

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 89
din 28 iunie 2017
privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea
Cehu Silvaniei, str. Gheorghe Doja, nr. 97

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7035 din 16.06.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.7036 din 16.06.2017 al Direcției tehnice;
- adresa nr.5599 din 16.05.2017 a S.C. COCO LUX S.R.L. CEHU SILVANIEI;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul, compus din teren în suprafață de 23.169 mp și construcții, notat în CF nr. 50187, situat în localitatea Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, aflat în domeniul public al județului, se dezmembrează, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **nr. cadastral 51936** situat în loc. Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, jud. Sălaj, compus din teren în suprafață măsurată 21169 mp, cu 5 clădiri;
- **nr. cadastral 51937** situat în loc. Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, jud. Sălaj, compus din teren în suprafață măsurată 2000 mp, fără clădiri.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.



Contrasemnează:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 89 din 28 iunie 2017,
privind aprobarea dezmembrării topo a terenului aferent imobilelor concesionate,
situate în localitatea Cehu Silvaniei

Referat de admitere, cerere nr. 13230 / 26-04-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	13230
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnul/Doamnei JUDETUL SALAJ
Domiciliul Loc. Zalău, Pta Plata 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13230** din data **26-04-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN, UAT Cehu Silvaniei având numărul cadastral 50187 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **51936** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 21169 mp;
- 2) **51937** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 2000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 08-05-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU
- funcționar cadastru -

CONFORM
CU
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
 0260/613394

Nr. cerere	13230
Ziua	26
Luna	04
Anul	2017

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru**

Imobil număr cadastral 50187 / UAT Cehu Silvaniei

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj,

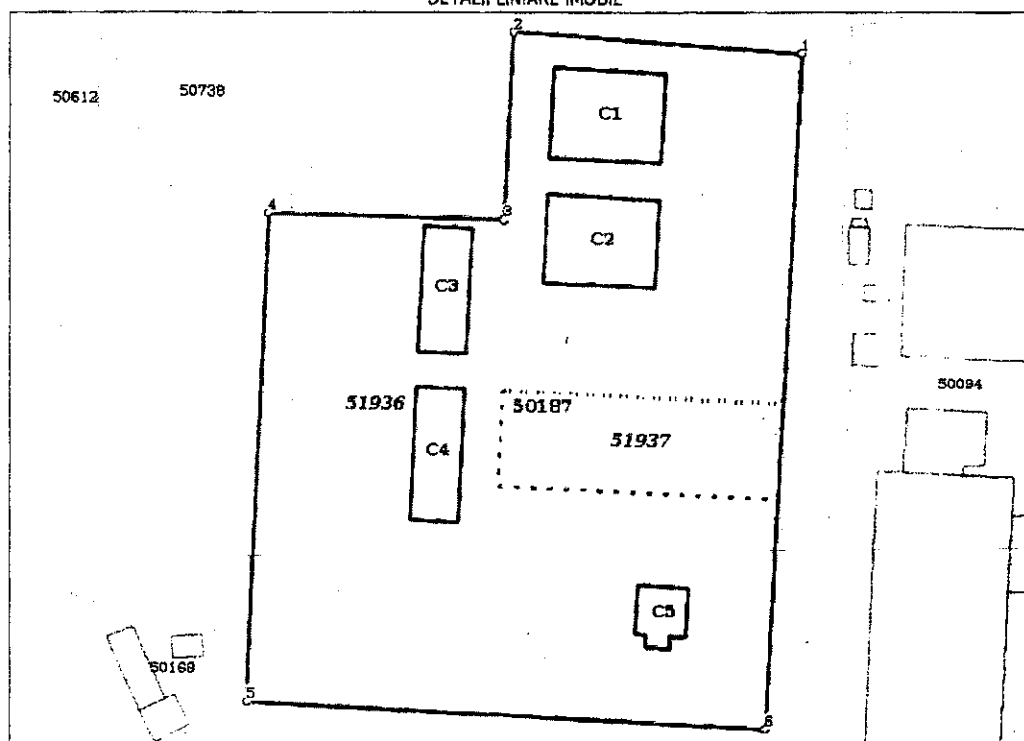
TEREN INTRAVILAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Cehu Silvaniei

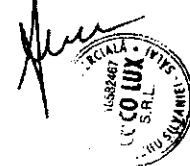
Nr. cadastral	Suprafata	Observații / Referințe
50187	23169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

