

PROIECT HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii a două imobile – terenuri,
aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1008 din 22.01.2025 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1010 din 22.01.2025 al Direcției patrimoniu;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. f) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, situate în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr.91, conform documentației cadastrale de alipire, într-un corp funciar nou, identificat cu număr cadastral 78734, în suprafață totală de 84265 mp, respectiv:

- teren în suprafață măsurată de 52515 mp, înscris în CF nr.74871 Zalău;
- teren în suprafață măsurată de 31750 mp, înscris în CF nr.77122 Zalău.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	465
Ziua	10
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL SĂLAJ

Domiciliul Loc. Zalău, Piața 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 11, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 465 din data 10-01-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **74871** situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 52515 mp;
- 2) **77122** situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 31750 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 78734, situat în Loc. Zalău, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj, UAT Zalău având suprafața măsurată 84265 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BIANCA EMBER



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	465
Ziua	10
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 78734 / UAT Zalau

TEREN Intravilan

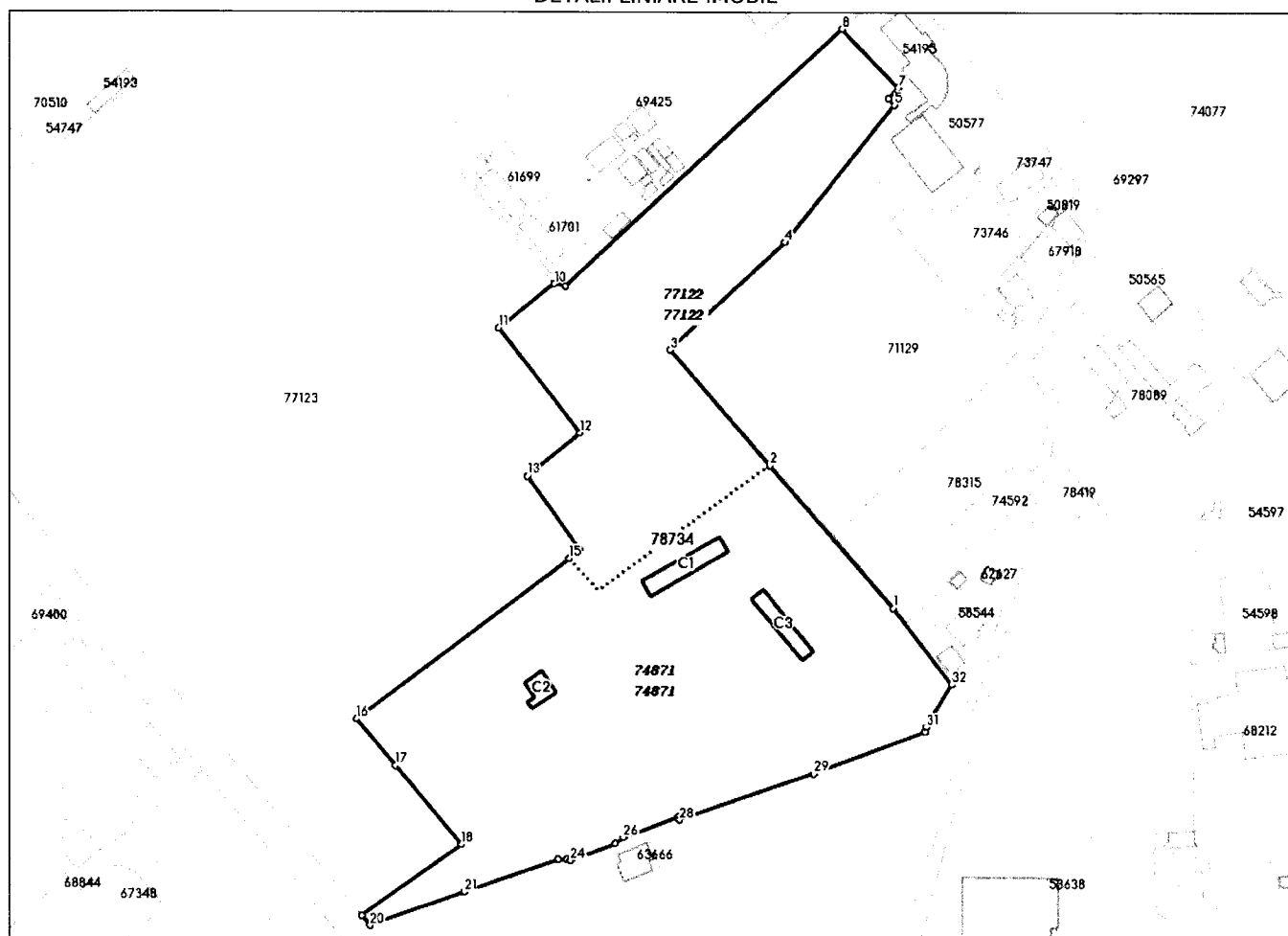
Adresa: Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Zalau

