

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth Lajos nr. 71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.448 din 14.01.2026, al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.449 din 14.01.2026, al Direcției patrimoniu;
- art.871 – 873 raportate la prevederile art.1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) raportate la prevederile art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea, până la data 10.02.2031, a duratei concesiunii spațiilor în suprafață de 33,03 mp, din care 10,43 mp – spații cu destinația de activități medicale și 10,43 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth Lajos nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj către Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

Art.2. Termenul astfel prelungit și actualizarea datelor de identificare ale părților va face obiectul unui act adițional la contractul de concesiune nr. 3.318 din 29.03.2011.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția patrimoniu.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrației locale;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

AVIZAT:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin – Radu Vlaicu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 448 din 14.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune
a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth Lajos nr. 71,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.14 din 25 ianuarie 2011 s-a aprobat concesiunea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 33,03 mp, din care 22,60 mp – spații cu destinația de activități medicale și 10,43 mp – spații comune, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth Lajos nr.71, aflat în domeniul public al județului.

În urma licitației, pentru aceste spații, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 3.318 din 29.03.2011 cu Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

Prin adresa înregistrată la Registratura Consiliul Județean Sălaj, cu nr. 28.813 din 10.12.2025, Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj, solicită prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 3.318 din 29.03.2011, potrivit art. 3 din același contract, cu o perioadă de 5 ani, întrucât la data de 10.02.2026 expiră durata contractului de concesiune.

Având în vedere faptul că atribuirea folosinței spațiilor în scopul desfășurării de activități medicale către Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj, s-a realizat prin licitație publică, precum și faptul că a fost indexat anual cuantumul redevenței cu indicii de inflație, în baza prevederilor art. 306 alin.(3) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.817-873 raportate la prevederile art.1.777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei folosinței spațiilor pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 10.02.2031.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălajanu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de concesiune
a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Kossuth Lajos nr. 71,
aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiune sau închiriere, după caz, a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al județului, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr. 14 din 25 ianuarie 2011, a fost derulată procedura de concesionare prin licitație publică a unor spații în suprafață totală de 33,03 mp, din care 22,60 mp reprezintă spații cu destinația de activități medicale, iar 10,43 mp reprezintă spații comune, situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Kossuth Lajos nr. 71, imobil aflat în domeniul public al județului Sălaj. În urma finalizării procedurii de licitație publică a fost încheiat contractul de concesiune cu Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj.

Având în vedere faptul că durata concesiunii expiră la data de 10.02.2026, potrivit art. 3 din contractul de concesiune, prin adresa înregistrată la Registratura Consiliului Județean Sălaj sub nr. 28813 din 10.12.2025, Colegiul Medicilor Stomatologi Sălaj a solicitat prelungirea duratei de folosință a spațiilor concesionate pentru o perioadă de 5 ani.

Luând în considerare prevederile art. 306 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 871–873 raportate la art. 1777 și următoarele din Codul Civil, se constată legalitatea inițierii proiectului de hotărâre de către președintele Consiliului Județean Sălaj.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b), coroborate cu art. 182 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea prelungirii duratei de folosință a spațiilor concesionate pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 10.02.2031.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan-Dorel Labo