ROMÂNIA
JUDEŢUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEŢEAN

HOTĂRÂREA nr.156
din 28 noiembrie 2023
privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord – Vest 2021-2027

Consiliul judeţean, întrunit în şedinţă ordinară;
Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 23126 din 20.11.2023 al Preşedintelui Consiliului Judeţean;
- raportul de specialitate comun nr. 23127 din 20.11.2023 al Direcţiei economice şi al Direcţiei investiții și programe publice;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Nord – Vest 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă proiectul **”Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord - Vest 2021-2027, numărul apelului de proiecte PRNV/2023/312.A/1, cu valoarea totală în cuantum de 59.036.593,89 lei (inclusiv TVA).

Art.2. Se aprobă devizul general, principalii indicatori tehnico-economici și descrierea investiției în cadrul proiectului **”Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”**, conform anexelor nr.1 – 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cofinanțarea proiectului **”Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”** prin contribuția proprie a Județului Sălaj reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 1.180.731,87 lei.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării în condiții optime a proiectului **”Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”**, se vor asigura din bugetul județului.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării / decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Sumele reprezentând cheltuieli pentru asigurarea funcționării și întreținerii obiectivului realizat prin proiectul **”Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului**

Județean de Urgență Zalău” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta din bugetul județului.

Art.7. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Sălaj să semneze toate actele necesare şi contractul de finanțare al proiectului.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează:

- Direcţia juridică şi administraţie locală;
- Direcţia economică;
- Direcţia investiții și programe publice.

PREŞEDINTE,
DINU IANCU – SĂLĂJANU

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI,
COSMIN - RADU VLAICU

DEVIZ GENERAL

Cresterea eficientei energetice pentru cladirea Spitalului Judetean de Urgenta Zalau”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecţia utilităţilor		0.00	0.00
Total capitol 1		**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Bransament apa, racord canal	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Racord gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.3	Racord energie electrica	17,500.00	3,325.00	20,825.00
Total capitol 2		**27,500.00**	5,225.00	32,725.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**103,000.00**	19,570.00	122,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditiul energetic al clădirilor	68,000.00	12,920.00	80,920.00
3.5	Proiectare	**1,386,094.93**	263,358.04	1,649,452.97
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	98,000.00	18,620.00	116,620.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	116,644.99	22,162.55	138,807.54
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	1,166,449.94	221,625.49	1,388,075.43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**10,000.00**	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanţă	**110,000.00**	20,900.00	130,900.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.8	Asistenţă tehnică	**1,633,519.46**	310,368.70	1,943,888.16
	3.8.1. Asistenţa tehnică din partea proiectantului	**698,047.47**	132,629.02	830,676.49
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	693,047.47	131,679.02	824,726.49
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele determinante	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	935,472.00	177,739.68	1,113,211.68
Total capitol 3		**3,342,614.40**	635,096.74	3,977,711.13
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	29,342,267.66	5,575,030.86	34,917,298.52
	1. Lucrari de baza – eligibil	27,677,984.61	5,258,817.08	32,936,801.69
	2. Lucrari conexe – eligibil	1,664,283.05	316,213.78	1,980,496.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	894,407.00	169,937.33	1,064,344.33
	1. Lucrari de baza – eligibil	894,407.00	169,937.33	1,064,344.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	8,634,990.00	1,640,648.10	10,275,638.10
	1. Lucrari de baza – eligibil	8,634,990.00	1,640,648.10	10,275,638.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		**38,871,664.66**	7,385,616.29	46,257,280.95
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**999,047.76**	189,819.08	1,188,866.84
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	908,225.24	172,562.80	1,080,788.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	90,822.52	17,256.28	108,078.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**345,006.40**	0.00	345,006.40
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii Finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	155,912.00	0.00	155,912.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	31,182.40	0.00	31,182.40
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	157,912.00	0.00	157,912.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	6,054,834.93	1,150,418.64	7,205,253.57
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		**7,408,889.10**	1,342,137.71	8,751,026.81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 6		**5,000.00**	950.00	5,950.00
TOTAL GENERAL		**49,665,668.15**	**9,370,925.73**	**59,036,593.89**
din care:C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+ 5.1.1)		**31,182,399.90**	**5,924,655.98**	**37,107,055.88**

