

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5559 din 20.03.2024 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 5561 din 20.03.2024 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile art. 15 lit. b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „**Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)**”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică;

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,
DINU IANCU – SĂLĂJANU

Avizat:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,
COSMIN - RADU VLAICU

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)**”

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”**

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 385.527.048,44 lei din care C+M:
➤ 159.725.820,50 lei

II. Eșalonarea investiției (INV) lei, inclusiv TVA:

- Anul I: 38.552.704,84 lei / 15.972.582,05 lei;
- Anul II: 192.763.524,23 lei / 79.862.910,25 lei;
- Anul III: 154.210.819,37 / 63.890.328,20 lei

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

Funcțional noua clădire a Spitalului Județean de Urgență Zalău va cuprinde:

Subsol: 6 zone funcționale distincte: sterilizare, vestiare, spații spălare paturi, depozite materiale, ateliere mentenanță, spații tehnice. În această zonă a fost prevăzută o legătură funcțională cu corpul principal (C9).

Parter: 6 zone distincte: accesul principal, spălătorie, bucătărie, sală de mese personal, deșeuri – zonă exterioară, platformă tehnică – zonă exterioară. În zona accesului principal a fost amplasată o recepție cu un spațiu de așteptare pentru aparținători. Tot la parter va exista o zonă de circulație exterioară auto tip gang cu o înălțime specifică, ce va permite trecerea autospeciale de pompieri conf. NP 118/99.

Etaj 1: Etajul 1 este compus din următoarele spații: terapie intensivă cu 23 de paturi, unitate de transfuzie sanguină, zona administrativă pentru personalul medical, salon familie.

Etaj 2 / Etaj 3: Etajul 2 / etajul 3 (cele două etaje sunt identice) are în componență următoarele zone:

- Bloc operator cu 7 săli de operație;
- Hol medical;
- Hol personal;
- Sală de ședințe.

Toate sălile de operație au fost prevăzute cu spațiile impuse de normele în vigoare: spațiu de pregătire pentru medici, spațiu pregătire pacienți, deșeuri, zona arsenal steril.

Etaj 4: La etajul 4 este amplasată administrația spitalului și o terasă circulabilă cu un spațiu tehnic.

Suprafața propusă:

Regim de înălțime: **S+P+4 +Eth**

Suprafața construită totală: 12.974,72 mp

Suprafața desfășurată totală: 35.440,38 mp

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 35 luni

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”**

Prin investiția „Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)” se propune construirea unei clădiri noi pe amplasamentul actualului corp C10 și al Serviciului Județean de Ambulanță, care va fi mutat într-o nouă locație, în extinderea corpului C9, cu următoarele funcțiuni principale: blocuri operatorii cu 14 săli de operație, secție ATI, Bucătărie, Cantină, Spălătorie, Sterilizare, zonă administrativă, spații de depozitare.

La momentul actual, deși clădirile Spitalului Județean de Urgență Zalău au fost reabilite de-a lungul timpului printr-o serie de proiecte, din diferite surse de finanțare, blocul operator existent, situat în corpul C7 al unității sanitare, nu a fost reabilitat de la momentul dării în funcțiune în anul 1979 și se află așadar într-o stare avansată de degradare. Acesta are în componența sa 5 săli de operație, ale căror spații anexe și circuite medicale nu îndeplinesc cerințele impuse de Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006, numărul sălilor de operație fiind mult subdimensionat.

Conform Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006, art. 48, dimensionarea blocului operator, respectiv determinarea numărului necesar de săli de operație, se face prin raportare la numărul de paturi din secțiile și compartimentele cu profil chirurgical care îl utilizează: o sală de operație pentru 30-35 de paturi chirurgicale. Având în vedere structura actuală a spitalului avizată de Ministerul Sănătății prin adresa nr. AR23525 din 23.12.2022 și necesitatea de a aloca o sală de operații pentru urgențe și o sală dedicată pentru intervențiile septice, rezultă necesitatea unui număr de 14 săli de operație.

Deoarece nu se poate realiza reabilitarea/modernizarea acestuia la standarde europene în locația actuală, se propune relocarea blocului operator și a secției ATI într-un corp de clădire ce va fi construit ca o extindere a corpului C9, pe amplasamentul corpului C10 și a Serviciului de Ambulanță Județean, clădiri propuse spre demolare.

Astfel, această investiție se justifică, la dimensiunile stabilite prin studiul de fezabilitate realizat, din următoarele considerente:

- Cerințele actuale de îngrijire medicală: În contextul evoluției continue a practicii medicale și a cerințelor în creștere pentru intervenții chirurgicale de calitate, este esențial să existe suficiente săli de operație pentru a satisface nevoile pacienților. Numărul insuficient de săli de operație poate duce la amânarea sau chiar anularea intervențiilor, afectând tratamentul și recuperarea pacienților.
- Diversitatea specializărilor: O facilități medicală modernă trebuie să ofere o gamă largă de specializări chirurgicale pentru a răspunde diverselor afecțiuni și nevoi ale pacienților. Astfel sunt necesare săli de operație specializate pentru diferite discipline medicale, precum: chirurgie generală, ortopedie, neurochirurgie, cardiologie, ginecologie, urologie și altele.
- Eficiența și siguranța procedurilor: Mai multe săli de operație permit desfășurarea simultană a mai multor proceduri chirurgicale, ceea ce poate crește eficiența și flexibilitatea programării. În plus, un număr sporit de săli poate reduce timpul de așteptare pentru intervenții și poate contribui la gestionarea mai eficientă a cazurilor de urgență.
- Modernizare și dotare cu echipamente moderne: Blocul operator nu a fost reabilitat niciodată de la inaugurarea lui în 1979, deci echipamentele și infrastructura sunt învechite și depășite din punct de vedere tehnologic și funcțional. Creșterea numărului de săli și dotarea acestora conform standardelor în vigoare va asigura satisfacția pacienților și calitatea actului medical;
- Creșterea capacității de a trata cazurile critice: Un număr mai mare de săli de operație poate contribui la gestionarea mai eficientă a cazurilor critice și la tratarea unui număr mai mare de pacienți în timp

util. Aceasta poate avea un impact semnificativ asupra satisfacției pacienților și poate salva vieți în cazuri de urgență.