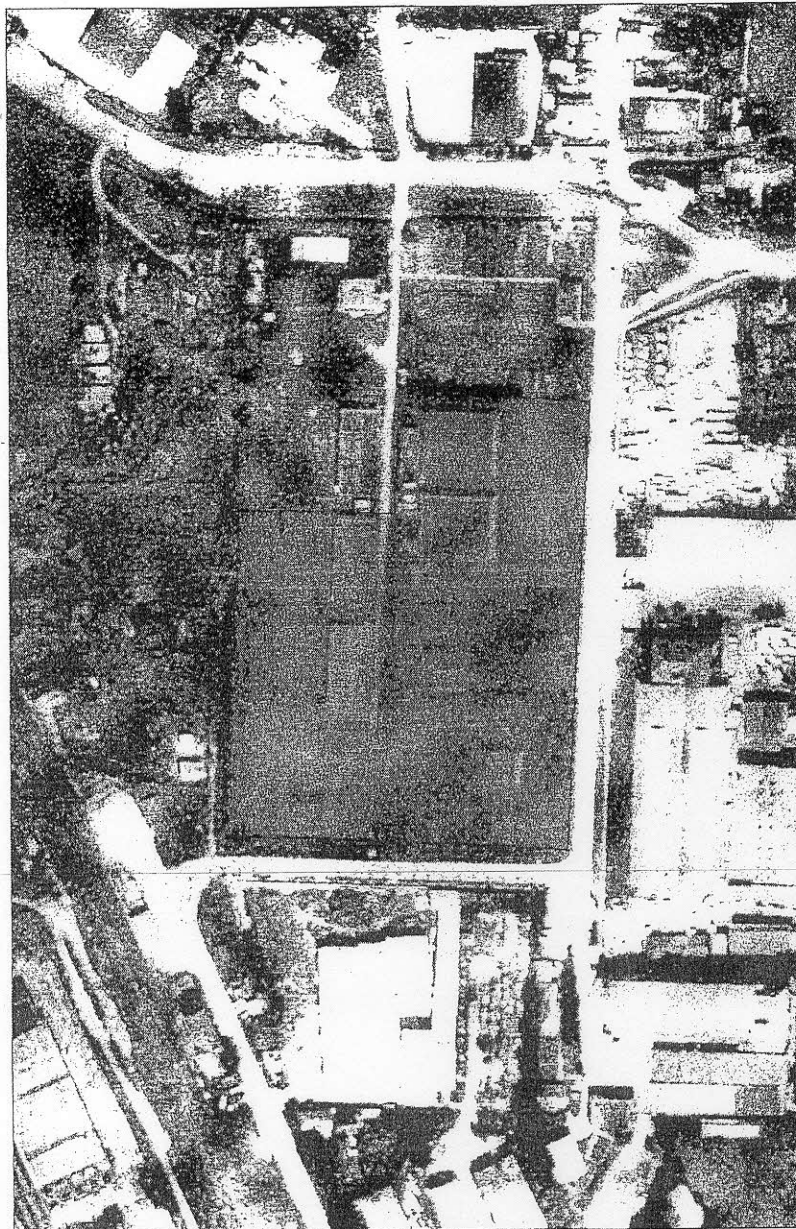
DETALII LINIARE IMOBIL



CONFORM
 CU
 ORIGINALUL



incadrare în zonă
scara 1:100



CONFORM
CU
ORIGINALUL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intrarea	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.169		1 CC	TEREN INTRAVILAN
TOTAL:			23.169			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50187-C1	construcții anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
2	50187-C2	construcții anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
3	50187-C3	construcții anexa	456	Cu acte	DEPOZIT
4	50187-C4	construcții anexa	479	Cu acte	DEPOZIT
5	50187-C5	construcții anexa	213	Cu acte	DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	78.751
2	3	51.195
3	4	63.899
4	5	134.542
5	6	141.239
6	1	184.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale nefinanciate în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	13230	26.04.2017	08.05.2017	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13230 înregistrată la data de 26.04.2017, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	51936	21169	Loc. Cehu Silvaniei, Str Gh Doja, Nr. 97, Jud. Salaj, TEREN INTRAVILAN
2	51937	2000	Loc. Cehu Silvaniei, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 26/04/2017
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inceptor de specialitate
 DRĂGHUȚA SALAJ
 MARINELA DRĂGHUȚA
 tehnician cadastru

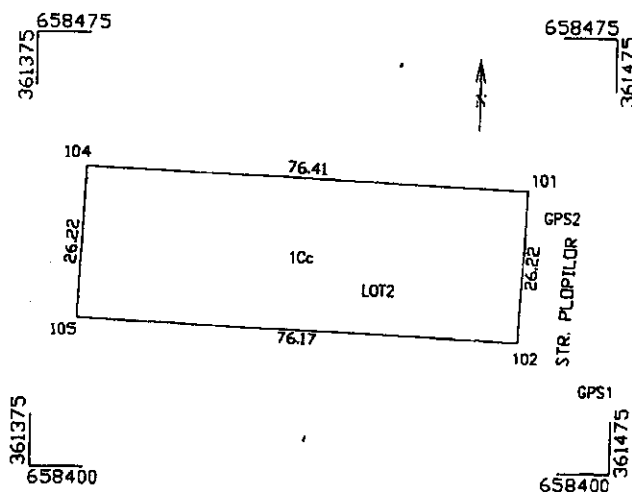
CONFORM
 CU
 ORIGINALUL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral <i>19937</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2000	Adresa imobilului oras Cehu Silvaniei, jud. Salaj, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	UAT	Cehu Silvaniei



