele drumurilor principale de acces, străzi și artere urbane</b>			
ZB 2.1 - Teren urban istoric, parter și etaj			
ZB 2.2 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.3 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.4 - Spații publice, reprezentate în planșă prin simbolul de pătrat alb			
ZB 2.5 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.6 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.7 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.8 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.9 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.10 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.11 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.12 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.13 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.14 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.15 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.16 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.17 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.18 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.19 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.20 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.21 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.22 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.23 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.24 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.25 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.26 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.27 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.28 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.29 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.30 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.31 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.32 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.33 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.34 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.35 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.36 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.37 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.38 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.39 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.40 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.41 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.42 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.43 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.44 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.45 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.46 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.47 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.48 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.49 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.50 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.51 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.52 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.53 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.54 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.55 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.56 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.57 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.58 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.59 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.60 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.61 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.62 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.63 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.64 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.65 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.66 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.67 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.68 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.69 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.70 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.71 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.72 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.73 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.74 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.75 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.76 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.77 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.78 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.79 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.80 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.81 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.82 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.83 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.84 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.85 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.86 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.87 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.88 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.89 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.90 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.91 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.92 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.93 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.94 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.95 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.96 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.97 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.98 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.99 - Teren urban tradițional, parter și etaj			
ZB 2.100 - Teren urban tradițional, parter și etaj			

**LEGENDĂ:**

- LIMITĂ:**
  - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
  - INSULE DELIMITATE ÎN INTRAVILAN
  - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ**
  - LIMITA UNITATI TERRITORIALE DE REFERINȚĂ
  - INDICATIV UNITATE TERRITORIALA DE REFERINȚĂ
  - LIMITA ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ (ZIR)
  - INDICATIV ZONE ISTORICE DE REFERINȚĂ (ZIR)
- DRUMURI/STRĂZI:**
  - DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - DRUM CENTURĂ
  - STRĂZI EXISTENTE
  - CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECȚIE/RESTRIȚIE**
  - CULOAR REZERVAT PENTRU AUTOSTRADĂ
  - CULOAR REZERVAT PENTRU DRUM CENTURĂ