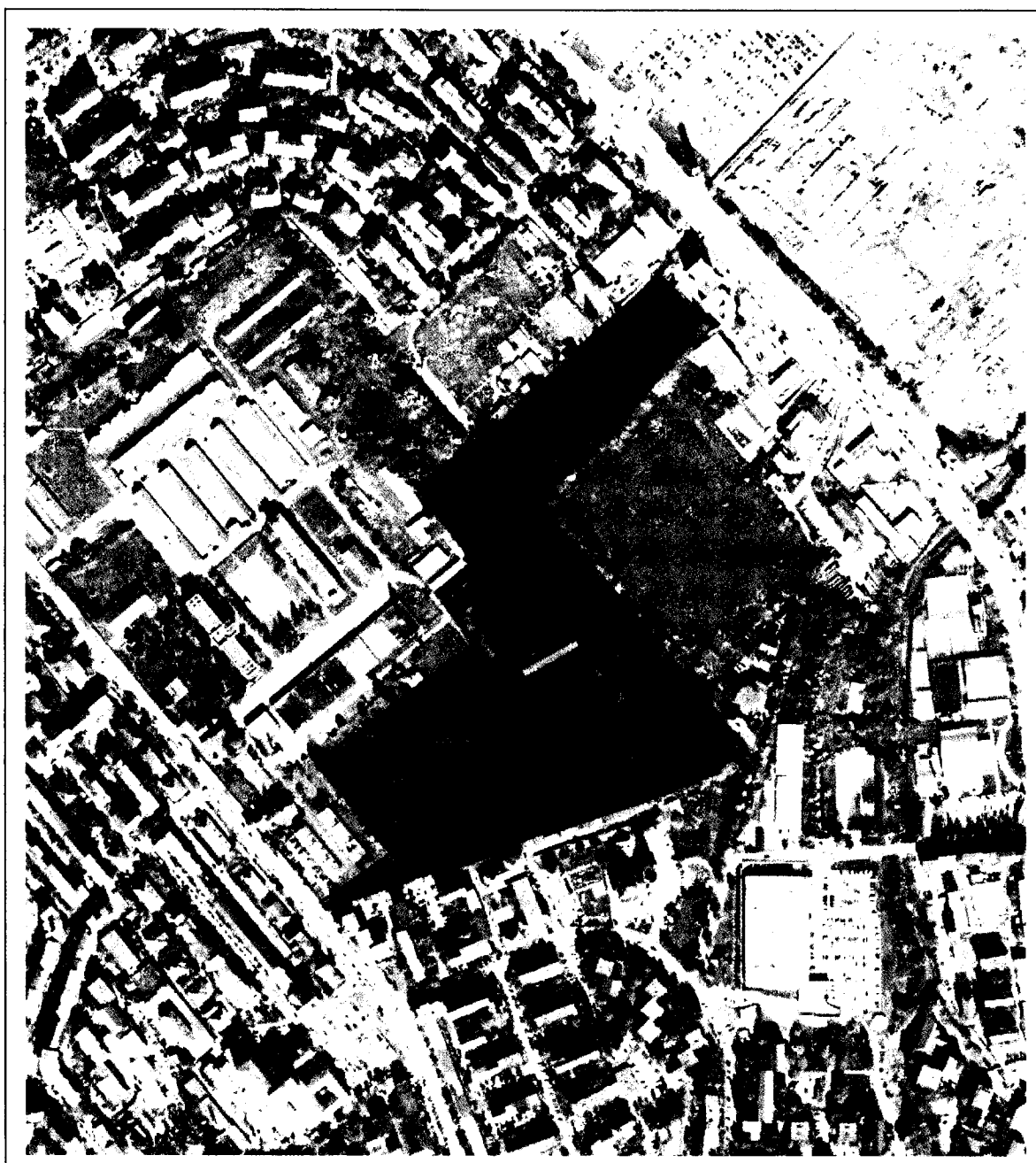
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
78734	84265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	52.515			Teren intravilan partial imprejmuit
2	curti constructii	DA	31.750			Teren cu destinatie speciala, numar imobil din inventar MAPN: 370 Zalau
	TOTAL:		84.265			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	78734-C1	constructii anexa	614	Cu acte	Cocina porci, parter edificata in 1988
A1.2	78734-C2	constructii administrative si social culturale	238	Cu acte	Tribuna +vestiar parter edificata in 1980
A1.3	78734-C3	constructii administrative si social culturale	476	Cu acte	Bazin inot, parter edificat in 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	117.545	2	3	95.282
3	4	98.688	4	5	109.462
5	6	5.805	6	7	9.084
7	8	50.832	8	9	236.357
9	10	7.353	10	11	44.497
11	12	82.864	12	13	42.753
13	14	56.752	14	15	8.804
15	16	166.789	16	17	37.847
17	18	64.341	18	19	76.507
19	20	7.833	20	21	62.404
21	22	62.404	22	23	5.726
23	24	2.352	24	25	30.044
25	26	6.302	26	27	36.707
27	28	2.313	28	29	89.011
29	30	73.74	30	31	3.057
31	32	31.157	32	1	60.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	465	10.01.2025	21.01.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 465 înregistrată la data de 10.01.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

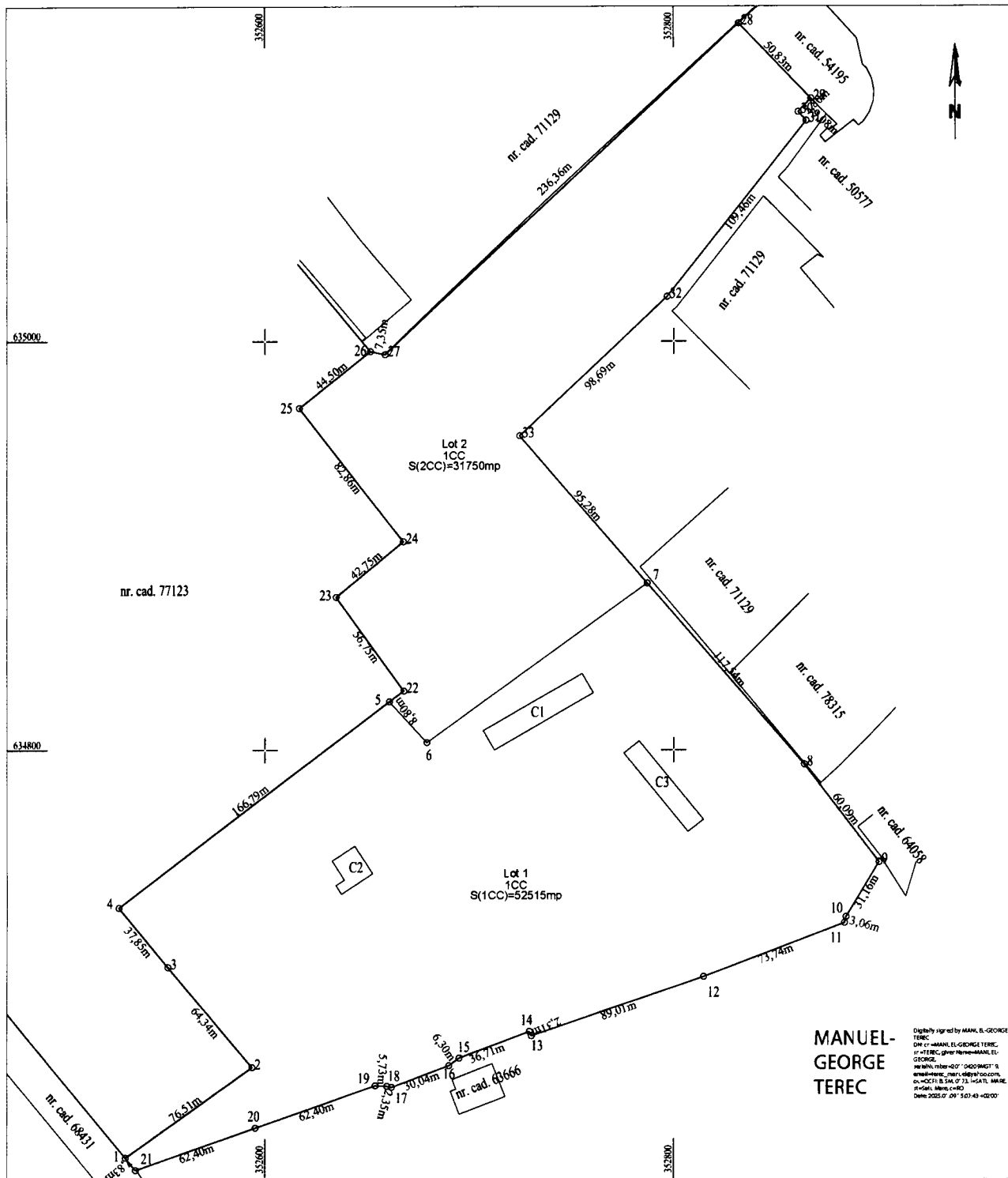
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74871	52515	Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj
2	77122	31750	Loc. Zalau, Str SIMION BARNUTIU, Nr. 91, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 20-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BIANCA EMBER



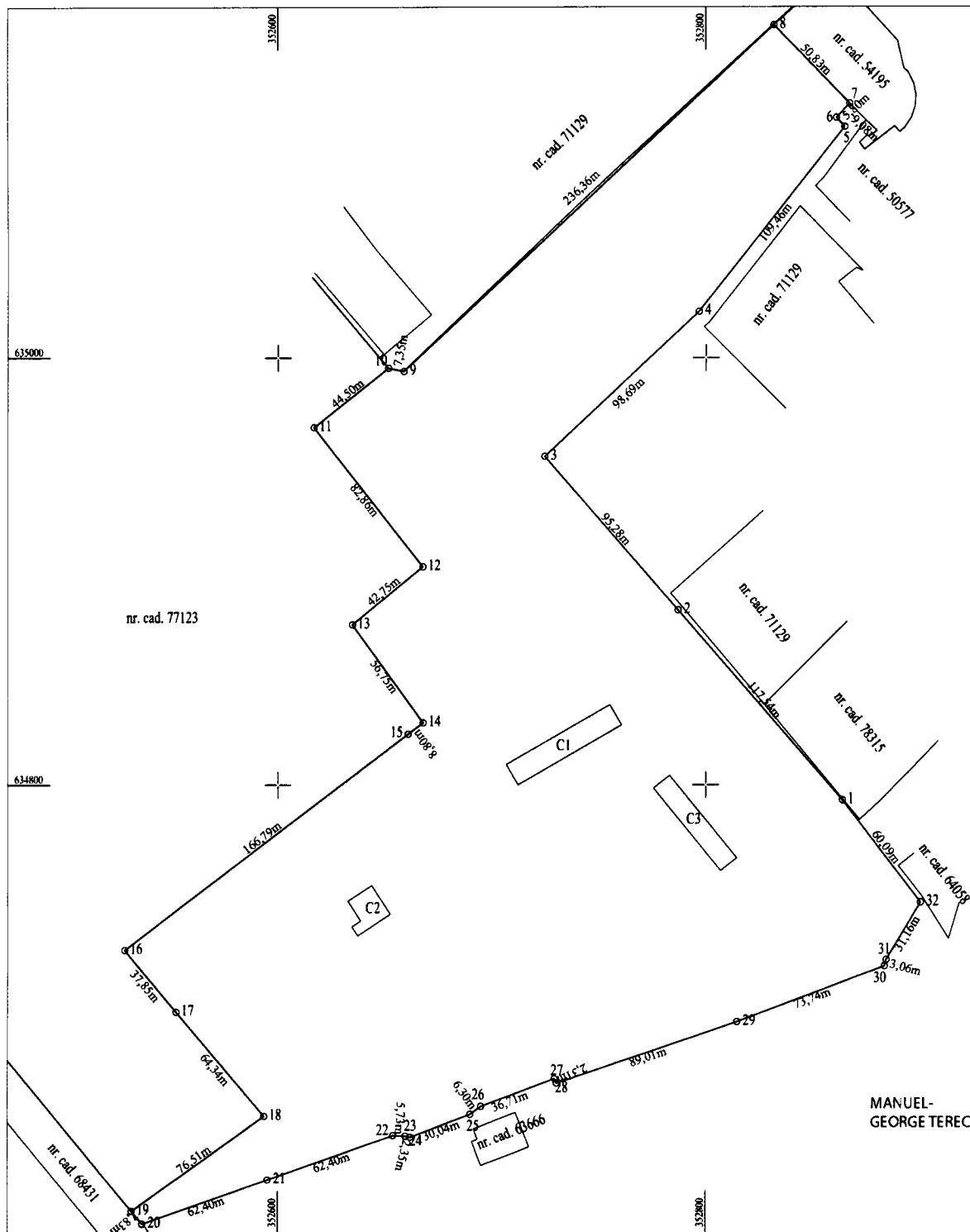
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITAREA IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SC. 1:2000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
xxxx	84265	loc. Zalau, str. Simion Barnutiu, nr. 91, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
xxxx		Zalau

