

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Comunei
Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul
privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4043 din 28.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr.4044 din 28.02.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.360 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită trecerea, din domeniul privat al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a unui imobil-teren, în suprafață de 50.000 mp, înscris în CF nr.51452 Hereclean.

Art. 2. Județul Sălaj va efectua plata contravalorii imobilului aferentă valorii de inventar actualizate, în cuantum de 2.412.573 lei, în termen de 30 zile de la data prezentei hotărâri.

Art. 3. Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data hotărârii Consiliului Local al Comunei Hereclean de aprobare a solicitării.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Hereclean.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în
domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Având în vedere preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și în vederea valorificării potențialului uman și material al județului Sălaj, UAT Județul Sălaj, intenționează să depună spre finanțare, în perioada următoare, proiectul de investiție care are ca obiect *„Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”*, respectiv înființarea unui nou parc industrial în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj.

Pentru demararea acestei investiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 s-a aprobat achiziționarea unor imobilele-terenuri înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean cu o suprafață de 25.500 mp, respectiv 52.100 mp, iar în urma efectuării studiului de oportunitate pentru realizarea acestui obiectiv se impune ca imobilul-teren, aflat în proprietatea Comunei Hereclean, înscris în CF nr. 51452 Hereclean, cu o suprafață de 50.000 mp, aflat în vecinătatea imobilelor înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean, să fie în patrimoniul Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Pentru demararea procedurilor de realizare a transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art.360 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.51452 Hereclean, din domeniul privat al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Urgența realizării transferului dreptului de proprietate este impusă de asigurarea condițiilor realizării investiției în durata prevăzută de condițiile depunerii aplicației de finanțare.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al Comunei hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui imobil din domeniul privat al
Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în
domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Proiectul de investiție care are ca obiect „Înființare structură de sprijin a afacerilor în județul Sălaj”, presupune înființarea unui nou parc industrial în județ, situat pe raza administrativ-teritorială a Comunei Hereclean, ca parte componentă a unui program de dezvoltare a rețelei de parcuri industriale în Județul Sălaj, demarat din preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și în vederea valorificării potențialului uman și material al județului Sălaj, UAT Județul Sălaj.

Pentru demararea acestei investiții, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 s-a aprobat achiziționarea unor imobilele-terenuri înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean cu o suprafață de 25.500 mp, respectiv 52.100 mp.

Realizarea acestui obiectiv impune ca imobilul-teren, aflat în proprietatea Comunei Hereclean, înscris în CF nr. 51452 Hereclean, cu o suprafață de 50.000 mp, aflat în vecinătatea imobilelor înscrise în CF nr. 52882 Hereclean și CF nr. 51379 Hereclean, să fie în patrimoniul Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, pentru a putea fi finalizată aplicația de finanțare.

În procesul de demarare a etapelor necesare realizării transferului dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile art.360 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea de către Consiliul Județean Sălaj a unei hotărâri de solicitare a trecerii imobilului înscris în Cartea Funciară nr.51452 Hereclean, din domeniul privat al Comunei Hereclean și administrarea Consiliului Local al Comunei Hereclean, în domeniul privat al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, cu plata corelativă a contravalorii imobilului aferentă valorii de inventar actualizate, din sumele cuprinse în bugetul județului cu această destinație.

Asigurarea condițiilor realizării investiției în durata prevăzută de condițiile depunerii aplicației de finanțare reclamă urgența realizării transferului dreptului de proprietate asupra terenului înscris în CF 51452 Hereclean.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit.a) și alin. (8) lit. b) coroborate cu prevederile art.182 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo