

HOTĂRÂREA nr.114
din 26 august 2022
privind dezlipirea imobilului înscris în CF nr.51936 Cehu Silvaniei,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 14480 din 18.08.2022 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.14481 din 18.08.2022 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Imobilul - teren, situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, notat în CF nr. 51936 Cehu Silvaniei, nr. cadastral 51936, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 52967 situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 19.809 mp;
- nr. cadastral 52968 situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 176 mp.
- nr. cadastral 52969 situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.97/A, județul Sălaj, compus din teren în suprafață de 1.184 mp.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- S.C. Coco Lux S.R.L.
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	27489
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ
Domiciliul Loc. Zalau, Str Gheorghe Doja, Nr. 2 A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27489** din data **10-06-2022**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având numărul cadastral 51936 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52967** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 19809 mp;
- 2) **52968** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 176 mp;
- 3) **52969** situat în Loc. Cehu Silvaniei, Str DÓZSA GYÖRGY, Nr. 97/A, Jud. Salaj, UAT Cehu Silvaniei având suprafața măsurată 1184 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 22-06-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARINELA DRAGOIU

Marinela Dragoiu
Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2022.06.22
105836+0300



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	27489
Ziua	10
Luna	06
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 51936 / UAT Cehu Silvaniei

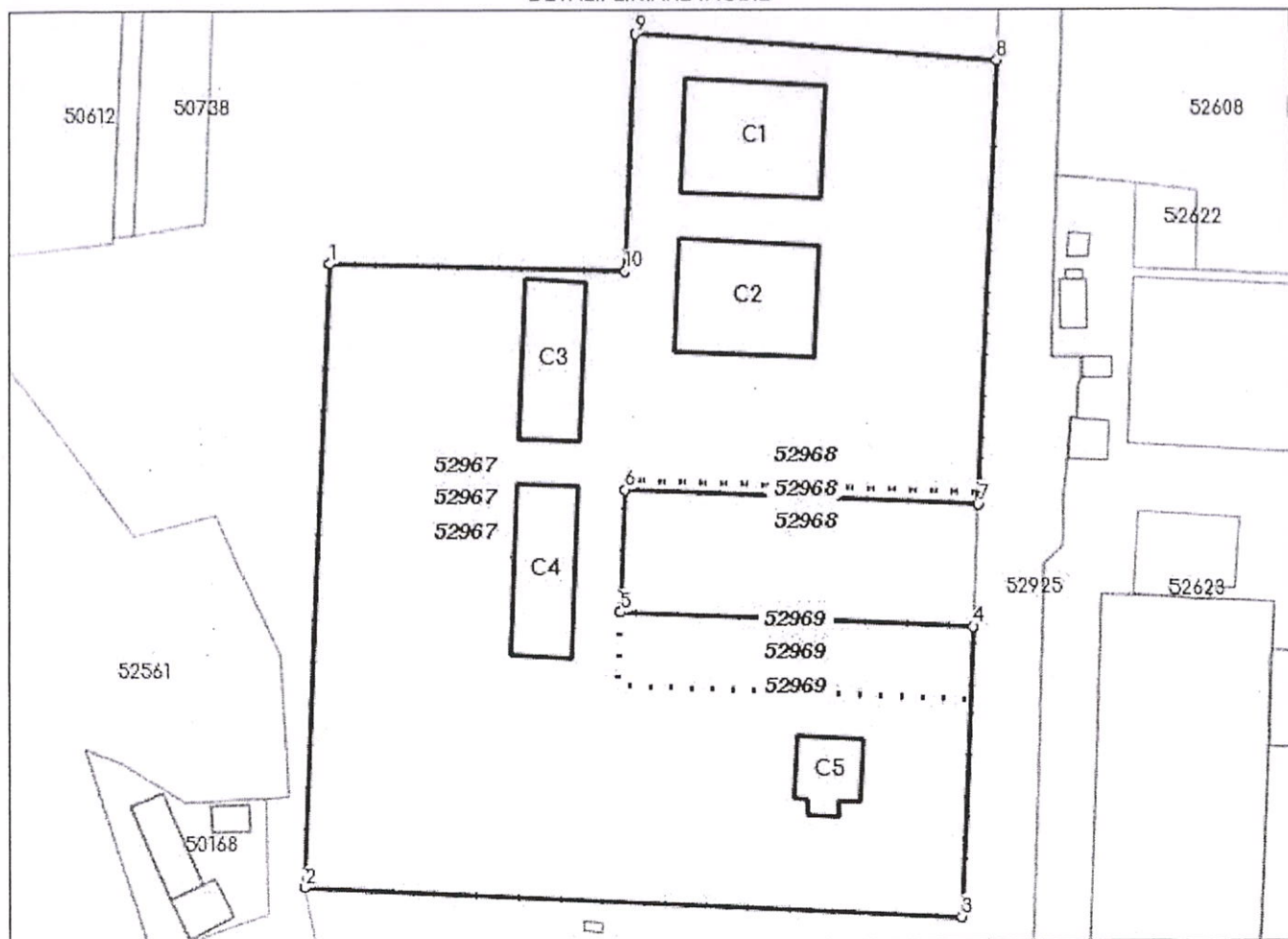
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj Comuna/Oraș/Municipiu: Cehu Silvaniei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
51936	21169	Imprejmuat partial cu gard din stalpi beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	21.169			teren intravilan
TOTAL:			21.169			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	51936-C1	constructii anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
2	51936-C2	constructii anexa	743	Cu acte	MAGAZIE
3	51936-C3	constructii anexa	456	Cu acte	DEPOZIT
4	51936-C4	constructii anexa	479	Cu acte	DEPOZIT
5	51936-C5	constructii anexa	213	Cu acte	DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	134.542
2	3	141.239
3	4	62.53
4	5	76.17
5	6	26.216
6	7	76.41
7	8	96.231
8	9	78.751
9	10	51.195
10	1	63.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27489	10.06.2022	22.06.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27489 înregistrată la data de 10.06.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	52967	19809	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj
2	52968	176	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj
3	52969	1184	Loc. Cehu Silvaniei, Str Dózsa György, Nr. 97/A, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 22-06-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

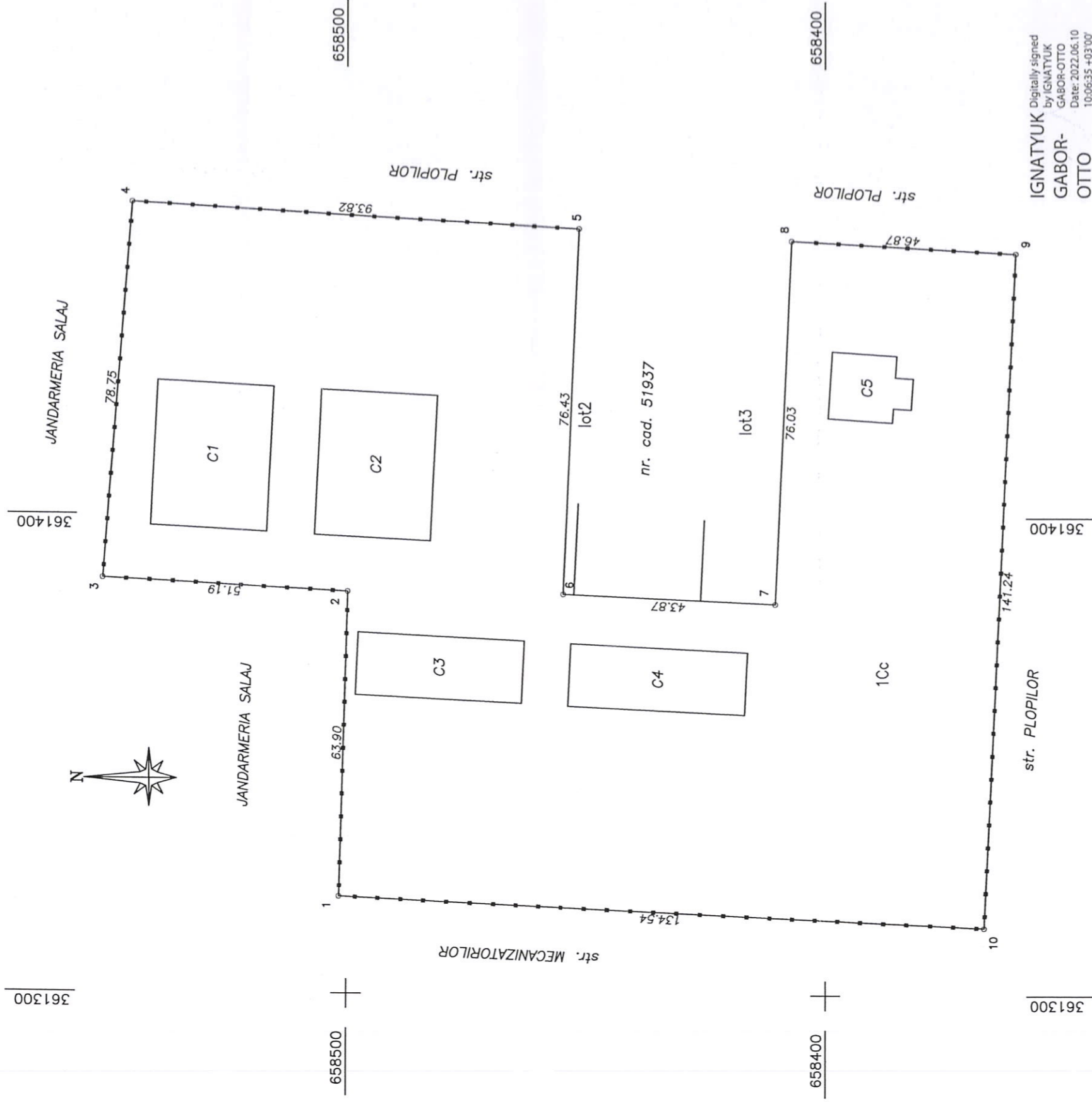
MARINELA DRAGOIU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52967	19809	oras Cehu Silvaniei, str. Dózsa György, nr. 97/A, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cehu Silvaniei



