

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion**  
**Bărnăuțiu nr. 67-67 A, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5282 din 18.03.2024 al președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 5283 din 18.03.2024 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.864 din Legea 287/2007 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) raportate la prevederile art.361 alin. (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în vederea demolării, a unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnăuțiu nr.67- 67 A, înscris în CF nr. 76506 Zalău, având elementele de identificare cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se abrogă poziția nr.26 din “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Sălaj”, înscris prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 62/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu - Sălăjanu**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin - Radu Vlaicu**

## **ANEXĂ**

**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67-67 A, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
1.	Clădire – Sediul Serviciului Județean de Ambulanță Sălaj	Suprafață construită la sol – 415 mp	CF nr. 76506 – Zalău nr. cadastral 76506-C1
2.	Clădire – Depozit produse farmaceutice	Suprafață construită la sol – 43 mp	CF nr. 76506 – Zalău nr. cadastral 76506-C2
3.	Clădire – Rampă auto acoperită	Suprafață construită la sol – 188 mp	CF nr. 76506 – Zalău nr. cadastral 76506-C3
4.	Clădire – Garaje+cameră depozitare deșeuri	Suprafață construită la sol – 237 mp	CF nr. 76506 – Zalău nr. cadastral 76506-C4
5.	Clădire – Ateliere	Suprafață construită la sol – 185 mp	CF nr. 76506 – Zalău nr. cadastral 76506-C6

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în**  
**municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67-67 A, din domeniul public în**  
**domeniul privat al Județului Sălaj**

Județul Sălaj are în proprietate imobilul compus din construcții și teren situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67-67A, înscris în CF nr. 76506 Zalău, imobil în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Zalău și Serviciul Județean de Ambulanță Sălaj.

Pentru a aborda unitar investițiile care au fost derulate la Spitalul Județean de Urgență Zalău și pentru a propune cele mai bune soluții sub aspectul localizării și a realizării circuitelor aferente pentru investițiile necesare în continuare, Județul Sălaj a contractat serviciile de elaborare a unui masterplan pentru Spitalul Județean de Urgență Zalău. Ulterior realizării acestui masterplan, a fost demarată investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău”.

În vederea relocării blocului operator și a secției ATI în acest corp de clădire a fost elaborată o expertiză tehnică ale cărei obiective au fost:

- identificarea sistemului structural al construcției;
- identificarea materialelor din care sunt alcătuite elementele de construcție;
- verificarea stării tehnice a construcției;
- analiza posibilității realizării lucrărilor de extindere pe verticală;
- propunerea unor soluții tehnice de consolidare a clădirii pentru a rezista la acțiunea combinată a încărcărilor gravitaționale și seismice, în acord cu normele actuale.

În urma realizării expertizei tehnice se impune demolarea și reconstruirea clădirii din mai multe motive:

- rezultatele evaluării calitative și cantitative încadrează global clădirea în clasa de risc seismic II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă;

- având în vedere faptul că imobilul investigat se încadrează în categoria clădirilor aparținând integral domeniului public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, la care lucrările de intervenție sunt însoțite de lucrări de reparații capitale, este necesar ca lucrările de intervenție să se stabilească astfel încât, după efectuarea acestora, clădirea să poate fi încadrată în clasa de risc seismic IV;

- în varianta de consolidare și extindere a construcției existente, sunt necesare multiple lucrări de intervenție, pentru ca aceasta să poate fi încadrată în clasa de risc seismic IV, conform prevederilor normativelor în vigoare, respectiv pentru a crește performanțele energetice ale acesteia.

- suplimentar se menționează faptul că prin lucrările propuse extinderea pe verticală reprezintă cca. 75% din volumul lucrărilor, la care se mai adaugă extinderea în plan, care va fi necesară datorită numărului sălilor de operație și suprafețelor care trebuie asigurate pentru fiecare sală de operație în parte;

Luând în considerare toate aceste aspecte, realizarea unei clădiri noi are o predictibilitate mult mai bună pe bugetul proiectului și pe graficul de execuție.

Realizarea obiectivului de investiții "Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău", este posibilă, numai în zona în care la momentul actual este amplasată clădirea înscrisă în CF nr. 76506 nr. cad. 76506-C10, care are funcțiunea de spălătorie + bucătărie, care va fi demolată, zonă care se învecinează cu clădirile în care își desfășoară activitatea Serviciul de Ambulanță Județean Sălaj.

Spațiul existent în acea zonă este extrem de limitat, nepermițând execuția în condiții optime a lucrărilor de extindere propuse, asigurarea în continuare a unui acces corespunzător în locație și derularea activităților specifice Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj.

Menționăm faptul că pentru relocarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj, Județul Sălaj a achiziționat imobilul situat în municipiul Zalău, strada Gh. Doja nr.159, care urmează să fie dat în administrare acestei instituții sanitare pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Față de cele menționate mai sus, pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, "(2) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel*" se impune trecerea clădirilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67 A, înscris în CF nr. 76506 Zalău, nr. cad. 76506-C1, nr. cad. 76506-C2, nr. cad. 76506-C3, nr. cad. 76506-C4 și nr. cad. 76506-C6, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în vederea demolării.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67-67 A, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **la proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67-67 A, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj**

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj a unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67 A, înscris în CF nr. 76506 Zalău, nr. cad. 76506-C1, nr. cad. 76506-C2, nr. cad. 76506-C3, nr. cad. 76506-C4 și nr. cad. 76506-C6, în vederea demolării.

Necesitatea trecerii clădirilor, menționate mai sus, în care își desfășoară activitatea Serviciul de Ambulanță Județean, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, este necesară pentru ca investițiile ce au fost derulate la Spitalul Județean de Urgență Zalău să fie abordate în mod unitar. Pentru a propune cele mai bune soluții sub aspectul localizării și a realizării circuitelor aferente pentru investițiile necesare în continuare, Județul Sălaj a contractat serviciile de elaborare a unui masterplan pentru Spitalul Județean de Urgență Zalău. Ulterior realizării acestui masterplan, a fost demarată investiția ”Extindere, modernizare și dotare Spitalul Județean de Urgență Zalău”.

În vederea relocării blocului operator și a secției ATI în acest corp de clădire a fost elaborată o expertiză tehnică, în urma căreia se impune demolarea și reconstruirea clădirii, deoarece realizarea unei clădiri noi are o predictibilitate mult mai bună pe bugetul proiectului și pe graficul de execuție.

Deoarece spațiul existent în această zonă este extrem de limitat și nu permite execuția în condiții optime a lucrărilor de extindere propuse, se impune relocarea activității Serviciului de Ambulanță Județean Sălaj într-o altă locație, mai accesibilă și mai potrivită activităților specifice acesteia, iar în acest sens Județul Sălaj a achiziționat imobilul situat în municipiul Zalău, strada Gh. Doja nr.159, care urmează să fie dat în administrare acestei instituții sanitare pentru desfășurarea în bune condiții a activității.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții, în conformitate cu prevederile art. 361 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu cele ale art.2 din OG nr.112/2000, cu modificările și completările ulterioare, se impune trecerea clădirilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67 A , înscris în CF nr. 76506 Zalău, nr. cad. 76506-C1, nr. cad. 76506-C2, nr. cad. 76506-C3, nr. cad. 76506-C4 și nr. cad. 76506-C6, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj, în vederea demolării.

În ceea ce privește normele de competență incidente activității autorității, potrivit prevederilor art.173 alin.(1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului. În exercitarea acestor atribuții, trecerea unui bun din domeniul public al unității administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia, se realizează prin hotărâre a consiliului județean.

Față de cele menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea unor clădiri din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 67-67 A, din domeniul public în domeniul privat al Județului Sălaj

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ioan-Dorel Labo**