

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind concesionarea unor terenuri situate în Zalău, Jibou, Almașu și Sînmihaiu
Almașului, aflate în domeniul public al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.3053 din 22.03.2011 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.3055 din 22.03.2011 al Direcției tehnice;
- adresa nr.104/09.03.2011 a SC Trans Bitum SRL și SC Drumuri și Poduri SA;
- prevederile art.32¹ din OG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările ulterioare;
- prevederile art.130 – 136 din H.G. nr.557/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin.(4) lit.a) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Aprobă atribuirea directă, pe baza unui contract de concesiune încheiat cu SC Drumuri și Poduri SA, a unor terenuri situate în localitățile Sînmihaiu Almașului, Almașu, Jibou, Zalău, aflate în domeniul public al județului și folosința SC Drumuri și Poduri SA, identificate potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenurile prevăzute la alin. (1) sunt aferente clădirilor ce au făcut obiectul privatizării SC Drumuri și Poduri SA.

Art.2. Durata concesiunii este de 5 ani.

Art.3. Se aprobă cuantumul redevenței la valorile stabilite în anexa la prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Președintele Consiliului Județean Sălaj pentru semnarea contractelor de concesiune cu SC Drumuri și Poduri SA.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin Radu Vlaicu

Anexa
la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri situate în
Zalău, Jibou, Almașu și Sînmihaiu Almașului, aflate în domeniul public al județului

| Nr. crt. | Denumirea bunului, elemente de identificare și situația juridică actuală | Redevență rezultată prin aplicarea dobânzii de referință BNR (6,25%/an) la valoarea de circulație | Redevență stabilită |
|-----------------|--|--|----------------------------|
| 1 | Teren, municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, Suprafață: 2.058 mp Domeniu public, notat în CF nr.56015 Zalău, nr.cad.56015 Valoare de circulație:421.000,00 lei | 1,10 lei/mp/lună | 1,07 lei/mp/lună |
| 2 | Teren, orașul Jibou, str. Morii nr.18 Suprafață:18.915 mp Domeniu public, notat în CF nr.50703 Jibou, nr. cad.50703 Valoare de circulație:35.000,00 lei | 0,01 lei/mp/lună | 0,01 lei/mp/lună |
| 3 | Teren, comuna Almașu Suprafață :5.055 mp Domeniu public,notat în CF nr.50187 Almașu, nr.cad.50187 Valoare de circulație:12.000,00 lei | 0,01 lei/mp/lună | 0,01 lei/mp/lună |
| 4 | Teren, comuna Sînmihaiu-Almașului Suprafață : 7.399 mp Domeniu public, notat în CF nr.50102 Sînmihaiu- Almașului, nr.cad.50102 Valoare de circulație:19.000,00 lei | 0,01 lei/mp/lună | 0,01 lei/mp/lună |

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri situate în Zalău, Jibou, Almașu și Sînmihaiu Almașului, aflate în domeniul public al județului

Consiliul Județean Sălaj are în administrare imobile terenuri aparținând domeniului public al județului. Din acestea fac parte și terenurile situate în Sînmihaiu Almașului, Almașu, Jibou, Zalău, aferente imobilelor clădiri din folosința SC Drumuri și Poduri SA, în suprafață totală de 33.427 mp.

Prin adresa nr 104/09.03.2011, SC Trans Bitum SRL și SC Drumuri și Poduri SA propune concesionarea terenurilor menționate pentru buna desfășurare a activităților, respectiv obținerea autorizațiilor de funcționare.

Potrivit art. 76 din Contractul de vânzare-cumpărare de acțiuni a SC Drumuri și Poduri SA nr. 2341 din 05.04.2006 "Pentru terenurile a căror situație juridică este neclară se vor aplica prevederile O.U.G. nr. 88/1997 cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 55/1998 cu modificările și completările ulterioare".

Potrivit art.32¹ din OG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale și ale art.130 din HG nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, *terenurile care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unei unități administrativ-teritoriale, potrivit Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, se atribuie direct, printr-un contract de concesiune, societăților comerciale privatizate sau care vor fi privatizate, care dețin astfel de terenuri și dacă acestea sunt strict necesare în vederea realizării obiectului lor de activitate. Concesiunea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau caiet de sarcini și fără nici o formă de publicitate, prin negociere directă între concedent și concesionar.*

În ceea ce privește redevența, reglementările aelorași acte normative statuează că acesta se poate stabili ca procent din profitul anual impozabil obținut de concesionar din utilizarea terenului concesionat sau ca venit fix anual al concedentului.

În cazul stabilirii redevenței sub forma unui venit fix anual al concedentului se va avea în vedere ca această sumă fixă să nu fie mai mare decât dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României, aplicată la valoarea de circulație a terenului ce face obiectul concesiunii.

Pentru luna martie 2011 dobânda de referință a BNR este de 6,25% pe an.

Având în vedere reglementările anterior expuse și în conformitate cu prevederile art.91 alin.(4) lit.a și art.123 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea concesionării acestor terenuri în favoarea SC Drumuri și Poduri SA cu stabilirea redevenței la valorile prezentate în anexa la proiectul de hotărâre.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
NR. 3055 din 22.03.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind concesionarea unor terenuri situate în Zalău,
Jibou, Almașu și Sînmihaiu Almașului, aflate în domeniul public al județului**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean Sălaj, și am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea-Stefan Ghiurco