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia Actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
74871	52515	Cc	Lot 1	78734	84265	Cc	Teren cu destinatie speciala, numar imobil din inventar MAPN: 370 Zalau, Teren intravilan partial imprejmuit
77122	31750	Cc	Lot 2				
Total	84265			Total	84265		
Inspector Confirm intocirea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului de cadastru				Inspector Maria Ember			
Data: 2025.01.20				Data: 2025.01.20			
Data: Ianuarie 2025				465/2025			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:2000

INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
78734	84265	loc. Zalău, str. Simion Barnutiu, nr. 91, jud. Sălaj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
xxxx		Zalău

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	curti constructii	84265	Teren cu destinatie speciala, numar imobil din inventar MAPN: 370 Zalău, Teren intravilan partial imprejuiuit
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	constructii anexa	614	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:614 mp; S. construita desfasurata:614 mp; Cocina porci, parter edificata in 1988
C2	constructii administrative si social culturale	238	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Tribuna +vestiar parter edificata in 1980
C3	constructii administrative si social culturale	476	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:476 mp; S. construita desfasurata:476 mp; Bazin inot, parter edificat in 1977
Total		1328	

Suprafata masurata a imobilului = 84265 mp
Suprafata din acte a imobilului = 84265 mp

<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria F-0173, Categoria B</p> <p>Confirmarea masurarii terenului, precizand ca intocmirea documentelor este in conformanta cu</p> <p>MANUEL-GEOERGE TERE</p> <p>Data: Ianuarie 2024</p>	<p>Inspector Bianca-Maria</p> <p>Semnatura digitala de confirmare a imobilului integrata si ambuiera</p> <p>Ember</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data 465/2025</p> <p>St</p>
--	---

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două
imobile – terenuri, aparținând domeniului public al Județului Sălaj

În considerarea necesității și în vederea asigurării condițiilor optime derulării activităților sportive în cadrul programelor și competițiilor sportive destinate practicării sportului de masă la nivel de amatori în județul Sălaj, s-au conturat premisele cuprinderii în planul de investiții al Consiliului Județean Sălaj, a unui complex sportiv și de agrement multifuncțional, împreună cu utilitățile și dotările aferente, inclusiv locuri de parcare, pe raza Municipiului Zalău.

