

**PROIECT HOTĂRÂRE**  
**privind dezlipirea unui imobil aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8100 din 26.05.2026 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 8101 din 26.05.2026 al Direcției patrimoniu;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Imobilul – teren, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, înscris în CF nr.55343 Hereclean, nr. cadastral 55343, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se dezlipește, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- număr cadastral 56521, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 155 mp;
- număr cadastral 56522, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 854 mp;
- număr cadastral 56523, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 20.469 mp.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Adresa: Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 ,  
Tel: 0260613394

Nr.cerere	40998
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ

Domiciliul Jud. Salaj, UAT Zalau, Loc. Zalau, Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **40998** din data **14-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean având numărul cadastral 55343 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **56521** situat în Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 155 mp;
- 2) **56522** situat în Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 854 mp;
- 3) **56523** situat în Loc. Guruslau, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 20469 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 25-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Bianca-Maria Ember**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau**

Localitate: Zalau , Adresa: Piata Iuliu Maniu, nr 2 , Cod postal:450016 , Tel: 0260613394

Nr.cerere	40998
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 55343 / UAT Hereclean**

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Jud. Salaj, UAT Hereclean, Loc. Guruslau

Comuna/Oraș/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55343	21478	Teren intravilan/extravilan , imobil traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:10000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.140			Teren intravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean ai limita UAT Bocsa
2	pasune	DA	10.142			Teren intravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
3	drum	NU	8.260			Teren extravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
4	ape curgătoare	NU	113			Teren extravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
5	pasune	NU	1.823			Teren extravilan neimprejmuit traversat de limita UAT Hereclean si limita UAT Bocsa
	<b>TOTAL:</b>		<b>21.478</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	55343-C1	construcții industriale si edilitare	50	Cu acte	PODEȚ edificat in anul 1980

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	8.168	2	3	7.401	3	4	21.29
4	5	23.21	5	6	60.563	6	7	9.411
7	8	14.783	8	9	20.454	9	10	22.209
10	11	22.511	11	12	21.895	12	13	21.008
13	14	19.733	14	15	6.723	15	16	22.048
16	17	4.234	17	18	22.225	18	19	6.64
19	20	19.222	20	21	21.227	21	22	21.284
22	23	22.458	23	24	22.419	24	25	22.879
25	26	22.177	26	27	12.622	27	28	6.789
28	29	21.044	29	30	19.042	30	31	28.179
31	32	32.297	32	33	4.879	33	34	13.982
34	35	9.12	35	36	82.293	36	37	7.726
37	38	6.126	38	39	77.833	39	40	9.602
40	41	12.564	41	42	11.484	42	43	13.964
43	44	10.313	44	45	9.105	45	46	11.767
46	47	29.711	47	48	45.487	48	49	10.471
49	50	15.648	50	51	13.735	51	52	49.783
52	53	23.838	53	54	2.166	54	55	2.165
55	56	14.399	56	57	16.519	57	58	22.786
58	59	20.353	59	60	54.332	60	61	47.551
61	62	75.908	62	63	43.664	63	64	22.928
64	65	19.094	65	66	12.305	66	67	23.13
67	68	9.414	68	69	17.948	69	70	32.449
70	71	9.312	71	72	12.279	72	73	13.224
73	74	11.086	74	75	11.606	75	76	35.389
76	77	35.516	77	78	16.768	78	79	17.172
79	80	21.85	80	81	48.987	81	82	27.961
82	83	21.628	83	84	32.528	84	85	39.923
85	86	26.472	86	87	13.151	87	88	15.001
88	89	40.805	89	90	365.748	90	91	29.984
91	92	51.895	92	93	38.801	93	94	41.289
94	95	14.406	95	1	14.018			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40998	14.05.2026	22.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40998 înregistrată la data de 14.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

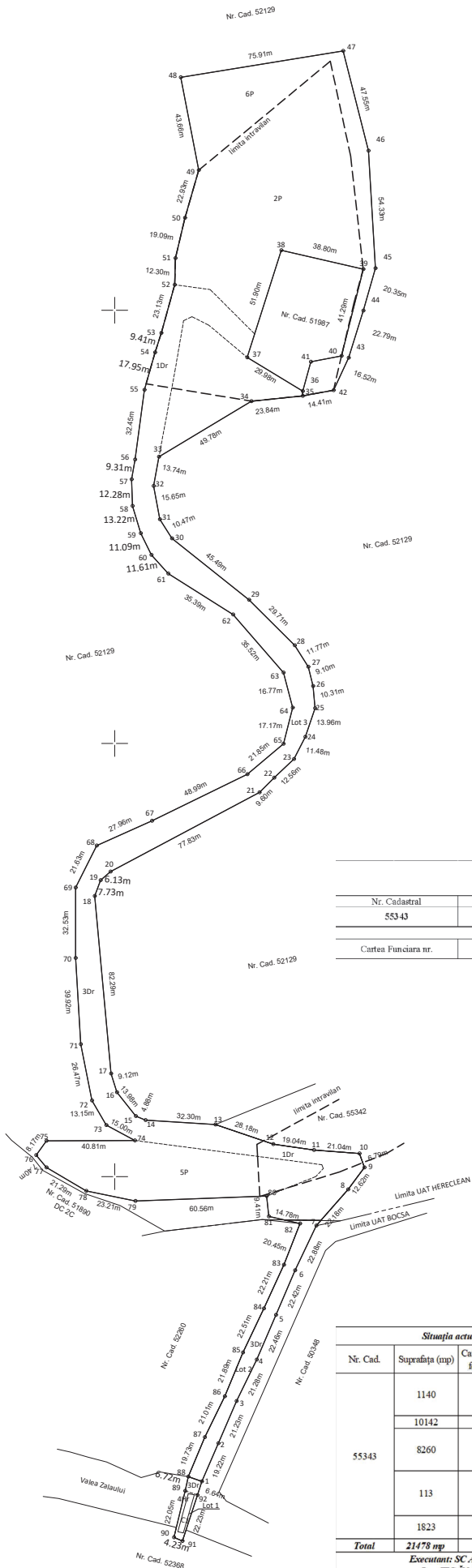
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	56521	155	Jud. Salaj
2	56522	854	Jud. Salaj
3	56523	20469	Loc. Guruslau, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SĂLAJ la data: 25-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Bianca-Maria Ember**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE			
Scara 1:2000			
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
553-43	21478	Sat Guruslan, Com. Hereclean si Extravilan Com. Hereclean, Jud. Salaj	
Cartea Funciara nr.	55343	UAT:	Hereclean

Situția actuală (înainte de deslipire)				Situția viitoare (după deslipire)			
Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
55343	1140	DR	I.E Sector cadastral: - Teren neîmprejmuit	56521	113	HR	Lot 1 Extravilan Teren neîmprejmuit
	10142	P		42	DR	-	
	Total			155	-	-	
	8260	DR	56522	854	DR	Lot 2 Extravilan Teren neîmprejmuit	
	Total			854	-	-	
	113	HR	56523	1140	DR	Lot 3 Intravilan și Extravilan Teren neîmprejmuit	
	1823	P	10142	P			
			7364	DR			
Total			1823	P			
Total			20469	-	-		
Total	21478 mp	-	-	Total	21478 mp	-	-

Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL  
Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN  
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în planul cadastral integrat și planul cadastral

Semnatura si stampila  
Reason: Ing. TIGANASU CIPRIAN BOGDAN  
Aut. Cat. B, Seria RO-45-F-Nr.  
0217/16.09.2020, SC AREA CAD CONCEPT  
SRL, Clasa III, Seria RO-B-J-Nr.  
279774-02-2020  
Date: 2026.05.14 11:52:30 +03'00'

Semnata digital de  
Bianca Maria Ember  
Data: 2026.05.25  
12:40:50 +03'00'

Stampila BCPI

40998/2026

Ciprian-Bogdan  
Tiganasu







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56522	854	Sat Guruslau, Com. Hereclean si Extravilan Com. Hereclean, Jud. Salaj, Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT:	Hereclean
---------------------	------	-----------



Nr. Cad. 52260

Nr. Cad. 50348

Limita UAT HERECLEAN

Limita UAT BOCSA

Lot 3

95

94

82

20.45m

83

22.21m

84

22.51m

85

21.89m

86

21.01m

87

19.73m

88

Lot 1

21.23m

3

21.28m

4

19.22m

1

Lot 2

1Dr

22.46m

5

22.42m

6

22.88m

7

22.88m

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

82

83

84

85

86

87

88

1

2

3

4

5

6

7

95

94

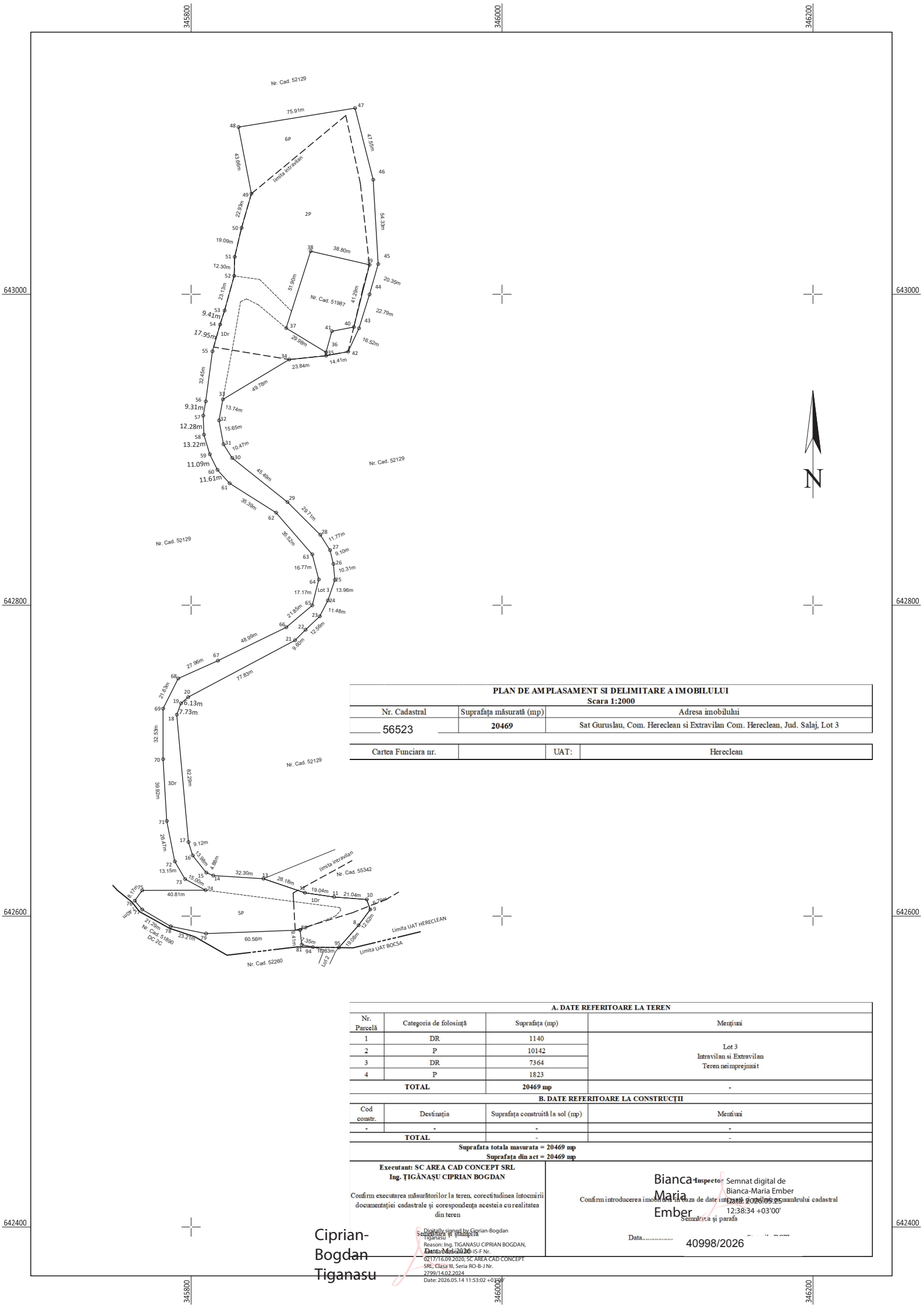
82

83

84

85

86



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:2000			
Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
56523	20469	Sat Guruslau, Com. Hereclean si Extravilan Com. Hereclean, Jud. Salaj, Lot 3	
Cartea Funciara nr.		UAT:	Hereclean

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	1140	Lot 3 Intravilan si Extravilan Teren neîmprejmuit
2	P	10142	
3	DR	7364	
4	P	1823	
TOTAL		20469 mp	-
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod constr.	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
TOTAL		-	-
Suprafata totala masurata = 20469 mp			
Suprafata din act = 20469 mp			
Executant: SC AREA CAD CONCEPT SRL Ing. TIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN		Inspector Semnat digital de Bianca-Maria Ember Data: 2026.05.25 12:38:34 +03'00'	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirmă introducerea imobilului în baza de date intravilan si extravilan al cadastrului cadastral Data: 2026.05.25 12:38:34 +03'00'	
Ciprian-Bogdan Tiganasu		Data: 40998/2026	
Digitally signed by Ciprian-Bogdan Tiganasu Reason: Ing. TIGĂNAȘU CIPRIAN BOGDAN, Data: 2026.05.25 11:53:02 +03'00', DN: c=RO, ou=SC AREA CAD CONCEPT SRL, CN=Ciprian Bogdan Tiganasu Date: 2026.05.14 11:53:02 +03'00'			

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui imobil**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Județul Sălaj are în proprietate publică imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 55343 Hereclean, reprezentând terenul în suprafață totală de 21.478 mp și construcția identificată cu nr. cadastral 55343-C1 – podeț edificat în anul 1980, situat administrativ în localitatea Guruslău, Comuna Hereclean.

Având în vedere starea tehnică actuală a podețului, edificat în anul 1980, precum și degradările constatate la nivelul elementelor structurale și al suprafeței de circulație, se impune realizarea unor lucrări de reabilitare și consolidare în vederea asigurării exploatarei în condiții de siguranță. Menținerea obiectivului în starea actuală poate conduce la accentuarea degradărilor existente, afectarea capacității portante și instituirea unor restricții de circulație, cu impact direct asupra accesului locuitorilor, circulației rutiere și intervențiilor în situații de urgență.

Necesitatea promovării investiției este justificată atât prin obligația legală a autorității județene de a administra și întreține bunurile aflate în domeniul public al județului, cât și prin importanța infrastructurii respective pentru asigurarea continuității și siguranței traficului în zonă. Totodată, având în vedere faptul că terenul aferent obiectivului este amplasat pe teritoriul a două unități administrativ-teritoriale, se impune adoptarea măsurilor administrative și tehnice necesare pentru clarificarea limitelor și implementarea investiției în condiții de legalitate și eficiență.

Potrivit extrasului de carte funciară, imobilul este traversat de limita administrativ-teritorială dintre UAT Hereclean și UAT Bocșa, aspect ce conferă obiectivului un caracter interadministrativ și impune corelarea situației juridice și cadastrale în vederea realizării investiției, iar prin cererea înregistrată la OCPI Sălaj, BCPI Zalău, sub nr. 40998/14.05.2026, a fost notată recepția propunerii de dezlipire, demers necesar pentru reglementarea situației tehnice și administrative a terenului aferent obiectivului, iar imobilul – teren, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, înscris în CF nr.55343 Hereclean, nr. cadastral 55343, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, se propune a fi dezlipit, conform documentației realizate de un topograf autorizat, după cum urmează:

- număr cadastral 56521, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 155 mp;
- număr cadastral 56522, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 854 mp;
- număr cadastral 56523, situat în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, Județul Sălaj, în suprafață de 20.469 mp.

În considerarea celor expuse, se apreciază ca fiind oportună și necesară aprobarea demarării procedurilor privind, reglementarea situației cadastrale și administrative a terenului, precum și identificarea surselor de finanțare necesare realizării lucrărilor de reabilitare a podețului aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin.(2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind dezlipirea unui imobil**  
**aflat în domeniul public al Județului Sălaj**

Prezentul raport de specialitate are ca obiect susținerea propunerii de dezlipire a imobilului – teren înscris în CF nr. 55343 Hereclean, nr. cadastral 55343, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, având suprafața totală de 21.478 mp, dezlipire aprobată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău prin referatul nr. 40998 din 14.05.2026.

Imobilul este situat administrativ în localitatea Guruslău, comuna Hereclean, județul Sălaj, fiind înscris în proprietatea publică a Județului Sălaj, iar asupra acestuia este constituit dreptul de administrare în favoarea Consiliului Județean Sălaj. Totodată, conform extrasului de carte funciară, terenul este traversat de limita administrativ-teritorială dintre UAT Hereclean și UAT Bocșa, aspect care impune reglementarea situației cadastrale și administrative a imobilului în vederea realizării investițiilor de interes public asupra acestuia.

Necesitatea promovării acestui demers rezultă din starea tehnică actuală a construcției identificate cu nr. cadastral 55343-C1 – podeț edificat în anul 1980, care prezintă degradări la nivelul elementelor structurale și al suprafeței de circulație, fiind necesară realizarea unor lucrări de reabilitare și consolidare pentru asigurarea exploatării în condiții de siguranță și pentru menținerea continuității traficului rutier și a accesului în zonă.

În acest context, dezlipirea imobilului reprezintă o măsură tehnică și administrativă necesară pentru individualizarea suprafețelor de teren aferente obiectivului de investiții și pentru corelarea evidențelor cadastrale cu situația existentă în teren și cu limitele administrativ-teritoriale ale celor două unități administrativ-teritoriale implicate. Potrivit documentației cadastrale întocmite de persoană autorizată și recepționate de OCPI Sălaj, imobilul urmează a fi dezlipit în următoarele loturi distincte:

- imobil cu nr. cadastral 56521, în suprafață de 155 mp;
- imobil cu nr. cadastral 56522, în suprafață de 854 mp;
- imobil cu nr. cadastral 56523, în suprafață de 20.469 mp.

Potrivit prevederilor art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia”*. Prin urmare, operațiunea de dezlipire este expres reglementată de cadrul legal în materie și constituie instrumentul juridic necesar pentru reorganizarea și individualizarea suprafețelor de teren, în conformitate cu destinația și necesitățile administrative și tehnice ale investiției propuse.

Totodată, această intervenție cadastrală asigură crearea unui cadru juridic clar pentru administrarea eficientă a terenului, facilitând realizarea documentațiilor tehnico-economice, implementarea lucrărilor de reabilitare și identificarea surselor de finanțare necesare. De asemenea, dezlipirea permite delimitarea exactă a suprafețelor aferente obiectivului de infrastructură și reglementarea corespunzătoare a situației terenurilor afectate de amplasamentul situat pe raza a două unități administrativ-teritoriale.

Având în vedere obligația autorității județene de a administra și întreține bunurile aparținând domeniului public al județului, precum și necesitatea asigurării unei infrastructuri funcționale și sigure, apreciem că măsurile propuse sunt justificate din punct de vedere tehnic, administrativ și juridic, fiind în concordanță cu interesul public județean.

Față de aspectele prezentate și în temeiul prevederilor art. 182, coroborate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic fundamentat și propunem aprobarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan-Dorel Labo**