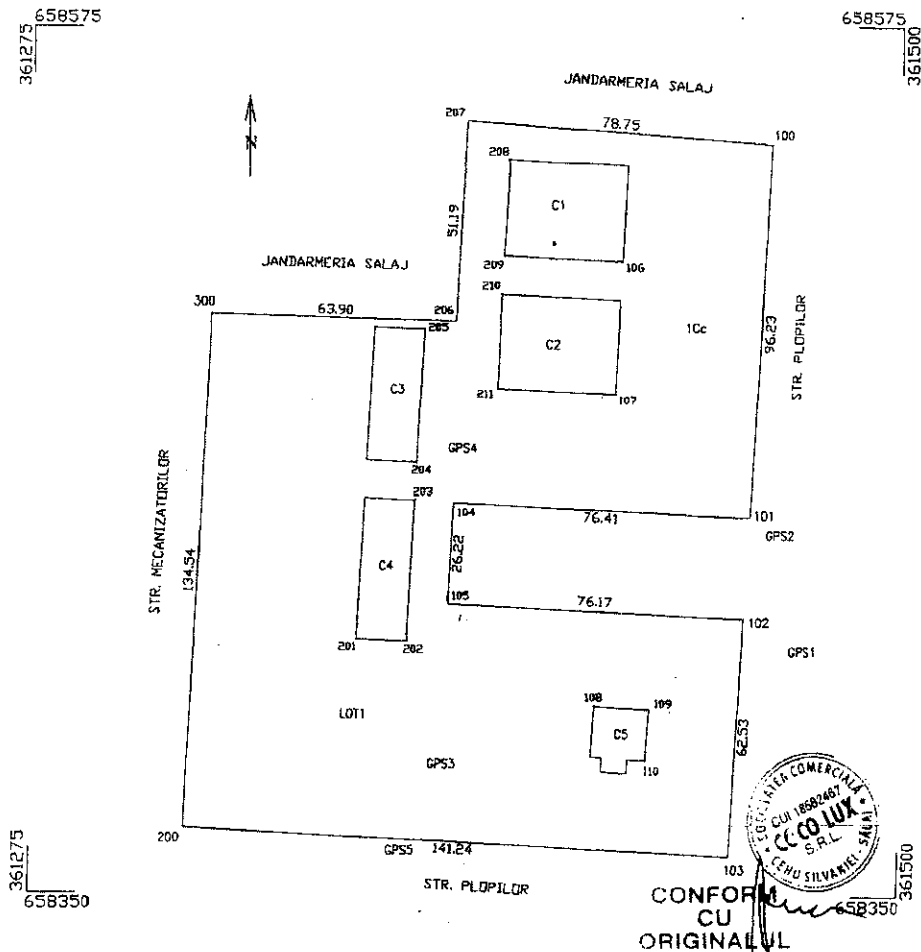
CONFORM
CU
ORIGINALUL



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	2000	Teren intravilan
Total		2000	Nelmprejmuit
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2000 mp			
Executant Ignatyuk Onbor Otto aut. RO-SJ-F. nr. 0063 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren		DR Raportor Confirm introducerea în plan și în baza de date integrată și atribuirea adresei cadastrale Semnătura și parafă: Data: Ștampila BCPI: <i>13230/26.09.17</i>	
Semnătura și ștampila: Data 05.02.2017			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1500

Nr. cadastral <i>1936</i>	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 21169	Adresa imobilului Oras Cehu Silvaniei, str. Gh. Doja, nr. 97, jud. Salaj, Intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	Cehu Silvaniei



**CONFORM
CU
ORIGINALUL**

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
	Ce	21169	Teren intravilan
Total		21169	Imprcinuit partial cu gard din stalpi beton
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	743	Magazie
C2	CA	743	Magazie
C3	CA	456	Depozit
C4	CA	479	Depozit
C5	CA	213	Depozit
Total		2634	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21169 mp			
Executant Ignatyuk Gabor Otto aut. RO-SJ-F, nr. 0063 Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila: Data 05.02.2017		DRĂGĂȘTEȘTI SALAJ CONFIRMĂ INTRODUCEREA IMOBILULUI ÎN Baza de Date Integrată și în Baza de Date Cadastrală Semnătura și parafa: Data Ștampila BCPI: 93230/26.02.17	