Anexa 2 la **Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.156 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord – Vest 2021-2027**

I. <u>Valoarea totală (INV), inclusiv TVA</u>:

- 59.036.593,89 lei din care C+M:
  - 37.107.055,88 lei

II. <u>Eșalonarea investiției (INV) lei, inclusiv TVA</u>:

- Anul I: 11.807.318,77 lei / 7.421.411,17 lei;
- Anul II: 47.229.275,12 lei / 29.685.644,71 lei;

III. <u>Capacități</u>:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:
S construită totală = 4.565,00 mp
S desfășurată totală = 26.443,00 mp
POT pr = 21,09%
CUT pr = 1,22

Lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnică sunt necesare pentru obținerea unui nivel de performanță energetică asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică și vor viza:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire/răcire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achiziționarea,înlocuirea, instalarea echipamentelor aferente;
- Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare modernizare a instalaţiei de iluminat aferente clădirii si echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activităţi necesare pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente.

IV. <u>Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni</u>: 12 luni

Anexa 3 la **Hotărârea Consiliului Județean nr. 156 din 28 noiembrie 2023 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord – Vest 2021-2027**

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

Titlul proiectului: **„Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău"**

Amplasament: România, județul Sălaj, municipiul Zalău, Str. Simion Bărnuțiu, nr. 67

Solicitant: Unitatea Administrativ - Teritorială **JUDEȚUL SĂLAJ**

II. TIPUL DE INTERVENȚIE: creșterea eficienței energetice

Necesitatea investițiilor de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel cât mai ridicat de performanță energetică (noțiunea – clădiri cu consum energetic aproape egal cu zero nZEB), precum și pentru respectarea legislației, normelor și normativelor în vigoare, păstrând și chiar punând în valoare aspectul arhitectural și de încadrare armonioasă în peisajul construit.

Prin această investiție se propune creșterea performanței și eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău - cele 3 corpuri de clădire cu funcțiuni spitalicești:

- Corpul C7 – în care funcționează Ambulatoriul de specialitate
- Corpul C8 – în care funcționează laboratorul de analize medicale
- Corpul C9 – corpul principal de spitalizare, excluzându-se extinderea realizată în anul 2014 în care funcționează Serviciul de Medicină Legală;

Lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnică sunt necesare pentru obținerea unui nivel de performanță energetică asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică si vor viza:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire/răcire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achiziționarea,înlocuirea, instalarea echipamentelor aferente;
- Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, pentru asigurarea calităţii aerului interior;
- Lucrări de reabilitare modernizare a instalaţiei de iluminat aferente clădirii si echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activităţi necesare pregătirii clădirilor pentru soluţii inteligente.

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ŞI CONSTRUCŢIILE

III.1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Încadrare în localitate și zonă: Investiția va fi amplasată în municipiul Zalău, pe strada Simion Bărnuțiu, nr. 67, jud. Sălaj. Spitalul județean, situat pe terenul menționat, are în componență 10 construcții: 3 clădiri cu funcțiuni specific spitalicești (policlinică, spital, laborator) amplasate în zona nord-estică a terenului, respectiv 7 clădiri cu funcțiuni conexe spitalului (bucătărie și spălătorie, centrală

termică, stație de oxigen, bazin apă etc.) amplasate în zona sud-vestică a terenului. O parte dintre aceste clădiri conexe vor fi demolate pentru a permite sistematizarea investițiilor viitoare.

