

HOTĂRÂREA nr.121
din 27 august 2021
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.50429 Șimleu Silvaniei,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14.674 din 09.08.2021 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.14.678 din 09.08.2021 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul – teren în suprafață de 13870 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, notat în CF nr. 50429 Șimleu Silvaniei, nr. cadastral 50429, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipiște, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 55710 situat în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 3820 mp;
- nr. cadastral 55711 situat în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 10050 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Șimleu Silvaniei;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXĂ

la Hotărârea Consiliului Județean nr. 121 din 27-08-2021 privind dezlipirea unui imobil, înscris în CF nr.50429 Șimleu Silvaniei, aflat în domeniul public al Județului Sălaj



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Șimleu Silvaniei
Adresa: Localitate: Șimleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal:
455300, Tel: 0260-678254

Nr.	12157
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei C.S.E.I. SIMLEU SILVANIEI
Domiciliul Romania, Jud. SALAJ, Loc. Șimleu Silvaniei, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr. Postal 19

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 12157 din data 08-07-2021, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Șimleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 19, Jud. Salaj, UAT Șimleu Silvaniei având numărul cadastral 50429 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 55710 situat în Loc. Șimleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 19, Jud. Salaj, UAT Șimleu Silvaniei având suprafața măsurată 3820 mp;
- 2) 55711 situat în Loc. Șimleu Silvaniei, Str NICOLAE BĂLCESCU, Nr. 19, Jud. Salaj, UAT Șimleu Silvaniei având suprafața măsurată 10050 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-07-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Claudiu Balog



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Simleu Silvaniei

Localitate: Simleu Silvaniei, Adresa: Str. Iuliu Maniu, nr 1, Cod postal: 455300, Tel: 0260-678254

Nr.cerere	12157
Ziua	08
Luna	07
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50429 / UAT Simleu Silvaniei

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 19, Jud.

