

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6083 din 17.02.2025 al președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate comun nr. 6084 din 17.02.2025 al Direcției economice și al Direcției investiții și programe publice;
- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico – economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Președintele Consiliului Județean și Direcția investiții și programe publice.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin - Radu Vlaicu

**Anexa la Proiectul de hotărâre actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici
pentru obiectivul de investiție
„Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”**

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 67.652.377,94 lei din care C+M:
 - 37.107.055,88 lei

II. Eșalonarea investiției (INV) lei, inclusiv TVA:

- Anul I: 11.807.318,77 lei / 7.421.411,17 lei;
- Anul II: 55.845.059,17 lei / 29.685.644,71 lei;

III. Capacități:

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției, rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție:

S construită totală = 4.565,00 mp

S desfășurată totală = 26.443,00 mp

POT pr = 21,09%

CUT pr = 1,22

Lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnică sunt necesare pentru obținerea unui nivel de performanță energetică asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică și vor viza:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire/răcire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achiziționarea, înlocuirea, instalarea echipamentelor aferente;
- Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii și echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente.

IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 12 luni

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”

Spitalul Județean de Urgență Zalău are în componență 10 construcții: 3 clădiri cu funcțiuni specific spitalicești (policlinică, spital, laborator) amplasate în zona nord-estică a terenului, respectiv 7 clădiri cu funcțiuni conexe spitalului (bucătărie și spălătorie, centrală termică, stație de oxigen, bazin apă etc.) amplasate în zona sud-vestică a terenului. O parte dintre aceste clădiri conexe vor fi demolate pentru a permite sistematizarea investițiilor viitoare. Energia termică necesară clădirilor spitalului se obține în centrala termică amplasată în corpul C11, construită o dată cu sediul spitalului în anul 1978, care nu a fost modernizată până în prezent.

Prin această investiție se propune creșterea performanței și eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău - cele 3 corpuri de clădire cu funcțiuni spitalicești:

- Corpul C7 – în care funcționează Ambulatoriul de specialitate
- Corpul C8 – în care funcționează laboratorul de analize medicale
- Corpul C9 – corpul principal de spitalizare, excluzându-se extinderea realizată în anul 2014 în care funcționează Serviciul de Medicină Legală;

prin:

- A.** Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- B.** Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire/răcire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achiziționarea, înlocuirea, instalarea echipamentelor aferente;
- C.** Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice;
- D.** Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, pentru asigurarea calității aerului interior;
- E.** Lucrări de reabilitare modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii, cu înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent/incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată;
- F.** Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente.

Având în vedere faptul că devizul general a fost elaborat în anul 2023, înainte de publicarea HG 1116/ 16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că se impune actualizarea valorii investiției, respectiv a indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Astfel, valoarea actualizată a investiției este în cuantum de 67.652.377,94 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este de 37.107.055,88 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate art. 182 alin. (2) și (4) raportate la prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun adoptarea unei hotărâri privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău”

În prezent clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău, cu toate corpurile în care se desfășoară activități medicale nu este o clădire eficientă energetic în sensul obținerii unui nivel de performanță energetică asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică (înspre clădiri al cărei consum de energie este aproape egal cu zero, nZEB).

În vederea atingerii acestui obiectiv, s-a realizat o documentație tehnică (audit energetic, expertiză tehnică și DALI) pentru clădirea Spitalului Județean de Urgență Zalău (corpurile C7, C8 și C9), identificându-se următoarele deficiențe:

- Anvelopa corpurilor de clădire C7, C8 și C9 necesită îmbunătățirea coeficienților de performanță energetică. Se vor lua măsuri în acest sens pentru elementele exterioare opace și vitrate ale celor 3 corpuri de clădire din cadrul spitalului;
- În prezent nu este asigurat necesarul de aer proaspăt din încăperile în care se prevede o ventilație corespunzătoare pentru a asigura necesarul de aer proaspăt prevăzut în Normativul NP015/2022;
- Clădirea nu este prevăzută cu un sistem unitar de climatizare;
- Iluminatul se face cu lămpi cu eficiență energetică redusă;
- Spitalul are un consum foarte mare de apă caldă, care se obține prin arderea combustibilului gazos în centrala termică existentă, nefiind utilizate resurse regenerabile de energie termică;
- Nu există în prezent stații de încărcare a mașinilor electrice.

Lucrările de intervenție propuse prin documentația tehnică sunt necesare, așa cum s-a precizat, pentru obținerea unui nivel de performanță energetică asimilabil indicatorilor de clădire cu înaltă performanță energetică și vor viza:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a sistemului de încălzire/răcire și de furnizare a apei calde de consum, precum și achiziționarea, înlocuirea, instalarea echipamentelor aferente;
- Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv achiziționarea de echipamente specifice;
- Lucrări de instalare/ reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilație naturală și ventilație mecanică, cu recuperarea căldurii, inclusiv sisteme de răcire pasivă, pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii și echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului, inclusiv activități necesare pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente.

În realizarea documentației și în măsurile propuse pentru eficientizarea energetică a clădirii, proiectantul a respectat principiul “Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

Având în vedere faptul că devizul general a fost elaborat în anul 2023, înainte de publicarea HG 1116/ 16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că se impune actualizarea valorii investiției, respectiv a indicatorilor tehnico-economici rezultați din DALI, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Astfel, valoarea actualizată a investiției este în cuantum de 67.652.377,94 lei (inclusiv TVA), din care valoarea C+M este 37.107.055,88 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere cele expuse mai sus, am analizat proiectul de hotărâre inițiat de Președintele Consiliului Județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LEONTINA - LUCICA MARUȘCA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IOANA - LAVINIA GHILEA**