DESCRIEREA:

Lucrări preconizate de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

CORP C7

- Desfacere sistem termoizolant existent din polistiren expandat la fațade;
- Anvelopare exterioară a clădirii prin realizarea unui termosistem compus din placare cu saltele vată minerală bazaltică având grosimea de 15,00 cm, la toate elementele opace de închidere – pereți, stâlpi, grinzi, atice, soclu (inclusiv pereți – elevații – subsol);
- Desfacere învelitoare realizată din tabla tip țiglă metalică și înlocuirea acesteia cu învelitoare din tablă dublu fălțuită prevopsită;
- Desfacerea asterelii existente din panouri OSB și înlocuirea acesteia cu astereală realizată cu panouri din beton yp cu grosimea de 2,00cm;
- Realizare termoizolație la spațiile mansardei (între cadrele metalice ale mansardei) cu saltele vată minerală bazaltică având grosimea de 35,00 cm;
- Se izolează tavanul demisolului cu 20 cm vată minerală bazaltică;
- Realizare hidroizolare la elevațiile subsolului cu membrane termosudabile și protecție din membrane amprentată;
- Refacere trotuare de gardă exterioare perimetral construcției din beton pozat pe strat filtrant din pietriș și etanșat spre clădire cu dop de bitum;
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie mai eficientă termic – ferestre realizate din tâmplărie profile aluminiu cu geam termoizolant cu performanță superioară;
- Se vor înlocui toate elementele de tinichigerie de învelitoare – sorturi, glafuri, racorduri, scurgeri ape pluviale, parafrunzare, gargui, burlane;
- Se vor înlocui toate glafurile exterioare cu glafuri din aluminiu eloxat; se vor înlocui toate pervazurile interioare cu pervazuri din aluminiu eloxat;
- Se vor reface spaleții interiori, inclusiv finisajele pe zona de intervenție;
- Se vor monta sisteme de umbrire de tip fațadă ventilate realizate cu sisteme tip ”mesh” din panouri de plasă de inox montate pe o structură metalică independent realizată în exteriorul clădirii – pe anumite zone – in conformitate cu recomandările expertizei tehnice;
- Se vor monta pe anumite zone parasolare orizontale realizate din aluminiu montate pe fațade sau pe structură metalică exterioară, în conformitate cu recomandările expertizei tehnice și în conformitate cu detaliile furnizorului;

FINISAJE EXTERIOARE

- Tencuieli minerale decorative la pereți - culoare alb;
- Tencuieli mozaicate decorative la socluri – culoare cenușiu deschis;
- Tâmplărie – ferestre - profile aluminiu cu geam termoizolant– culoare cenușiu;
- Tâmplărie – uși – profile aluminiu cu geam termoizolant– culoare cenușiu;
- Structura metalica aparenta – culoare cenușiu;
- Placări cu alucobond – culoare alb / auriu;
- Parasolare aluminiu – culoare cenușiu;
- Panouri parasolare tip „mesh„ di plasa inox – culoare inox natur.

CORP C8

- Desfacere sistem termoizolant existent din polistiren expandat la fațade;
- Anvelopare exterioară a clădirii prin realizarea unui termosistem compus din placare cu saltele vata minerala bazaltica având grosimea de 15,00cm, la toate elementele opace de închidere – pereți, stâlpi, grinzi, atice, soclu (inclusiv pereți – elevații – subsol);
- Desfacere învelitoare realizată din tabla tip țiglă metalică și înlocuirea acesteia cu învelitoare din table dublu faltuita prevopsită;
- Desfacerea asterelii existente din panouri OSB și înlocuirea acesteia cu astereala realizată cu panouri din beton cu grosimea de 2,00cm;
- Realizare termoizolație la spațiile mansardei (între cadrele metalice ale mansardei) cu saltele vata minerala bazaltica având grosimea de 35,00cm; Se izolează tavanul demisolului cu 20 cm.