Salaj

Nr. CF vechi:299 N

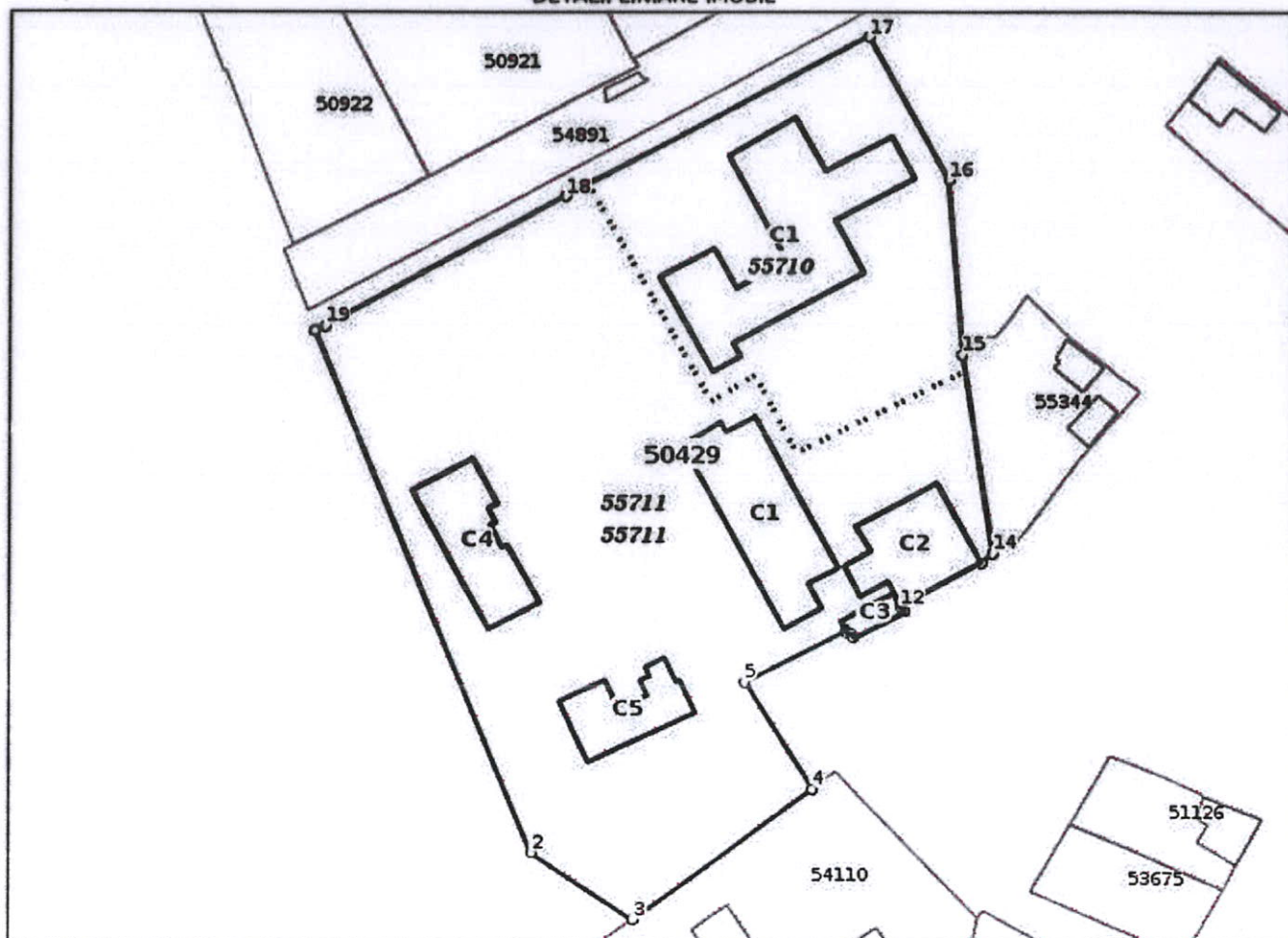
Nr. cadastral vechi:652

Comuna/Oraș/Municipiu: Simleu Silvaniei

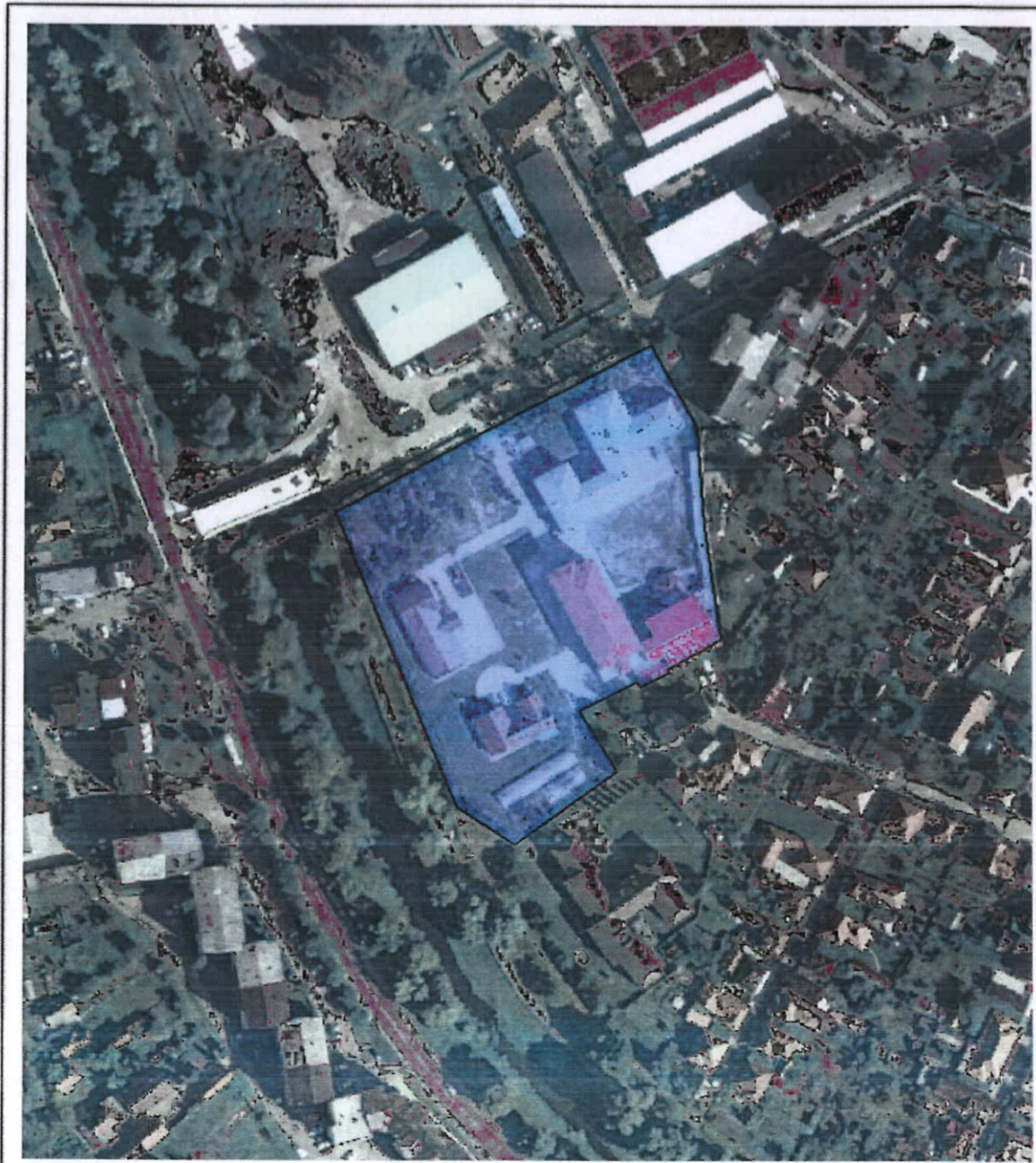
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
50429	13870	Teren intravilan împrejmuit cu gard de beton si plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	13.870			teren imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma
TOTAL:			13.870			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 50429-C1	construcții administrative si social culturale	997	Cu acte	SCOALA SPECIALA
2	CAD: 50429-C2	construcții administrative si social culturale	605	Cu acte	CENTRU DE PLASAMENT
3	CAD: 50429-C3	construcții administrative si social culturale	379	Cu acte	CANTINA
4	CAD: 50429-C4	construcții anexa	50	Cu acte	ANEXE
5	50429-C5	construcții administrative si social culturale	373	Cu acte	Centru de recuperare si reabilitare pentru copilul cu handicap, cu 1 nivel, edificat in anul 2016
6	50429-C6	construcții administrative si social culturale	263	Cu acte	Centru social cu destinatie multifunctionala , parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	112.478
2	3	24.062
3	4	44.326
4	5	25.216
5	6	22.817
6	7	0.316
7	8	0.542
8	9	0.634
9	10	1.195
10	11	11.41
11	12	1.252
12	13	18.453
13	14	2.999
14	15	40.082
15	16	35.058
16	17	32.647
17	18	68.609
18	19	54.637
19	1	2.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	12157	08.07.2021	19.07.2021	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 12157 înregistrată la data de 08.07.2021, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55710	3820	Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 19, Jud. Salaj
2	55711	10050	Loc. Simleu Silvaniei, Str Nicolae Bălcescu, Nr. 19, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 19-07-2021

