

**HOTĂRÂREA nr. 80  
din 29 iunie 2018**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8878 din 19.06.2018 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr. 8879 din 19.06.2018 al Direcției juridice și administrație locală ;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), precum și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. (1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 29,98 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu destinația de sediu și activități sportive, identificat conform *Anexei nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de **1, 5 lei/mp/lună**.

(3) Durata închirierii spațiului este de 6 luni, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală ;
- Direcția economică.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

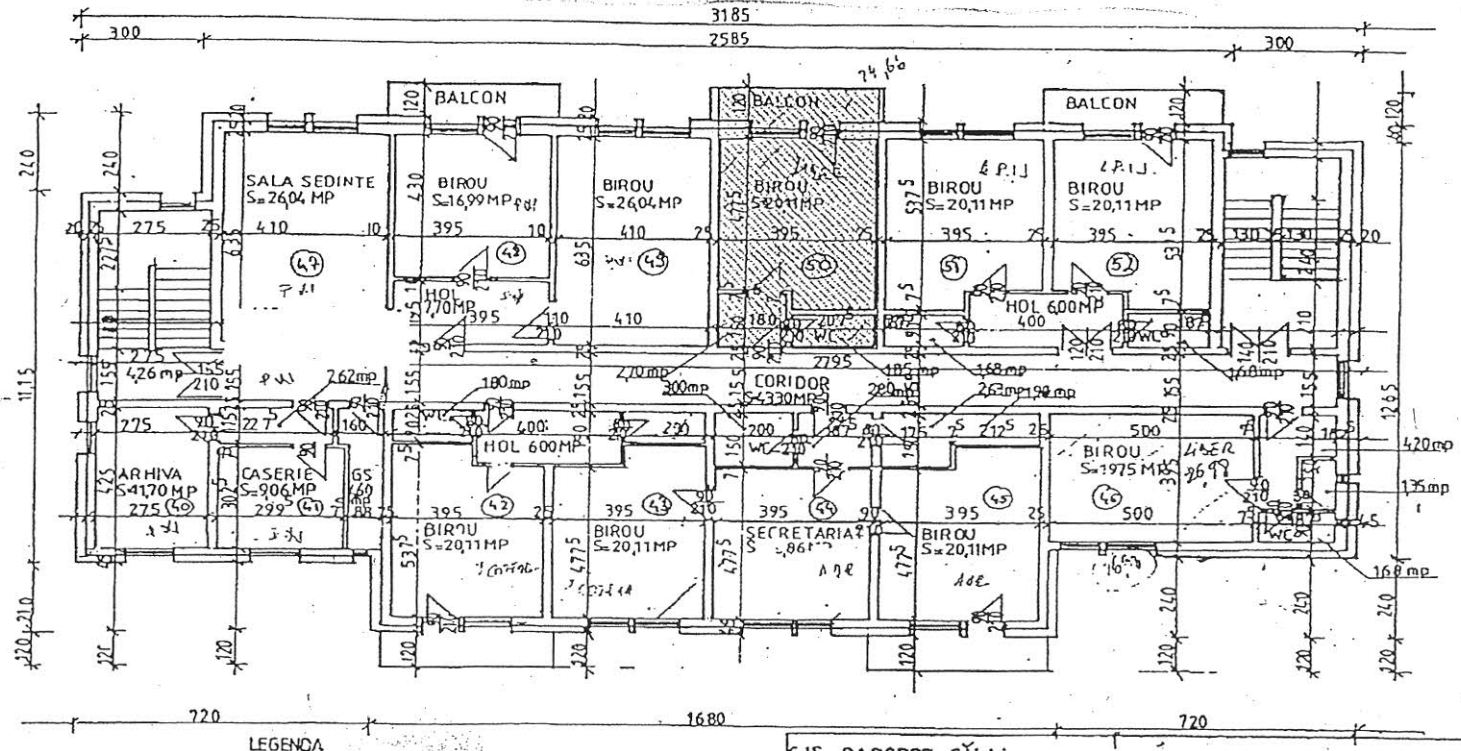


Contrasemnează:  
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin Radu Vlaicu

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean nr. 80 din 29 iunie 2018 privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj



Suprafata construita - 457,22 mp.  
Suprafata utila - 351,64 mp.  
Hcamera=2,60m.

LEGENDA

- spațiu propus pentru închiriere

-Județul Salaj - -Direcția Tehnică			Obiectiv Cladire P+3 str.Avrăm Iancu Asociația Națională Cultul Eroilor	Pl.
Adaptat	Nume prenume ing.c.Chis Ioan	Semnatura <i>[Signature]</i>	Data Nov. 2015	Plan etaj III
Proiectat			Scara %	
Desenat	ing.c.Cardos Elena			

## *Anexa nr.2*

*la Hotărârea Consiliului Județean nr. 80 din 29 iunie 2018 privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj*

### **CAIET DE SARCINI,**

**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

**1. Organizatorul licitației publice:** Consiliul Județean Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

**2. Obiectul și scopul procedurii de licitație:** închirierea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean din \_\_\_\_\_ iunie 2018, a unui spațiu în suprafață de 26,98 mp, cu destinația de sediu și alte activități sportive, situat în imobilul din municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul public al județului Sălaj.

**3. Durata închirierii:** durata închirierii spațiului este de 6 luni, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

**4. Procedura aplicată:** licitație publică deschisă cu strigare cu minim doi ofertanți, iar în cazul în care nu se prezintă decât un ofertant se trece la procedura negocierii directe.

**5. Locul și data licitației:** *licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11, iar ofertele se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, la o dată care se va comunica prin anunț publicitar.* Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

**6. Prețul de pornire a licitației:** 1,5 lei/mp/lună. Pasul licitației este de 0,5 lei/mp/lună.

#### **7. Condiții de participare:**

La licitație pot participa persoane juridice, asociații care desfășoară activități sportive.

Ofertanții interesați pentru participarea la licitație vor depune la Registratura instituției următoarele documente:

**a) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat (*Certificat fiscal*);**

**b) Dovada achitării datoriilor către bugetul local (*Certificat fiscal*);**

**c) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:**

- copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului (pentru persoane juridice),

**d) taxa de participare în sumă de 50 lei, sumă care se depune la casieria instituției.**

În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, și după caz, motivele respingerii acestora.

Licitația se va desfășura și în situația în care se prezintă un singur ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

**8. Atribuirea contractului de închiriere** – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

- contractul de închiriere se va încheia în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată, urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecător din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere, în termenul stabilit, nu va fi admis la o nouă licitație.

- până la data semnării contractului de închiriere, chiriașul va depune cu titlu de garanție în contul RO22TREZ5615006XXX000188 suma de **50 lei**, sumă care va sta la dispoziția proprietarului pe toată durata contractului. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș, în baza contractului de închiriere.

**9. Dispoziții finale** - drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.