În concluzie, extinderea blocului operator și creșterea numărului de săli de operație cu discipline variate este esențială pentru a asigura o îngrijire medicală de calitate, eficientă și sigură.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate art. 182 alin. (2) și (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție **„Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”**.

**PREȘEDINTE,
DINU IANCU-SĂLĂJANU**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”

Deși alte părți ale clădirii Spitalului Județean de Urgență Zalău au fost reabilitate/ modernizate printr-o serie de proiecte finanțate din surse diferite, blocul operator existent, situat în corpul C7 al unității sanitare, nu a fost reabilitat de la momentul dării în funcțiune în anul 1979 și se află într-o stare avansată de degradare. Acesta are în componența sa 5 săli de operație, ale căror spații anexe și circuite medicale nu îndeplinesc cerințele impuse de Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006, numărul sălilor de operație fiind mult subdimensionat.

Conform Ordinului nr. 914 din 26 iulie 2006, art. 48, dimensionarea blocului operator, respectiv determinarea numărului necesar de săli de operație, se face prin raportare la numărul de paturi din secțiile și compartimentele cu profil chirurgical care îl utilizează: o sală de operație pentru 30-35 de paturi chirurgicale. Având în vedere structura actuala a spitalului avizata de Ministerul Sănătății prin adresa nr. AR23525 din 23.12.2022 și necesitatea de a aloca o sală de operații pentru urgențe și o sala de operații dedicată pentru intervențiile septice, rezultă necesitatea unui număr de 14 săli de operație.

Noua clădire ce va fi realizată prin proiect, în extinderea corpului principal de spitalizare (C9), pe amplasamentul actual al corpului C10 și al Serviciului Județean de Ambulanță, cu regimul de înălțime S+P+4+Eth va avea următoarele funcțiuni:

Subsol:

În zona de subsol au fost propuse 6 zone funcționale distincte: sterilizare, vestiare, spații spălări paturi, depozite materiale, ateliere mentenanță, spații tehnice.

Prin subsol se va realiza principala circulație a materialelor către și dinspre întreg complexul spitalicesc. În această zonă a fost prevăzută o legătură funcțională cu corpul principal (C9). Această legătură va permite transportul hranei, a materialelor sterile/ nesterile și a altor materiale către corpul C9. Pentru accesul din subsol către bucătărie au fost prevăzute două ascensoare pentru transport marfă. Unul dintre ascensoare este dedicat transportului cărucioarelor cu veselă folosită și va avea acces direct în zona de spălare a veselei, iar celălalt ascensor va deservi zona de distribuție a hranei din zona de pregătire a bucătăriei către secțiile spitalicești.

În zona vestiarelor au fost amplasate alte două ascensoare dedicate personalului medical.

Parter:

În zona de parter au fost propuse 6 zone distincte: accesul principal, spălătorie, bucătărie, sală de mese personal, deșeuri – zonă exterioară, platformă tehnică – zonă exterioară.

În zona accesului principal a fost amplasată o recepție cu un spațiu de așteptare pentru aparținători. Cele 3 ascensoare prevăzute în această zonă vor fi dedicate aparținătorilor și personalului medical.

Nodul principal de circulație din parter deține, pe lângă cele trei ascensoare pentru public și medici, două ascensoare pentru transportul pacienților cu patul și încă două pentru transport materiale curate și folosite.

Spălătoria se va accesa prin zona de parter, cu acces către corpul principal C9 prin zona de subsol.

Tot la parter va exista o zonă de circulație exterioară auto tip gang cu o înălțime specifică, ce va permite trecerea autospeciale de pompieri conf. NP 118/99.

ETAJ 1

Etajul 1 este compus din următoarele spații: terapie intensivă cu 23 de paturi, unitate de transfuzie sanguină, zona administrativă pentru personalul medical, salon familie.

ETAJ 2 / ETAJ 3

Etajul 2 / etajul 3 (cele două etaje sunt identice) are în componență următoarele zone:

- Bloc operator cu 7 săli de operație;
- Hol medical;
- Hol personal;
- Sală de ședințe.

Accesul în blocurile operatorii ale pacienților transportați cu patul se va realiza printr-un spațiu tip filtru. Lățimea holului de circulație prin blocul operator este de minim 2.40 m.

Toate sălile de operație au fost prevăzute cu spațiile impuse de normele în vigoare: spațiu de pregătire pentru medici, spațiu pregătire pacienți, deșeuri, zona arsenal steril.

Pentru evacuarea deșeurilor și a materialelor nesterile din sălile de operație se vor utiliza cutii speciale de transport cu închidere ermetică.

ETAJ 4

La etajul 4 este amplasată administrația spitalului și o terasă circulabilă cu un spațiu tehnic.

La realizarea noii clădiri se vor respecta prevederile Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Ordinul 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare, alte ordine și regulamente în vigoare.

Având în vedere cele menționate se impune adoptarea de către Consiliul județean a unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău (Corp C9)”.

Astfel, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LEONTINA - LUCICA MARUȘCA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA - LAVINIA GHILEA**