IGNATYUK Digitally signed
by IGNATYUK
GABOR-OTTO
Date: 2022.06.10
10.06.35 +03'00'

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	19809
Total		19809
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CA	743
C2	CA	743
C3	CA	456
C4	CA	479
C5	CA	213
Total		2634

Suprafata totala masurata a imobilului = 19809 mp
Suprafata din act = mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Executant: Ignatyuk Gabor-Otto
aut. seria: RO-SJ-F, nr. 0063
AUTORIZARE

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Marinela Dragoiu

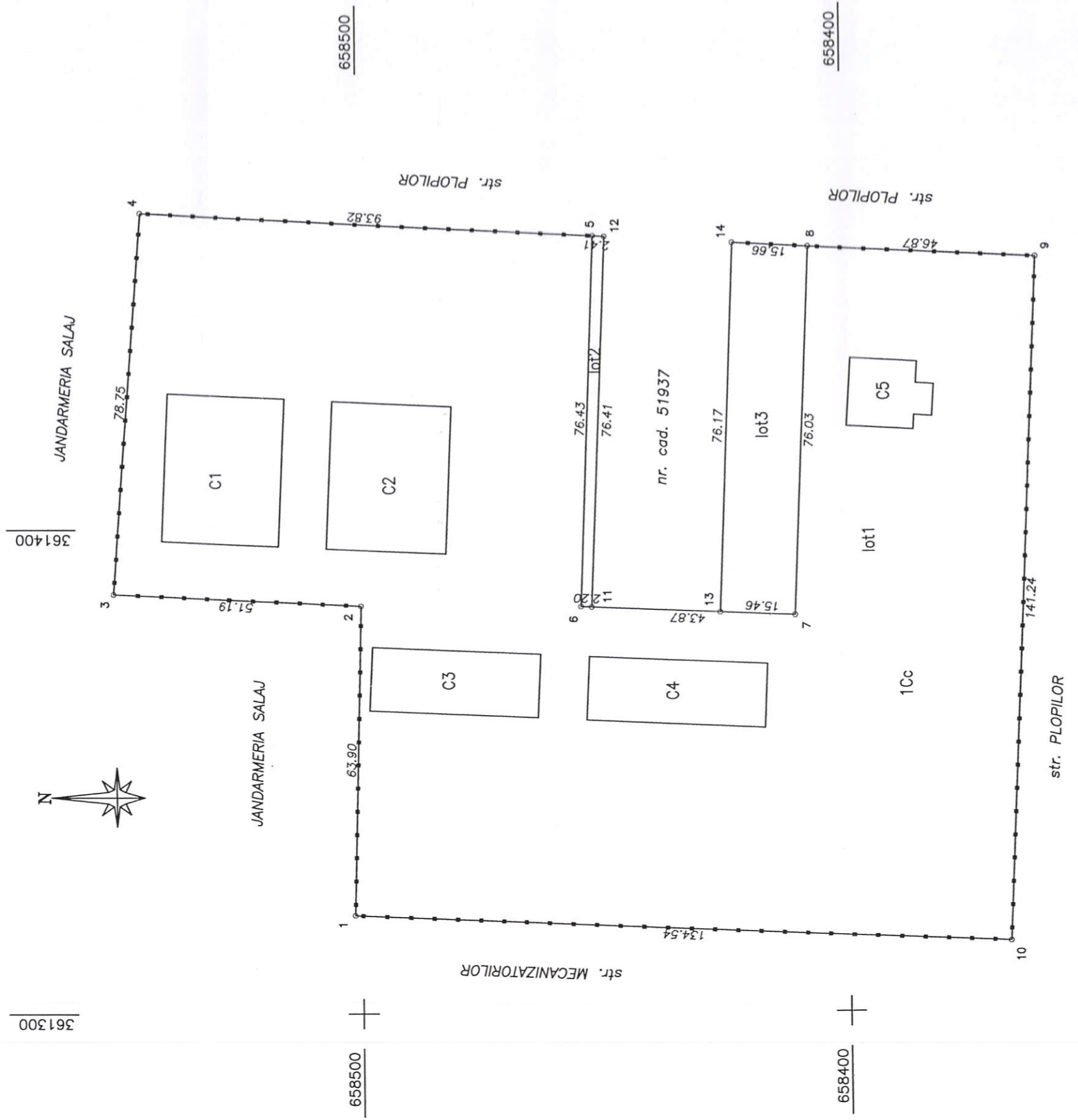
Data: 14.05.2022

Data: 27.08.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51936	21169	oras Cehu Silvaniei, str. Dózsa György, nr. 97/A, jud. Salaj
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
51936	Cehu Silvaniei	



IGNATYU
K GABOR-OTTO
OTTO

Digitally signed
by IGNATYUK
K GABOR-OTTO
Date: 2022.06.10
10:06:21 +03'00'

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)					
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
51936	21169	Cc	Teren intravilan cu doua magazine si trei depozite	52967 lot1	19809	Cc	Teren intravilan cu doua magazine si trei depozite
				52968 lot2	176	Cc	Teren intravilan
				52969 lot3	1184	Cc	Teren intravilan
Total					21169		
		Inspector					
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral					
		Semnatura si parata					
		Semnatura si parata					
		Stampila BCPI					
		Data: 14.05.2022					
		Data: 27.489/2022					

Executant: Ignatyuk Gabor-Otto
aut. seria: RO-SJ-F, nr. 0063

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
si corespondența absteința cu realitatea din teren

GABOR-OTTO

Data: 14.05.2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52968	176	oras Cehu Silvaniei, str. Dózsa György, nr. 97/A, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cehu Silvaniei

