

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire,
str. Salcânilor, nr. 1, Zalău, județul Sălaj”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive nr. 618 din 20.01.2012 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 619 din 20.01.2012 al Structurii arhitectului șef ;
- prevederile art. 91 alin. (3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire, str. Salcânilor nr. 1, Zalău, județul Sălaj”, conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa NR.1 la H.C.J.

nr. /

**MEDIA
INVEST**

400375 Cluj-Napoca, str. Deva 1-7 - sediu
400487 Cluj-Napoca, str. Ciresilor 43 - punct de lucru
tel 0364 730 167, fax 0364 730 168
C.U.I. 13796789, J12 / 487 / 2007
ISO 9001 : 2008, ISO 14001 : 2004, ISO 16001 : 2007

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

MODERNIZARE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CLĂDIRE, STR. SALCĂMILOR, NR.1, JUDEȚUL SĂLAJ.
JUDEȚUL SĂLAJ

În mii lei / mii euro la cursul 4.2784 lei / euro din data de 12/08/2011

COTA T.V.A. 24%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	valoare totală fără T.V.A.		T.V.A.	valoare totală cu T.V.A.	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I.	CAPITOLUL 1					
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
II	CAPITOLUL 2					
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 2	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
III	CAPITOLUL 3					
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.500	0.351	0.000	1.500	0.351
3.3	Proiectare și inginerie	60.180	14.066	14.444	74.624	17.443
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000	2.337	2.400	12.400	2.898
3.5	Consultanță	5.000	1.169	1.200	6.200	1.449
3.6	Asistență tehnică	7.220	1.688	1.733	8.953	2.093
	TOTAL CAPITOL 3	83.900	19.811	19.777	103.677	24.234
IV	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.680.243	392.727	403.258	2.083.501	486.981
4.2	Montaj utilaje tehnologice	7.509	1.755	1.802	9.311	2.176
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	42.224	9.869	10.134	52.358	12.238
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 4	1.729.976	404.351	415.194	2.145.170	501.395
V	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	11.754	2.747	2.821	14.575	3.407
5.1.1	Lucrări de construcții	5.754	1.345	1.381	7.135	1.668
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6.000	1.402	1.440	7.440	1.739
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21.160	4.946	0.000	21.160	4.946
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	99.610	23.282	23.906	123.516	28.870
	TOTAL CAPITOL 5	132.524	30.975	26.727	159.251	37.223
VI	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	TOTAL GENERAL	1.948.400	454.937	461.698	2.408.898	562.852
	DIN CARE C	1.693.506	395.827	406.441	2.099.947	490.825
	Infocmit: ing. Petru PĂTAN					
	Cluj-Napoca, 2011/08/12					
	conform H.G. 28 / 9 ianuarie 2008					

**MEDIA
INVEST**

400375 Cluj-Napoca, str. Deva 1.7
cod CAEN 7111 J12 / 457 / 2001
tel 0364 730 167 fax 0364 730 168
office@mediainvest.ro www.mediainvest.ro

Denumire proiect **MODERNIZARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CLĂDIRE, str. SALCĂMILOR, nr. 1**
mun. Zalău, jud. SĂLAJ

Beneficiarul investiției **JUDEȚUL SĂLAJ**
mun. Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, jud. SĂLAJ

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), fara T.V.A. (mii lei)

(în prețuri - mii lei la cursul RON/EURO de EURO = 4.2784 RON din data de 12.08.2011)

1.946,400 mii RON (454,937 mii EURO)

din care:

CONSTRUCȚII-MONTAJ: 1.693,506 mii RON (395,827 mii EURO)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

	Anul 1	
	fără T.V.A.	cu T.V.A.
Total valoare investiție	1.946,400	2.408,098
C+M	1.693,506	2.099,947

(în prețuri - mii lei la cursul RON/EURO de EURO = 4.2784 RON din data de 12.08.2011)

3. Durata de realizare (luni)

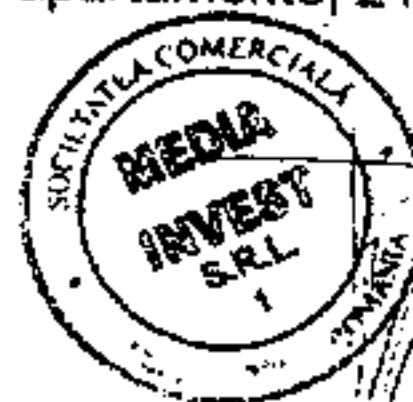
Durata prognozată pentru realizarea investiției este de 12 luni.

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

Suprafata desfasurata cladire = 2905.47 m² din care etajele 1,2,3 au suprafata desfasurata = 2179.10 m²

Suprafata utila cladire = 2 390.37 m² din care etajele 1,2,3 au suprafata utila = 1494.36 m²

În urma realizării obiectivului de investiție se vor asigura 36 de apartamente, 24 apartamente cu o cameră, 12 apartamente cu 2 camere.



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire, str. Salcânilor, nr. 1, Zalău, județul Sălaj”

Județul Sălaj are în proprietate clădiri situate în Zalău, str. Salcânilor, nr. 1. În acest complex de clădiri a funcționat și căminul pentru copii cu dizabilități, care a fost mutat în Șimleu Silvaniei.

Clădirea, în care a funcționat căminul, are structura formată din parter, plus 3 etaje, cu o suprafață construită desfășurată de 2905,47 mp. Consiliul județean își propune ca etajele 1, 2 și 3 să fie modernizate și refuncționalizate cu scopul de spații de locuit pentru specialiști care își desfășoară activitatea în aparatul de specialitate și instituțiile publice subordonate.

În acest sens, a fost elaborată documentația tehnică, valoarea lucrărilor necesare a fi realizate fiind de 1.946.400,00 lei, fără T.V.A.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire, str. Salcânilor, nr. 1, Zalău, județul Sălaj”.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 619 din 20.01.2012**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și refuncționalizare clădire, str. Salcânilor, nr. 1, Zalău, județul Sălaj”

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun. În conformitate cu prevederile art.98, coroborat cu art. 44 alin.(1), precum și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
Carmen Nădășan**

