

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prețului de achiziționare al unui imobil

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4156 din 03.03.2023 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 4157 din 03.03.2023 al Direcției economice și al Direcției patrimoniu;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 privind achiziționarea unor imobile compuse din teren situate în comuna Hereclean;
- prevederile art. 1730 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) raportate la prevederile art. 360 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul de achiziționare al imobilului teren, în suprafață de 52.100 mp, situat în localitatea Hereclean, comuna Hereclean, județul Sălaj, notat în CF nr. 51379 Hereclean, nr.cad. 51379, aflat în proprietatea Parohiei Reformate Guruslău, la valoarea de 505.370 euro, respectiv, 9,7 euro/mp, rezultat în urma negocierii, conform procesului verbal de negociere nr.3963 din 02.03.2023.

Art.2. Prețul va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Președintele Consiliului Județean Sălaj, Direcția juridică și administrație locală, Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Președintele consiliului județean;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de achiziționare al unui imobil

Având în vedere preocuparea continuă a Consiliului Județean Sălaj pentru dezvoltarea durabilă a județului și în vederea valorificării potențialului uman și material al județului Sălaj, Județul Sălaj, în parteneriat cu alte unități administrativ teritoriale din județ, intenționează să înființeze un parc industrial amplasat pe teritoriul comunei Hereclean. Obiectivul general al parcului industrial vizează revigorarea și dezvoltarea durabilă a economiei locale și regionale, creșterea nivelului de trai prin atragerea investițiilor și crearea de noi locuri de muncă în județul Sălaj.

În acest sens, Județul Sălaj a elaborat un *Studiu de Oportunitate în vederea construirii unui Parc Industrial în Județul Sălaj* și a procedat la evaluarea unor terenuri identificate ca și posibilă locație pentru amplasarea acestuia. Astfel, au fost identificate mai multe terenuri de pe raza Comunei Hereclean, aflate în proprietatea Bisericii Greco-Catolice Hereclean și a Parohiei Reformate Guruslău, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 a fost aprobată achiziționarea a trei imobile, compuse din teren, situate pe teritoriul comunei Hereclean, din care două imobile (terenuri) aflate în proprietatea Bisericii Greco-Catolice Hereclean, înscrise în CF nr. 52879 Hereclean, nr. cadastral 52879 și CF nr. 52882 Hereclean, nr. cadastral 52882 și un imobil (teren) aflat în proprietatea Parohiei Reformate Guruslău, notat în CF nr. 51379 Hereclean, nr. cadastral 51379 și totodată Consiliul Județean Sălaj și-a însușit raportului de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, înregistrat la sediul Consiliului Județean Sălaj sub nr. 22439 din 23.11.2021.

În vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică au fost realizate de către comisia special constituită în acest scop, mai multe etape ale negocierii prețului de achiziție, iar în data de 02.03.2023 a fost finalizată negocierea pentru terenul în suprafață de 52.100 mp, situat în localitatea Hereclean, comuna Hereclean, județul Sălaj, notat în CF nr. 51379 Hereclean, nr.cad.51379, în urma căreia prețul de achiziție al imobilului a fost stabilit la valoarea de 505.370 euro, respectiv, 9,7 euro/mp, care va fi calculat în lei la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare, preț care a rezultat în urma negocierii, conform procesului verbal de negociere nr.3963.

În considerarea celor de mai sus, având în vedere fluctuațiile cursului de schimb leu-euro, precum și pentru realizarea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate al Județului Sălaj asupra imobilului în termenul stabilit de dispozițiile art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.66 din 30 iunie 2022, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun, adoptarea proiectului privind aprobarea prețului de achiziționare a imobilului notat în CF nr. 51379 Hereclean, nr.cad.51379.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de achiziționare al unui imobil

Având în vedere intenția Consiliului Județean Sălaj de a depune spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027 sau în cadrul altor surse de finanțare, obiectivul de investiție „Înființare Parc Industrial în comuna Hereclean, județul Sălaj”, Județul Sălaj a elaborat un *Studiu de Oportunitate în vederea construirii unui Parc Industrial în Județul Sălaj* și a procedat la evaluarea unor terenuri identificate ca și posibilă locație pentru amplasarea acestuia.

În vederea construirii parcului industrial, au fost identificate mai multe terenuri de pe raza Comunei Hereclean, aflate în proprietatea Bisericii Greco - Catolice Hereclean și a Parohiei Reformate Guruslău de pe raza Comunei Hereclean, aflate în proprietatea Bisericii Greco-Catolice Hereclean și a Parohiei Reformate Guruslău, iar prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 66 din 30 iunie 2022 a fost aprobată achiziționarea a trei imobile-terenuri, situate pe raza administrativ-teritorială a comunei Hereclean, din care două imobile aflate în proprietatea Bisericii Greco-Catolice Hereclean, înscrise în CF nr. 52879 Hereclean, nr. cadastral 52879 și CF nr. 52882 Hereclean, nr. cadastral 52882 și un imobil aflat în proprietatea Parohiei Reformate Guruslău, notat în CF nr. 51379 Hereclean, nr. cadastral 51379.

În urma negocierii de către comisia special constituită în acest scop, care a fost finalizată la data de 02.03.2023, a fost încheiat procesul verbal nr.3963 și a fost negociat prețul de achiziție pentru terenul în suprafață de 52.100 mp, situat în localitatea Hereclean, comuna Hereclean, județul Sălaj, notat în CF nr. 51379 Hereclean, care este de 9,7 euro/mp și va fi calculat în lei la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în evidențele de carte funciară a dreptului de proprietate al Județului Sălaj, confirmat prin obținerea extrasului de carte funciară, în termenul stabilit prin dispozițiile art.4 din Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.66 din 30 iunie 2022, este necesară aprobarea prețului de achiziție al imobilului, rezultat în urma negocierii.

Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică sunt în sarcina Județului Sălaj, în calitate de cumpărător, cu excepția cheltuielilor care constituie obligații legale ale vânzătorului și sunt suportate împreună cu prețul de achiziție din bugetul județului pe anul 2023 din sumele prevăzute cu această destinație.

În considerarea celor de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo

DIRECTOR EXECUTIV,
Leontina- Lucica Marușca