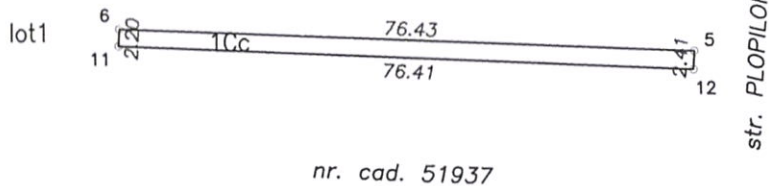
658500

361400

658500



lot1



658400

361400

658400

IGNATYUK Digitally signed
by IGNATYUK
GABOR-OTTO
Date: 2022.06.10
10:06:47 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	176	Teren intravilan
Total		176	Imprejmuit partial cu gard din stalpi beton

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 176 mp
Suprafata din act = mp

Executant: Ignatyuk Gabor-Otto
aut. seria: RO-SJ-F, nr. 0063

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.05.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Marinela

Stampila BCPI Dragoiu

Semnat digital de
Marinela Dragoiu
Data: 2022.06.22
11:00:54 +03'00'

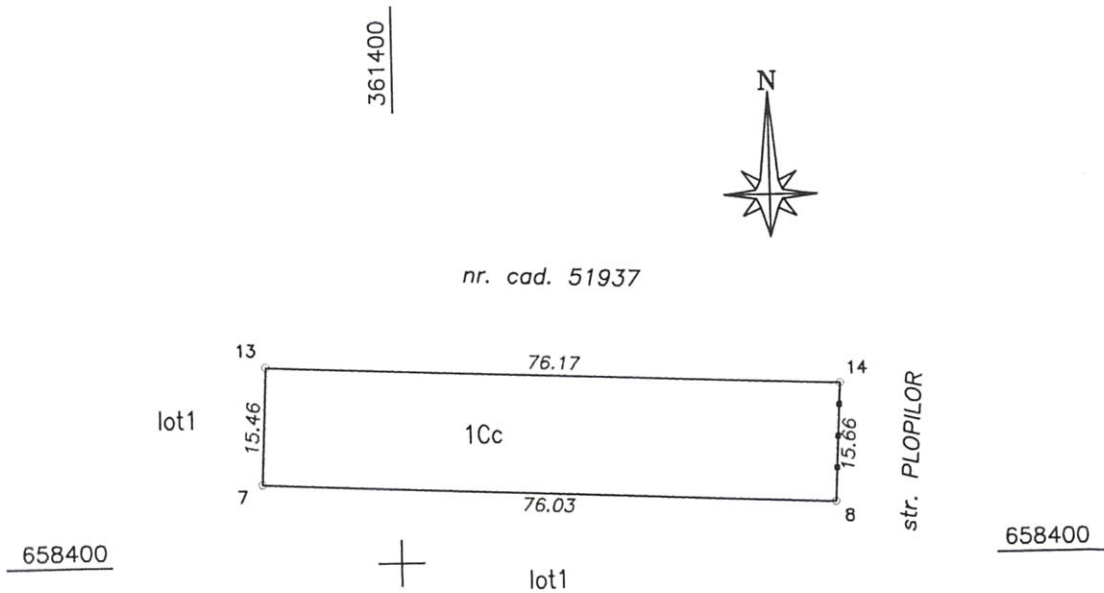
Data 27489/2022

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52969	1184	oras Cehu Silvaniei, str. Dózsa György, nr. 97/A, jud. Salaj

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Cehu Silvaniei



361400

IGNATYU Digitally signed
by IGNATYUK
K GABOR- GABOR-OTTO
OTTO Date: 2022.06.10
10:06:58 +03'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1184	Teren intravilan
Total		1184	Imprejmuit partial cu gard din stalpi beton
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1184 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant: Ignatyuk Gabor-Otto aut. seria: RO-SJ-F, nr. 3063 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Marinela Dragoiu Stampila BCPI Dragoiu	
Data: 14.05.2022		Semnat digital de Marinela Dragoiu Data: 2022.06.22 11.00.35 +03'00' Data 27.06.2022	