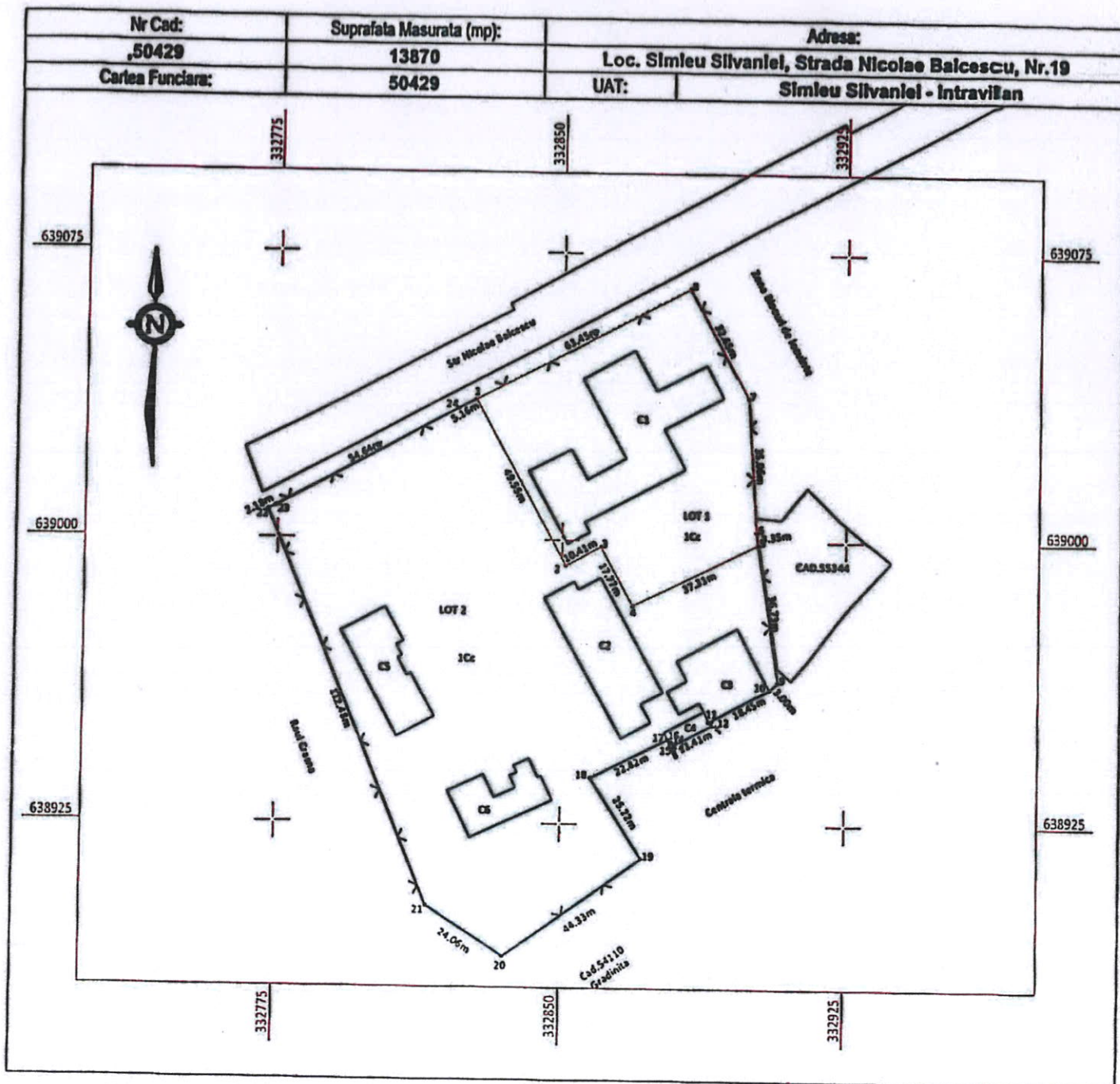
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Claudiu Balog

