

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 8.797mp, situat în localitatea Șarmășag, str. Minerilor, nr.31, județul Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere :

- expunerea de motive nr.568 din 19.01.2012, a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raport de specialitate nr. 569 din 19.01.2012, al Structurii arhitectului șef;
- adresa nr.1713 din 22.12.2011 a SC Sălajul – SA Șarmășag.
- art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a) coroborat cu art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă cumpărarea de către județul Sălaj, a suprafeței de 8.797 mp. teren, din totalul de 145.608 teren, identificat în CF nr.50447 a comunei Șarmășag, nr. cadastral 50447, situat în localitatea Șarmășag, str. Minerilor nr.31, județul Sălaj .

Art.2.(1) Prețul de cumpărare al terenului prevăzut la art.1 este stabilit pe baza unui raport de expertiză efectuat de S.C. Demed Expert SRL și însoțit de Consiliul de Administrație al persoanei juridice vânzătoare –S.C. Sălajul S.A. Șarmășag - la suma de 168.000 lei.

(2) Suma necesară achiziționării este prevăzută în bugetul județului pe anul 2012.

Art.3. Se mandatează Președintele Consiliului județean Sălaj, pentru a face demersurile necesare în vederea cumpărării terenului și pentru a semna, în nume propriu sau prin împuternicit, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele consiliului județean;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Președintele consiliului județean;
- Structura Arhitectului Șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI

Cosmin - Radu Vlaicu

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 8.797mp, situat în localitatea Șarmășag, str. Minerilor, nr.31, județul Sălaj

În anul 2009, luna septembrie, Județul Sălaj a cumpărat prin licitație publică două imobile situate în localitatea Șarmășag, Str. Minerilor, nr.31 și anume Complexul Social Administrativ și Cantina aparținând SC Sălajul – SA Șarmășag.

La data achiziționării acestor imobile, situația juridică a terenului aferent acestora în suprafață de 8.797 mp. nu era clarificată fapt ce a făcut ca acest teren să nu poată fi cumpărat, deși achiziționarea lui este imperios necesară în vederea exploatării edificatelor care sunt deja proprietatea județului.

În cursul anului 2011, luna septembrie, SC Sălajul – SA Șarmășag, își înscrie dreptul de proprietate asupra acestui teren în CF nr.50447, număr cadastral nr.50447.

Totodată cu adresa nr.1713 din 12.12.2011 societatea ne comunică faptul că, în vederea înstrăinării terenului, s-a întocmit un raport de evaluare, efectuat de S.C. Demed Expert SRL ,autorizat ANEVAR, conform căruia prețul terenului în suprafață de 8.797 mp este de 168.000,00 lei.

Menționăm că pentru achiziționarea acestui teren sunt prevăzute fonduri în bugetul Consiliului județean pe anul 2012.

Având în vedere cele arătate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 569 din 19.01.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de
8.797mp, situat în localitatea Șarmășag, str. Minerilor, nr.31,
județul Sălaj**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, și am constatat legalitatea și oportunitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
Carmen Nădășan