vată minerală bazaltică;
- Realizare hidroizolare la elevațiile subsolului cu membrane termosudabile și protecție din membrane amprentată;
- Refacere trotuare de gardă exterioare perimetral construcției din beton pozat pe strat filtrant din pietriș și etanșat spre clădire cu dop de bitum;
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie mai eficientă termic – ferestre realizate din tâmplărie profile aluminiu cu geam termoizolant cu performanță superioară;
- Se vor înlocui toate elementele de tinichigerie de învelitoare – sorturi, glafuri, racorduri, scurgeri ape pluviale, parafrunzare, gargui, burlane;
- Se vor înlocui toate glafurile exterioare cu glafuri din aluminiu eloxat; se vor înlocui toate pervazurile interioare cu pervazuri din aluminiu eloxat;
- Se vor reface spaleții interiori, inclusiv finisajele pe zona de intervenție;
- Se vor monta sisteme de umbrire de tip fațadă ventilate realizate cu sisteme tip ”mesh” din panouri de plasa de inox montate pe o structura metalica independent realizata in exteriorul clădirii – pe anumite zone – in conformitate cu recomandările expertizei tehnice;
- Se vor monta pe anumite zone parasolare orizontale realizate din aluminiu montate pe fațade sau pe structura metalică exterioara in conformitate cu recomandările expertizei tehnice si in conformitate cu detaliile furnizorului;

FINISAJE EXTERIOARE
- Tencuieli minerale decorative la pereți - culoare alb;
- Tencuieli mozaicate decorative la socluri – culoare cenușiu deschis;
- Tâmplărie – ferestre - profile aluminiu cu geam termoizolant– culoare cenușiu;
- Tâmplărie – uși – profile aluminiu cu geam termoizolant– culoare cenușiu;
- Structura metalica aparenta – culoare cenușiu;
- Placări cu alucobond – culoare alb / auriu;
- Parasolare aluminiu – culoare cenușiu;
- Panouri parasolare tip „mesh„ din plasa inox – culoare inox natur.

CORP C9
- Desfacere sistem termoizolant existent din polistiren expandat la fațade;
- Anvelopare exterioara a clădirii prin realizarea unui termosistem compus din placare cu saltele vata minerala bazaltica având grosimea de 15,00cm, la toate elementele opace de închidere – pereți, stâlpi, grinzi, atice, soclu (inclusiv pereți – elevații – subsol);
- Desfacere învelitoare realizata din tabla tip țiglă metalica;
- Desfacerea șarpantei existente realizata din lemn de rășinoase;
- Realizare termoizolație la terasa peste ultimul nivel cu saltele vata minerala bazaltica având grosimea de 35,00cm;
- Se izolează tavanul subsolului cu 15 cm vată minerală bazaltică;
- Realizare hidrosistem cu trei straturi de membrane termosudabila montate pe șapa din beton pozata pe beton de panta;
- Realizare hidroizolare la elevațiile subsolului cu membrane termosudabile și protecție din membrane amprentate;
- Refacere trotuare de gardă exterioare perimetral construcției din beton pozat pe strat filtrant din pietriș, si etanșat spre clădire cu dop de bitum;
- Înlocuire tâmplărie exterioară cu tâmplărie mai eficientă termic – ferestre realizate din tâmplărie profile aluminiu cu geam termoizolant cu performanta superioara;
- Se vor înlocui toate elementele de tinichigerie de învelitoare – sorturi, glafuri, racorduri, scurgeri ape pluviale, parafrunzare, gargui, burlane;
- Se vor înlocui toate glafurile exterioare cu glafuri din aluminiu eloxat; se vor înlocui toate pervazurile interioare cu pervazuri din aluminiu eloxat;
- Se vor reface spaleții interiori, inclusiv finisajele pe zona de intervenție;
- Se vor monta sisteme de umbrire de tip fațadă ventilate realizate cu sisteme tip ``mesh`` din panouri de plasa de inox montate pe o structura metalica independent realizata in exteriorul clădirii – pe anumite zone – in conformitate cu recomandările expertizei tehnice;

- Se vor monta pe anumite zone parasolare orizontale realizate din aluminiu montate pe fațade sau pe structura metalica exterioara in conformitate cu recomandările expertizei tehnice si in conformitate cu detaliile furnizorului;

FINISAJE EXTERIOARE
- Tencuieli minerale decorative la pereți - culoare alb;
- Tencuieli mozaicate decorative la socluri – culoare cenușiu deschis;
- Tâmplărie – ferestre - profile aluminiu cu geam termoizolant– culoare cenușiu;
- Tâmplărie – uși – profile aluminiu cu geam termoizolant– culoare cenușiu;
- Structura metalica aparenta – culoare cenușiu;
- Placări cu alucobond – culoare alb / auriu;
- Parasolare aluminiu – culoare cenușiu;
- Panouri parasolare tip ”mesh” din plasă inox – culoare inox natur.