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE IMOBIL

SCARA 1:1500



SITUATIA ACTUALA (inainte de Dezlipire)

CF	Nr.Top/Cad	S(mas)	Descriere
50429	50429	13870	teren intravilan(13870mp- curti constructii) cu Scoala Speciala, Centru de Plasament, Cantina, Anexe, Centru de recuperare si reabilitare,Centru social

SITUATIA PROPUSA (dupa Dezlipire)

Lot	Nr.Cad	S(mas)	Descriere
LOT-1	55710	3820	teren intravilan (3820mp curti constructii) cu Scoala Speciala
LOT-2	55711	10050	teren intravilan(10050mp curti constructii) cu Centru de Plasament, Cantina, Anexe, Centru de recuperare si reabilitare,Centru social
Total: 13870			

Total terenuri de cadastru: 13870 mp

CERTIFICAT DE DELIMITARE

Executant: **PUSOK FERENC**

PUSOK
FERENC

Semnat digital si fizic de
PUSOK FERENC
Data: 2021-07-02

Confirmarea prezenta planului de amplasament si delimitare, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: June/2021

Inspector

Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog

Data: 2021.07.19 09:25:02 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 12.157./08.07.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1500

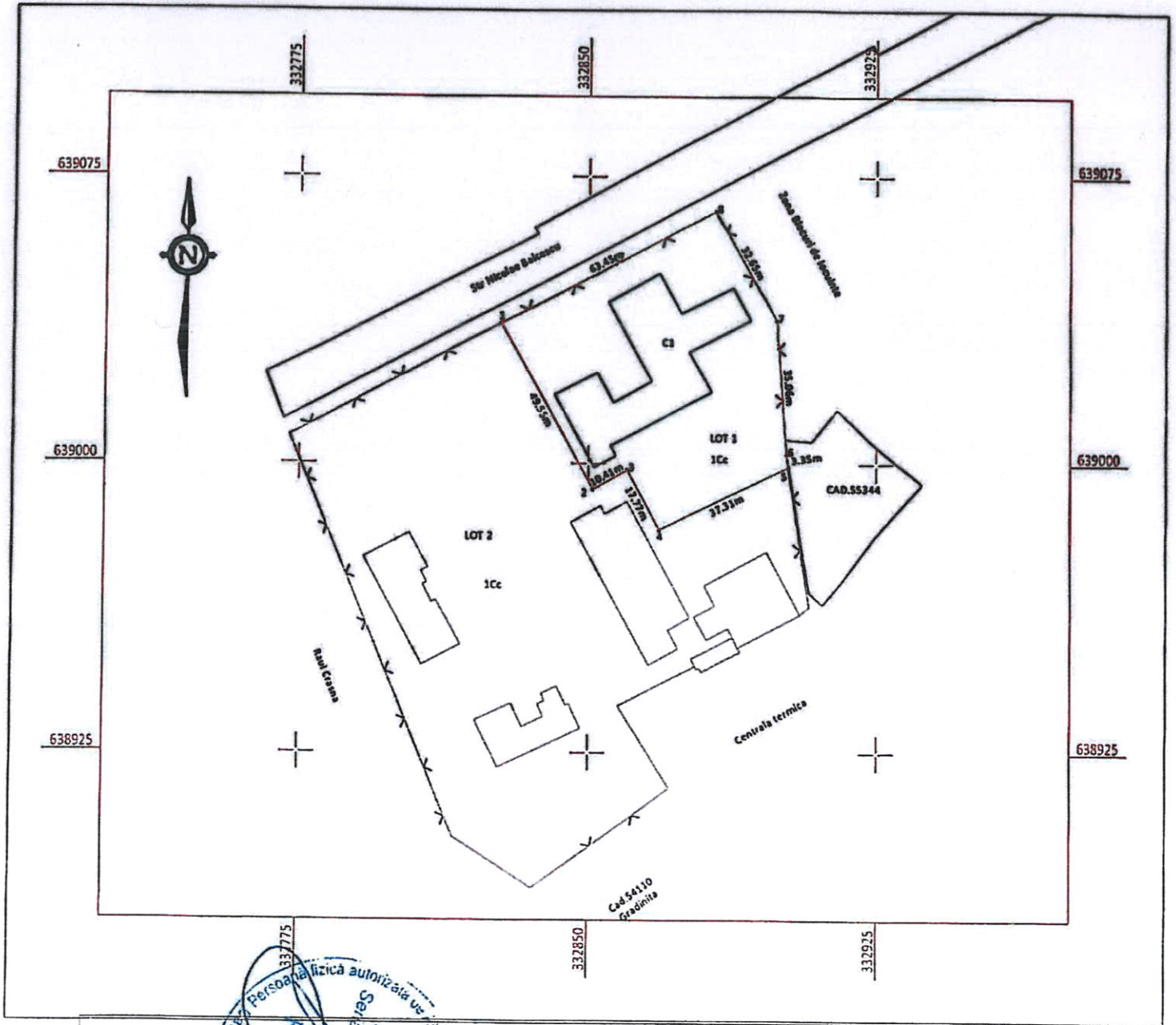
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
55710	3820	Loc. Simleu Silvaniei, Strada Nicolae Balcescu, Nr.19	
Cartea Funciara		UAT:	Simleu Silvaniei - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	3820		teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma
Total:				3820mp

B: Date Referitoare la Constructii

Nr	Dest.	Suprafata	Valoare	Descriere
C1	CAS	997		Scoala speciala
Total:				997mp



Suprafata Totala Masurata a Imobilului = 3820 mp

PUSOK FERENC

Digitally signed by
PUSOK FERENC
Date: 2021.07.19
12:48:57

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: June/2021

Inspector

Semnat digital de Claudiu-Gabriel
Balog

Date: 2021.07.19 09:25:33 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Data: 12157./08.07.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1:1500

