

HOTĂRÂREA nr.98

din 09 iulie 2026

privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”

Consiliul județean, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10959 din 07.07.2026 al Președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 10960 din 07.07.2026 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului pentru Centre de testare pentru orientarea educațională a elevilor, **OBIECTIV DE POLITICĂ 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii**, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, **PRIORITATEA 6: O regiune educată**, Apel de proiecte nr. PRNV/2025/621.C/1, Programul Regional Nord-Vest 2021-2027;
- Solicitățile de clarificări nr. 1 din data de 30.06.2026 și 2 din 03.07.2026, transmise de AM PR NV, în vederea demarării etapei contractuale;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici, descrierea investiției și devizul general pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”**, faza DALI.

Art. 2. Cu data prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții și programe publice.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția investiții și programe publice;
- Direcția economică.
- Centrul Județean de Resurse și Asistență Educațională Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu IANCU - SĂLĂJANU

Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu VLAICU

Anexa 1

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.98 din 09 iulie 2026 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 11.860.977,86 lei, din care
 - C+M: 6.668.349,33 lei

II. Eșalonarea investiției (INV/C+M) lei, inclusiv TVA:

- Anul I: 7.416.095,36 lei / 4.649.630,70 lei;
- Anul II: 4.444.882,50 lei / 2.018.718,63 lei;

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

- Suprafața utilă E1+M, corp B = $374,97 + 320,16 = 695,13$ mp;
- Suprafața desfășurată E1+M, corp B = $481,90 + 460,40 = 942,30$ mp;
- Suprafața construită casa scării + lift pentru persoane cu dizabilități: 46,55 mp;
- Trotuare: 327,65 mp;
- Capacitatea maximă zilnică a centrului: 35 elevi.

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.98 din 09 iulie 2026 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”

DESCRIERE INVESTIȚIE

I - DATE GENERALE

Titlul proiectului: „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”.

Amplasament: ROMÂNIA, JUDEȚUL SĂLAJ, Municipiul Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159.

Solicitant: Unitatea Administrativ Teritorială JUDEȚUL SĂLAJ.

II. - DESCRIEREA:

Proiectul de „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională” este în concordanță cu Direcția strategică de dezvoltare: „Dezvoltarea sistemului educațional în relație cu cerințele pieței locale și cu meseriile viitorului”, din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a județului Sălaj (2021 - 2027), Obiectivul: „Dezvoltarea sistemului educațional în relație cu cerințele pieței locale și cu meseriile viitorului”.

Clădirea propusă pentru dezvoltarea Centrului de testare pentru orientare școlară și profesională a elevilor din județul Sălaj este amplasată într-o zonă accesibilă și liniștită, foarte aproape de Parcul Brădet, în proximitatea activităților urbane, fiind deservită de rețeaua de transport public a UAT Zalău. Conform extrasului de Carte Funciară nr. 70538 Zalău, asupra construcției existente, Vila - Restaurant D+P+1E+M, identificată prin nr. Cad. 70538-C1, este întăbulat drept de proprietate în favoarea Județului Sălaj (domeniu privat), cu drept de administrare al Consiliului Județean Sălaj. De asemenea, imobilul teren se află în proprietatea Județului Sălaj.

Clădirea inițială a fost construită în anul 1998, iar în anul 2007 a fost proiectată extinderea studiată, și construită în baza Autorizației de construire nr. 199/25.03.2008, emisă de Primăria municipiului Zalău. Construcția este o extindere a unei clădiri.

Centrul de testare pentru orientare școlară și profesională a elevilor se va dezvolta în corpul B, în spațiile de la etajul și mansarda acestuia. Investiția propusă are o componentă de reabilitare / modernizare, de dotare cu echipamente necesare în activitatea de testare care va fi desfășurată în cadrul acesteia, precum și o componentă de operaționalizare, respectiv derularea efectivă a activităților de testare pentru orientarea educațională a elevilor de clasa a VII a proveniți din diferite medii sociale, cu accent pe elevii care provin din grupuri vulnerabile sau comunități marginalizate.