În acest sens, datorită faptului că în patrimoniul județului nu s-au regăsit terenuri care să corespundă și să permită, din punct de vedere al întinderii, al amplasamentului și al configurației, atingerea scopului propus, prin H.G. nr.623/2022 și H.G. nr. 691/2024 s-a aprobat trecerea unei părți din imobilul 370, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, respectiv terenul înscris în CF 74871 Zalău, în suprafață de 52.515 mp și terenul înscris în CF nr. 77122 Zalău în suprafață de 31.750 mp.

Pentru realizarea funcționalității și extinderii acestor investiții și în încercarea de respectare a regulamentelor de urbanism, precum și a realizării poziționării locațiilor componentelor constructive ale viitorului complex sportiv și de agrement pe amplasamentul propus a se realiza se impune alipirea imobilelor-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, conform documentației cadastrale de alipire, într-un nou corp funciar, identificat cu număr cadastral 78734, în suprafață totală de 84265 mp, respectiv: teren în suprafață măsurată de 52.515 mp, înscris în CF nr.74871 Zalău și teren în suprafață măsurată de 31.750 mp, înscris în CF nr.77122 Zalău.

Alipirea este necesară pentru a crea un corp funciar unitar, care să permită poziționarea optimă a componentelor constructive ale complexului sportiv și de agrement, să respecte reglementările urbanistice și să faciliteze utilizarea eficientă a terenurilor, asigurând astfel condițiile indispensabile realizării investiției.

Față de cele menționate și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a două
imobile – terenuri, aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Prezentul raport de specialitate are rolul de a fundamenta propunerea de alipire a două terenuri situate în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr.91, înscrise în CF 74871 Zalău și CF nr. 77122 Zalău.

În scopul asigurării condițiilor adecvate pentru desfășurarea activităților sportive în cadrul programelor și competițiilor în județul Sălaj, s-a stabilit necesitatea includerii în planul de investiții al Județului Sălaj a unui complex sportiv și de agrement multifuncțional. Acesta va include utilități și dotări specifice, precum și locuri de parcare, fiind prevăzut a fi amplasat pe raza în municipiului Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr.91.

Întrucât în patrimoniul județului nu au existat terenuri adecvate ca suprafață, amplasare și configurație pentru realizarea acestui obiectiv, prin Hotărârile Guvernului nr. 623/2022 și nr. 691/2024 s-a aprobat transferul unei părți din imobilul 370 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, respectiv terenul în suprafața de 52.515 mp, înscris în CF 74871 Zalău și terenul în suprafața de 31.750 mp, înscris în CF 77122 Zalău.

Pentru a asigura funcționalitatea și extinderea investiției, precum și pentru respectarea reglementărilor urbanistice, este necesară alipirea celor două imobile-terenuri, proprietate publică a Județului Sălaj, într-un nou corp funciar. Conform documentației cadastrale, acesta va fi identificat cu numărul cadastral 78734 și va avea o suprafață totală de 84.265 mp, reprezentând cumularea terenurilor: 52.515 mp (CF nr. 74871 Zalău) și 31.750 mp (CF nr. 77122 Zalău).

Alipirea are rolul de a crea un corp funciar unitar, care să permită amplasarea optimă a componentelor constructive ale complexului sportiv și de agrement, să respecte normele urbanistice și să optimizeze utilizarea terenurilor.

Potrivit prevederilor art. 879 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia”*.

Documentația cadastrală de alipire a fost admisă, fiind emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj, referatul de admitere nr. 465 din 10.01.2025, în urma alipirii rezultând imobilul cu nr. cadastral 78734, situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr.91, având suprafața măsurată de 84.265 mp.

Față de cele menționate mai sus și având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin.(2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan-Dorel Labo