Lucrări preconizate la specialitatea rezistență
Corpurile de clădire C7 și C8:
- Reparații pe zonele pe care este cazul.
- Realizare structură metalică exterioară suport pentru montare parasolare tip mesh din plasă inox și ornamente alucobond.

Corpul de clădire C9:
- Desfacerea acoperișului de tip șarpantă din lemn și realizarea unui acoperiș de tip terasă.
- Reparații pe zonele pe care este cazul.
- Realizare structură metalică exterioară suport pentru montare parasolare tip mesh din plasă inox și ornamente alucobond.
- Executarea sau modificarea unor eventuale scări și rampe exterioare.

Lucrări de introducere/ reabilitare/ modernizare a sistemului de incalzire/ răcire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achizitionarea, inlocuirea, instalarea echipamentelor aferente
- Se vor monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creşterii eficienţei sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a reţelei;
- Reabilitarea/ modernizarea sistemului de încălzire/ răcire cu corpuri de încălzire nou proiectate, dimensionate în funcție de necesarul de căldură /de frig, din fiecare încăpere a corpurilor de clădire menționate anterior.
- Prevederea unui nou sistem de furnizare a apei calde de consum cu sistem format din panouri solare, pompe de căldură de temperatură ridicată și acumulatoare de stocare, în scopul creşterii randamentului si al reducerii emisiilor echivalent C02,
- Refacerea instalației de încălzire prin înlocuirea cu o instalație de încălzire răcire cu 4 țevi si ventiloconvectoare sau radiatoare in funcție de specificul încăperilor;
- Reabilitarea si modernizarea instalaţiei de apă caldă de consum, prin păstrarea instalațiilor interioare si a obiectelor sanitare. Se va prevedea un nou sistem de producere si stocare a apei calde de consum, utilizând panouri solare cu tuburi vidate, pompe de căldura cu CO2 si acumulatoare de apa calda.
- Montarea de recuperatoare de căldură pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt în încăperi având o eficienta de cel puțin 80%

Lucrări preconizate ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice:
- Achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare energie, utilizând surse regenerabile de energie cu captatoare solare termice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de căldură, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră;

- Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile vor fi montate, conform soluției tehnice, pe corpuri de clădire sau în apropierea acestora;
- Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) a fost dimensionata pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirilor spitalului.

Lucrări preconizate de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, pentru asigurarea calităţii aerului interior:

- Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată si ventilare mecanică prin recuperatoare de căldură;
- Înlocuirea/ montarea sistemelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă" cu ventiloconvectoare;
- Instalarea recuperatoarelor de căldură, ce contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii;
- Lucrări de reabilitare, modernizare a instalaţiei de iluminat aferente clădirii, cu înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent/ incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
- Reabilitarea/ modernizarea instalaţiei de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie tip LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/ prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri si alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente:

- Montarea unor sisteme inteligente de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie;
- Montarea unor elemente de tâmplărie cu sisteme de umbrire exterioară;
- Reabilitarea/ modernizarea instalaţiei electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate, inclusiv introducerea tubulaturii pentru cabluri electrice fixată pe pereţi, necesară pentru permiterea instalării ulterioare a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.
- Echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice;

III.2. INDICATORII CE SE VOR REALIZA PRIN PROIECT:

S construită totală reabilitată energetic = 4.565,00 mp
S desfășurată totală reabilitată energetic = 26.443,00 mp
POT pr = 21,09%
CUT pr = 1,22