Astfel, componenta de reabilitare / modernizare va include toate segmentele necesare, respectiv:

- lucrări de arhitectură (finisaje interioare și exterioare, tinichigerie, montare și/sau înlocuire tâmplărie, etc.);
- lucrări de rezistență (demolări totale/parțiale a elementelor neportante interioare, refaceri compartimentări, lucrări la șarpantă, etc.);
- instalații (sanitare, HVAC, electrice - prize, iluminat, incendiu, semnalizare, securitate la incendiu, etc.);

- acces pentru persoane cu dizabilități;
- bransamente la utilități (apă, canal, energie electrică, etc.);
- lucrări de sistematizare verticală (alei, accese, trotuare, spații verzi, împrejmuire, etc.)
- dotări (active corporale), necesare în activitatea de testare pentru orientarea școlară și/sau profesională a elevilor;
- dotări (active necorporale – software, necesare în activitatea de testare pentru orientarea școlară și/sau profesională a elevilor).

Județul Sălaj intenționează să realizeze aceste măsuri prin proiectul depus spre finanțare în cadrul Apelului de proiecte PRNV/2025/621.C/1, **OBIECTIV DE POLITICĂ 4: O Europă mai socială și mai favorabilă incluziunii**, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, **PRIORITATEA 6: O regiune educată**.

la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.98 din 09 iulie 2026 privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare clădire situată în Zalău, str. Gheorghe Doja, nr. 159, în vederea transformării în Centru de testare pentru orientare școlară și profesională”

DEVIZ GENERAL

- SCENARIU 1 -

al obiectivului de investiții "REABILITARE SI MODERNIZARE CLADIRE SITUATA IN ZALAU, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 159, IN VEDEREA TRANSFORMARII IN CENTRU DE TESTARE PENTRU ORIENTARE SCOLARA SI PROFESIONALA"

lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	233,202.50	48,972.53	282,175.03
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		233,202.50	48,972.53	282,175.03
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	200,000.00	42,000.00	242,000.00
TOTAL CAPITOL 2		200,000.00	42,000.00	242,000.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare	136,868.79	28,742.45	165,611.24
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	77,800.00	16,338.00	94,138.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000.00	5,040.00	29,040.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14,856.00	3,119.76	17,975.76
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,212.79	4,244.69	24,457.48
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	107,923.96	22,664.03	130,587.99
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13,000.00	2,730.00	15,730.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	82,665.49	17,359.75	100,025.24
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,258.47	2,574.28	14,832.75
TOTAL CAPITOL 3		264,792.75	55,606.48	320,399.22
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,994,962.00	1,048,942.02	6,043,904.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,368.00	8,687.28	50,055.28
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	403,090.90	84,649.09	487,739.99
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	460,875.73	96,783.90	557,659.63
4.6	Active necorporale	1,029,366.46	216,166.96	1,245,533.42
TOTAL CAPITOL 4		6,929,663.09	1,455,229.25	8,384,892.34
CAPITOLUL 5 -Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	80,000.00	16,800.00	96,800.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	41,500.00	8,715.00	50,215.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	38,500.00	8,085.00	46,585.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,066.19	0.00	33,066.19
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	27,555.16	0.00	27,555.16
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare	5,511.03	0.00	5,511.03
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	692,966.31	145,522.92	838,489.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		816,032.50	164,422.92	980,455.42
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	509,705.88	107,038.23	616,744.10
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	854,803.10	179,508.65	1,034,311.75
TOTAL CAPITOL 7		1,364,508.98	286,546.89	1,651,055.85

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		9,808,199.81	2,052,778.06	11,860,977.86
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,511,032.50	1,157,316.83	6,668,349.33

În prețuri la data de 01.12.2025-31.12.2025 curs INFOREURO; 1 euro = 5,0911 Lei.