

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Zalău
a unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 453 din 14.01.2026 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 456 din 14.01.2026 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 297 coroborate cu cele ale art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Darea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Zalău, pe o perioadă de cinci ani, începând cu data de 02.03.2026, a unui imobil, înscris în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, aflat în proprietatea publică a Județului Sălaj, situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Drepturile și obligațiile vor fi stabilite prin contract de comodat, încheiat în termen de 10 zile de la data prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare-primire a bunurilor.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa
la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Spitalului Județean de
Urgență Zalău a unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare
1.	Bazin de apă	Municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, C.F. nr. 76506, nr. cadastral 76506-C13; Suprafață construită: 163 mp

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Zalău a unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 174 din 25 noiembrie 2008 privind exercitarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Sălaj de către Spitalul Județean de Urgență Zalău asupra unor bunuri din domeniul public al județului, cu modificările și completările ulterioare, a fost dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Zalău imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67.

În vederea realizării investiției „Modernizare bazin de apă”, finanțată prin Programul Național de Dezvoltare Locală, a fost retras dreptul de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău asupra bunului imobil identificat în Cartea Funciară nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, având o suprafață construită de 163 mp.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 27 din 16 februarie 2021, s-a aprobat darea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Zalău a imobilului – bazin de apă, pe perioada implementării proiectului și realizării lucrărilor de investiții, respectiv pentru o perioadă de 5 ani, în scopul asigurării utilizării imobilului și a funcționării sistemului de utilități. Dreptul de folosință gratuită urmează să înceteze la data de 01.03.2026.

Având în vedere faptul că investiția nu a fost finalizată până la acest moment, prin adresa înregistrată la Registratura Consiliului Județean Sălaj sub nr. 28254 din data de 28.11.2025, Spitalul Județean de Urgență Zalău a solicitat prelungirea duratei dării în folosință gratuită a imobilului înscris în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, pentru o perioadă de încă 5 ani.

În considerarea celor prezentate mai sus, precum și în temeiul prevederilor art. 874 și art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1), raportate la art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Zalău a unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Imobilul „Bazin de apă” înscris în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, cu o suprafața construită de 163 mp, situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu, nr.67, se află în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 174 din 25 noiembrie 2008 privind exercitarea dreptului de administrare al Consiliului Județean Sălaj de către Spitalul Județean de urgență Zalău, asupra unor bunuri din domeniul public al județului, acest imobil a fost dat în administrare Spitalului Județean de Urgență Zalău.

Pentru realizarea investiției „Modernizare „bazin de apă” la Spitalul Județean de Urgență Zalău” prin Programul național de dezvoltare locală, în scopul obținerii autorizației sanitare de funcționare, s-a retras dreptul de administrare conferit Spitalului Județean de Urgență Zalău, asupra bunului identificat în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, cu suprafața construită de 163 mp.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 27 din 16 februarie 2021 s-a aprobat darea în folosință gratuită Spitalului Județean de Urgență Zalău, a imobilului – bazin de apă, identificat în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, pe perioada implementării proiectului și realizarea lucrărilor de investiții, respectiv pe o perioadă de cinci ani, în vederea asigurării utilizării imobilului și funcționării sistemului de utilități, iar dreptul de folosință gratuită încetează la data de 01.03.2026.

Datorită faptului că investiția nu a fost finalizată, adresa înregistrată la Registratura Consiliului Județean Sălaj sub nr. 28254 din data de 28.11.2025, Spitalul Județean de Urgență Zalău a solicitat prelungirea duratei dării în folosință gratuită a imobilului înscris în C.F. nr. 76506 Zalău, nr. cadastral 76506-C13, pentru o perioadă de încă 5 ani.

Având în vedere aspectele enunțate mai sus, în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), ale art. 182 și ale art.136 alin.(3) lit.a) și alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan-Dorel Labo