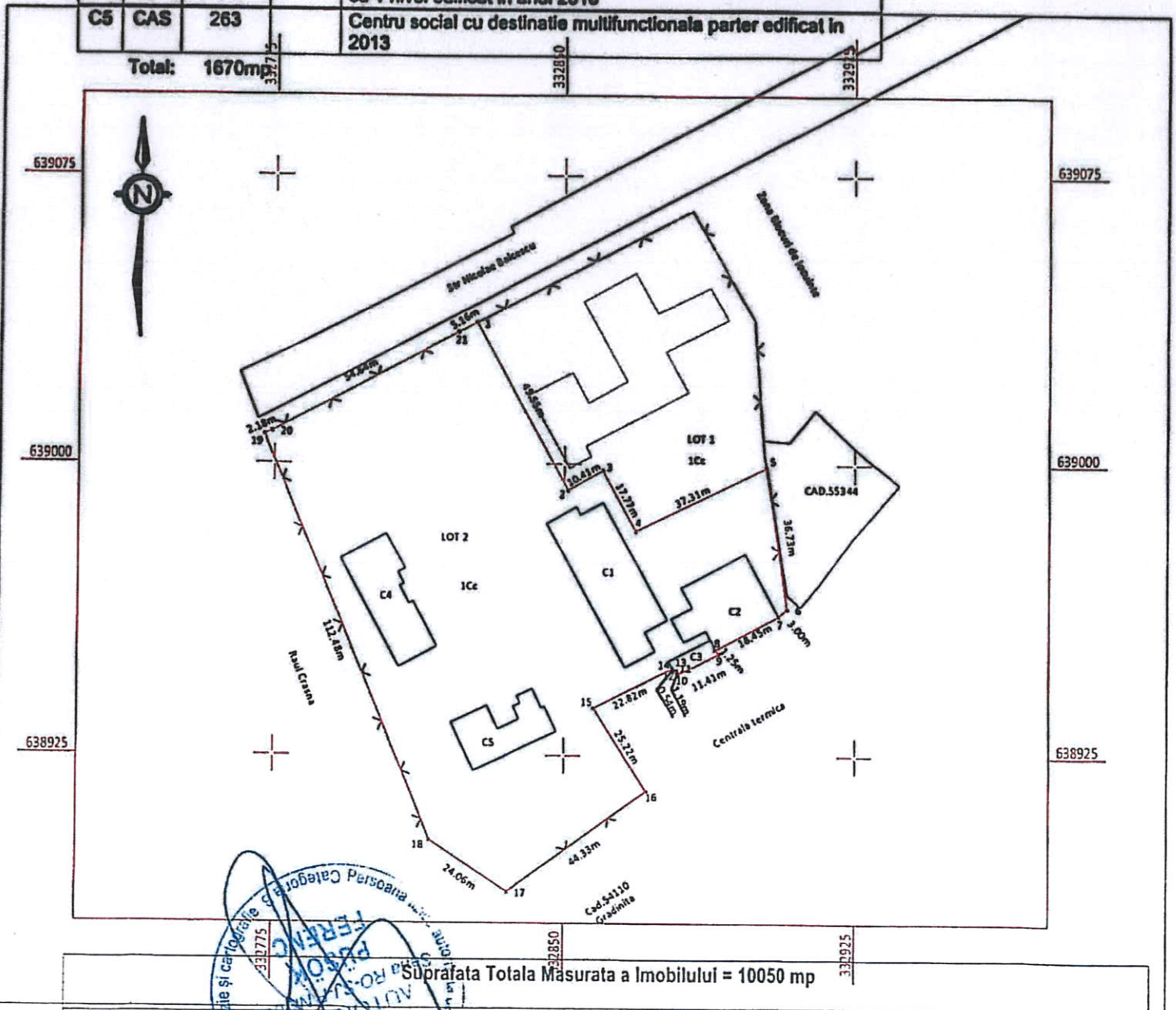
Nr Cad:	Suprafata Masurata (mp):	Adresa:	
55711	10050	Loc. Simleu Silvaniei, Strada Nicolae Balcescu, Nr.19	
Cartea Funciara		UAT:	Simleu Silvaniei - Intravilan

A: Date Referitoare la Teren

Nr	Folosinta	Suprafata	Valoare	Descriere
1	Cc	10050		teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si plasa de sarma
Total: 10050mp				

B: Date Referitoare la Constructii

Nr	Dest.	Suprafata	Valoare	Descriere
C1	CAS	605		Centru de plasament
C2	CAS	379		Cantina
C3	CA	50		Anexa
C4	CAS	373		Centru de recuperare si reabilitare pentru copilul cu handicap cu 1 nivel edificat in anul 2016
C5	CAS	263		Centru social cu destinatie multifunctionala parter edificat in 2013
Total: 1670mp				



PUSOK FERENC

Executant: PUSOK FERENC
 Digitaly signed by PUSOK FERENC
 Data: 2021-07-02 12:44:37

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: June/2021

Inspector

Semnat digital de Claudiu-Gabriel Balog

Data: 2021.07.19 09:26:11 +03'00'

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 12157, 08.07.2021