

**HOTĂRÂREA nr.121
din 31 iulie 2026**

privind darea în administrarea Comunei Lozna a unei suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situat în intravilanul localității Lozna, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 12014 din 23.07.2026 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 12015 din 23.07.2026 al Direcției patrimoniu;
- art. 22¹ din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Comunei Lozna, pe întreaga durată a implementării proiectului și a perioadei de monitorizare, a unei suprafețe de teren aferente drumului județean DJ 109E, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea implementării proiectului „**Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice în comuna Lozna, județul Sălaj**”.

Art. 2. (1) Predarea suprafeței de teren din zona de siguranță se va realiza pe baza unui protocol încheiat între cele două părți în 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților cuprinse în anexa nr.2, care face integrantă din prezenta hotărâre.

(2) După finalizarea lucrărilor, suprafața de teren dată în administrare va fi preluată în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Lozna.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Contrasemnează:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

ANEXA nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.121 din 31 iulie 2026 privind darea în administrarea Comunei Lozna a unei suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situat în intravilanul localității Lozna, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze imobilul potrivit destinației avute, respectiv, amenajări și construcții .

OBLIGAȚII:

(1) Administratorul se obligă să procedeze la preluarea imobilului identificat în anexa nr.1, pe baza protocolului de predare-primire.

(2) Administratorul va folosi imobilul numai potrivit destinației prevăzute la art.1 din hotărâre.

(3) Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare și să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului și să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat.

(4) Să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări.

(5) Să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia.

(6) Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

(7) Să nu închirieze imobilul primit în administrare, sau părți din acesta.

(8) Să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să constituie sarcini sau servituți asupra acestora.

(9) Să permită accesul proprietarului bunului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin protocol.

(10) În cazul efectuării de reparații capitale sau curente la elementele constructive ale imobilului primit în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea devizelor de lucrări, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

(11) La încetarea exercitării dreptului de administrare, administratorul, va restitui proprietarului imobilul, împreună cu lucrările de investiții realizate.

(12) Să înregistreze în contabilitate separat toate bunul din domeniul public preluate în administrare.

(13) La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului public primit în administrare, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar.

(14) Să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului.

(15) Să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, executare și autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului.

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.121 din 31 iulie 2026 privind darea în administrarea Comunei Lozna a unei suprafețe de teren aferent drumului județean DJ 109E, situat în intravilanul localității Lozna, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj

INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR. CAD.	SUPRAFAȚĂ STÂNGA (mp)	POZITIE KM	LUNGIME (m)	SUPRAFAȚĂ DREAPTA (mp)	POZIȚIE KM	LUNGIME (m)	TOTAL SUPRAFATA (mp)
Lozna	DJ109E	57358	48	49+575- 49+582	7				
TOTAL SUPRAFAȚĂ DATĂ IN ADMINISTRARE									48

TABEL CENTRALIZATOR

NR. CRT.	INTRAVILAN LOCALITATE	DENUMIRE DRUM	NR.CAD.	TOTAL SUPRAFAȚĂ (MP)	TOTAL SUPRAFAȚĂ DATĂ IN ADMINISTRARE
1.	LOZNA	DJ 109 E	57358	80.973	48 mp