

HOTĂRÂREA nr. 36
din 27 aprilie 2007

privind concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.2588 din 19.04.2007. a vicepreședintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.2589 din 19.03.2007, al Direcției Tehnice;
- art.91 lit.c) și alin.(4) lit.a) și art.123 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;
- art.15 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă studiul de oportunitate, elaborat în vederea concesionării, prin licitație publică, a unor spații aflate în domeniul public al județului, în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, cu destinația de activități productive, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Redevența de pornire a licitației publice este de 0,11 lei/mp/lună pentru teren și 1,00 lei/mp/lună pentru spații.

Art.4. Durata concesiunii este de 20 de ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Direcția Tehnică;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică și Administrație Locală.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

contrasemnează:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Mircea Chișu

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață
de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu
Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71

1.OBIECTUL CONCESIUNII:

Concesionarea, prin licitație publică, a unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71.

2. SCOPUL CONCESIUNII:

Concesionarea unor spații în suprafață de 2895 mp și a terenului aferent în suprafață de 28.818,68 mp, situate în Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja nr. 71, pentru realizarea de activități productive.

3. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR ȘI SOCIAL CARE JUSTIFICĂ ACORDAREA CONCESIUNII:

- a) Creșterea veniturilor Consiliului Județean prin plata redevenței valorice;
- b) Lipsa de spații pentru unele activități publice importante.
- c) Nivelul minim al redevenței valorice va fi de 0,11 lei/mp/lună pentru teren și 1,00 lei/mp/lună pentru spații.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Licitație publică deschisă organizată în conformitate cu O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

5.DURATA CONCESIUNII:

Durata concesiunii este de 20 ani.

6.TERMENE DE REALIZARE A PROCEDURII DE CONCESIONARE:

După adoptarea Hotărârii Consiliului județean de aprobare a Studiului de oportunitate și a concesionării spațiilor mai sus menționate, se va transmite spre publicare anunțul de licitație - cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

7.ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIONARE:

Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare.

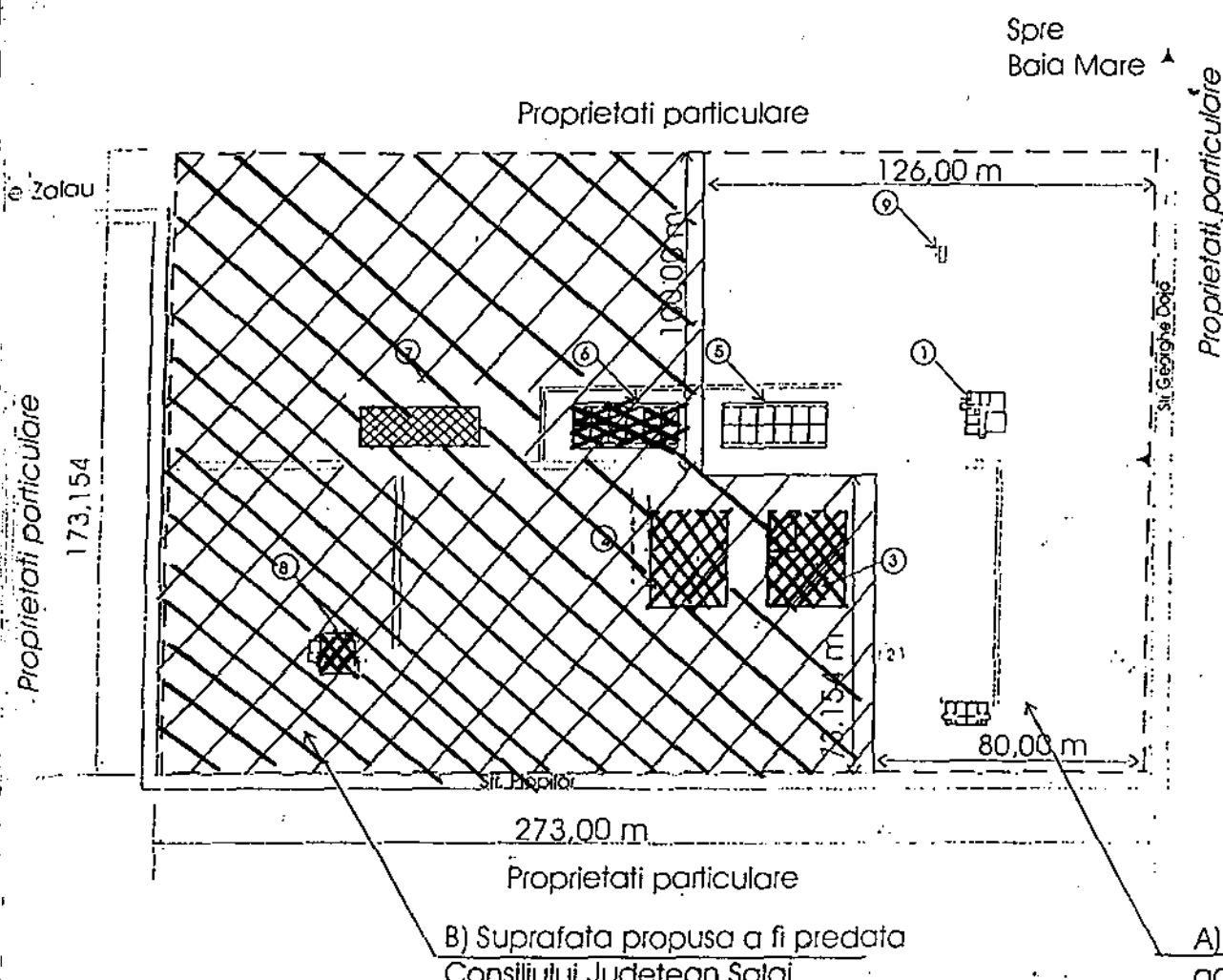
Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Poș Mircea



A.P.R.O.B
COMANDANTUL UNITĂȚII
Col.
Budison Florinel



LEGENDA

A) Imobile care raman in administrarea C.J.J. Salaj

- 1- corp de garda Sc = 125 mp
- 2- locuinte cadre Sc = 192 mp.
- 5- depozit D Sc = 557 mp
- 9 - WC Sc = 6 mp
- S teren = 18.453,32 mp

B) Imobile propuse a se transfera la C.J.J. Salaj

- 3- magazie C Sc = 747 mp
- 4- magazie C1 Sc = 747 mp
- 6- depozit D1 Sc = 557 mp
- 7- depozit D2 Sc = 588 mp
- 8- depozit munitie D3 Sc = 256 mp
- S teren = 28.818,68 mp

B) Suprafata propusa a fi predata
Consiliului Județean Salaj

A) Suprafata ce ramane in
administrarea C.J.J. Salaj

Suprafata ce se concesioneaza

Numar de inventar 101470
Nr cadastru M.A.I. 45-295

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR			U.M. 0326 Zalău Cazarma Cehul Silvaniei		Pl. Nr.1
Calitatea	Numele si prenumele	Semnatura	Scara 1:2000	Plan de situatie	
Intocmit	Mr. Iuga Viorel				
Desenat	Mr. Iuga Viorel				
Verificat	Lt. Col. Gordan Iuliu				
			11.01.05		