

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea regimului juridic pentru un imobil
situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3666 din 22.02.2024 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 3668 din 22.02.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.361 alin. (2) și art.362 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj a imobilului înscris în CF nr.65159 Zalău, nr. cad. 65159-C2 – Atelier școlar, situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1, având elementele de identificare cuprinse în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în folosință gratuită Inspectoratului Școlar Județean Sălaj, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, a unor spații în suprafață de 150,96 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1, înscris în CF nr.65159 Zalău, nr. cad. 65159-C2 – Atelier școlar.

Art.3. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin protocol, încheiat în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare-primire a spațiilor.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Inspectoratul Școlar Județean Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic
pentru un imobil situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 172 din 12 decembrie 2023 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Zalău, strada 22 Decembrie 1989 nr. 74, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj. Această solicitare a fost inițiată datorită deficitului de spații pentru desfășurarea activității instituției de învățământ special – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău. Imobilul, menționat mai sus, înscris în CF nr. 59387 Zalău, compus din teren, în suprafață măsurată de 1405 mp și clădire cu o suprafață construită la sol de 339 mp, situat în municipiul Zalău, strada 22 Decembrie 1989 nr. 74 se află în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Sălaj și este utilizat, astăzi, parțial, ca Centru de difuzare al manualelor.

Pentru inițierea proiectului de hotărâre de guvern în vederea realizării transferului dreptului de proprietate a imobilului înscris în CF nr. 59387 Zalău, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, prin adresa nr. 87 din 22 ianuarie 2024, transmisă către Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, Ministerul Educației solicită transmiterea actului administrativ, care are ca obiect darea în folosință gratuită Inspectoratului Școlar Județean Sălaj a unor spații, aflate în proprietatea Județului Sălaj, corespunzătoare pentru depozitarea fondului de manuale școlare și a materialelor didactice.

În acest sens, pentru încheierea unui contract de comodat cu Inspectoratul Școlar Județean Sălaj pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași durată, în temeiul art.362 alin.(2) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, Județul Sălaj a identificat spațiile în suprafață de 150,96 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr.1, înscris în CF nr.65159 Zalău, nr. cad. 65159-C2 – Atelier școlar, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj și administrarea Universității Tehnice din Cluj Napoca și se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în conformitate cu prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, ”(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*”.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic pentru imobilul situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr.1.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic
pentru un imobil situat în municipiul Zalău, strada Salcâmilor nr.1**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj a imobilului înscris în CF nr.65159 Zalău, nr. cad. 65159-C2 – Atelier școlar, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj și administrarea Universității Tehnice din Cluj Napoca, care este imperios necesară pentru darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață de 150,96 mp din acest imobil, Inspectoratului Școlar Județean Sălaj, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași durată, în vederea inițierii proiectului de hotărâre de guvern în vederea realizării transferului dreptului de proprietate a imobilului înscris în CF nr. 59387 Zalău, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 172 din 12 decembrie 2023 s-a aprobat solicitarea trecerii imobilului compus din teren și construcții, situat în municipiul Zalău, strada 22 Decembrie 1989 nr. 74, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației prin Inspectoratul Școlar Județean Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj. Această solicitare a fost inițiată datorită deficitului de spații pentru desfășurarea activității instituției de învățământ special – Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă “Speranța” Zalău. Imobilul, menționat mai sus, înscris în CF nr. 59387 Zalău, compus din teren, în suprafață măsurată de 1405 mp și clădire cu o suprafață construită la sol de 339 mp, situat în municipiul Zalău, strada 22 De cembrie 1989 nr. 74 se află în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Sălaj și este utilizat, astăzi, parțial, ca Centru de difuzare al manualelor.

Anterior inițierii proiectului de hotărâre de guvern, Ministerul Educației solicită prin adresa nr. 87 din 22 ianuarie 2024, comunicată Inspectoratului Școlar Județean Sălaj transmiterea actului administrativ, care are ca obiect darea în folosință gratuită Inspectoratului Școlar Județean Sălaj a unor spații, aflate în proprietatea Județului Sălaj, corespunzătoare pentru depozitarea fondului de manuale școlare și a materialelor didactice.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

În conformitate cu prevederile art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, în cazul încetării interesului sau uzului public, iar în conformitate cu prevederile art.362 alin.(2) din același act normativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo