

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, Protopopiatului Ortodox Zalău, pe termen limitat, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul privat al județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15681 din 23.09.2026 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate 15682 din 23.09.2026 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 354 și art.355 coroborate cu cele ale art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Darea în folosință gratuită Protopopiatului Ortodox Român Zalău, pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult aceeași perioadă, a unor spații în suprafață de 176,43 mp, împreună cu cota-parte aferentă din spațiile comune și cota-parte aferentă din teren, situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, aflat în domeniul privat al județului, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile și obligațiile vor fi stabilite prin contract de comodat, încheiat în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare-primire a bunurilor.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția patrimoniu;
- Direcția economică;
- Protopopiatului Ortodox Român Zalău.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu - Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Cosmin - Radu Vlaicu

Anexă

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Protopopiatului Ortodox
Zalău, pe termen limitat, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str.
Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul privat al județului Sălaj**

Nr. crt.	Denumirea bunului și elemente de identificare	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune (mp)	Cote teren (mp)	Observații/referințe
1.	Spațiu – înscris în CF nr.66297-C1- U8	74,58	35	35	Etaj I-2 birouri, 1 sală, 1 toaletă, 1 balcon
2.	Spațiu – înscris în CF nr.66297-C1- U9	24,56	13	13	Etaj I-1 birou, 1 toaletă, 1 balcon
3.	Spațiu – înscris în CF nr.66297-C1- U12	24,71	11	11	Etaj I-1 birou, 1 toaletă
4.	Spațiu – înscris în CF nr.66297-C1- U13	24,75	13	13	Etaj I-1 birou, 1 toaletă, 1 balcon
5.	Spațiu – înscris în CF nr.66297-C1- U14	27,83	12	13	Etaj I-1 bucătărie, 1 sală depozitare
TOTAL		176,43	84	85	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, Protopopiatului Ortodox Român Zalău, a unor spații situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 15.292 din 16.09.2026, Protopopiatul Ortodox Român Zalău solicită darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, a unor spații în suprafață totală de 176,43 mp, împreună cu cota-parte aferentă din spațiile și părțile comune ale imobilului, precum și cu cota-parte aferentă din terenul aferent, situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj.

Spațiile solicitate urmează să fie utilizate pentru înființarea și funcționarea unui centru de zi destinat copiilor din cadrul Protopopiatului Ortodox Român Zalău care provin din familii cu situație economică precară și care manifestă rezultate bune la învățătură, în scopul acordării de sprijin educațional, social și material, precum și al prevenirii riscului de excluziune socială și al facilitării accesului acestora la educație și dezvoltare personală.

Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, face parte din domeniul privat al Județului Sălaj, iar spațiile care fac obiectul solicitării sunt disponibile pentru a fi valorificate în condițiile legii, prin atribuirea dreptului de folosință gratuită, pe termen limitat.

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitățile de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Totodată, potrivit dispozițiilor Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, statul român recunoaște cultelor rolul important pe care acestea îl au în societate, inclusiv în domeniile spiritual, educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social. Cultele recunoscute de lege sunt persoane juridice de utilitate publică.

Activitățile pentru realizarea cărora sunt solicitate spațiile prezintă un caracter social și educațional, având ca beneficiari copiii proveniți din familii cu posibilități materiale reduse, și urmăresc sprijinirea acestora în procesul educațional, dezvoltarea personală și integrarea socială. Prin natura și finalitatea lor, aceste activități se circumscriu unei categorii de acțiuni de interes pentru comunitatea locală și sunt în concordanță cu rolul social și educațional recunoscut cultelor religioase.

Darea în folosință gratuită a spațiilor solicitate permite valorificarea acestora în beneficiul comunității, fără schimbarea regimului juridic al imobilului și fără transmiterea dreptului de proprietate asupra bunului.

Având în vedere solicitarea formulată de Protopopiatul Ortodox Român Zalău, disponibilitatea spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, regimul juridic al acestora, precum și scopul social și educațional în care urmează să fie utilizate, consider oportună promovarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a spațiilor menționate.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, Protopopiatului Ortodox Zalău , pe termen limitat, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr.29, aflat în domeniul privat al județului Sălaj

Imobilul situat în municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, face parte din domeniul privat al Județului Sălaj și se află în administrarea Consiliului Județean Sălaj. În cadrul acestui imobil există spații disponibile, care pot fi valorificate prin atribuirea unui drept de folosință, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

Prin adresa nr. 15.292 din 16.09.2026, Protopopiatul Ortodox Român Zalău a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unor spații în suprafață totală de 176,43 mp, împreună cu cota-parte aferentă din spațiile și părțile comune ale imobilului și cota-parte aferentă din terenul aferent acestuia.

Spațiile solicitate urmează să fie utilizate pentru înființarea și funcționarea unui centru de zi destinat copiilor proveniți din familii cu situație economică precară și care manifestă rezultate bune la învățătură. Potrivit solicitării, în cadrul centrului vor fi desfășurate activități de sprijin educațional, social și material, precum și activități destinate prevenirii riscului de excluziune socială și sprijinirii dezvoltării personale a beneficiarilor.

Din punct de vedere al regimului juridic, bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse dispozițiilor dreptului comun, în condițiile art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice.

În ceea ce privește competența autorității deliberative, art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 stabilește atribuțiile consiliului județean în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat al județului, iar prevederile alin. (4) lit. a) reglementează atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, în condițiile legii.

În raport cu natura beneficiarului și destinația spațiilor, sunt incidente și prevederile Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit acestei legi, cultele recunoscute de stat sunt persoane juridice de utilitate publică, iar statul recunoaște rolul acestora în societate, inclusiv în domeniile educațional, social-caritabil, cultural și de parteneriat social.

Destinația propusă pentru spațiile în cauză este una socială și educațională, beneficiarii direcți fiind copiii proveniți din familii cu posibilități materiale reduse. Activitățile preconizate urmăresc acordarea de sprijin în procesul educațional, facilitarea accesului la educație și dezvoltare personală și prevenirea marginalizării și excluziunii sociale.

Darea în folosință gratuită a spațiilor se realizează fără transmiterea dreptului de proprietate, acesta rămânând în patrimoniul Județului Sălaj. Dreptul acordat beneficiarului va

fi unul temporar și va fi exercitat în limitele și cu respectarea destinației stabilite prin hotărârea Consiliului Județean Sălaj și prin contractul de comodat.

Se propune acordarea folosinței gratuite pentru o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult aceeași perioadă. Condițiile concrete de exercitare a dreptului de folosință, precum și drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de comodat.

Contractul de comodat va prevedea, între altele, destinația spațiilor, obligația beneficiarului de a utiliza bunurile potrivit destinației aprobate, obligațiile privind întreținerea și conservarea acestora, suportarea cheltuielilor aferente folosinței, precum și condițiile de încetare a folosinței și de restituire a bunurilor.

Predarea spațiilor se va realiza pe bază de proces-verbal de predare-primire, după încheierea contractului de comodat, cu evidențierea stării fizice a bunurilor și a elementelor necesare identificării acestora.

Având în vedere regimul juridic al imobilului, disponibilitatea spațiilor, destinația pentru care acestea urmează să fie utilizate și prevederile legale aplicabile, considerăm că atribuirea în folosință gratuită, pe termen limitat, a spațiilor în suprafață de 176,43 mp către Protopopiatul Ortodox Român Zalău poate fi realizată în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b), precum și ale art. 182 din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a spațiilor situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Avram Iancu nr. 29, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan-Dorel Labo