

**PROIECT DE HOTARÂRE**  
**privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și**  
**administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Sânmihaiu**  
**Almașului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10799 din 06.07.2026 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 10800 din 06.07.2026 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) raportate la prevederile art. 294 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)** Se însușește în domeniul public al Județului Sălaj dreptul de proprietate asupra imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr. 50014 Sânmihaiu Almașului, având numerele cadastrale 50014-C1, 50014-C2, 50014-C3 50014-C4 și 50014-C5.

**(2)** Imobilele aparținând domeniului public al Județului Sălaj, înscrise în cartea funciară menționată la alin. (1) se declară din bun de interes public județean în bun de interes public local.

**Art. 2.** Transmiterea unor imobile, înscrise în CF nr. 50014 Sânmihaiu Almașului cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului.

**Art. 3.** Predarea-primirea se va face pe bază de protocol, în termen de 15 de zile de la data prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția patrimoniu.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- Comuna Sânmihaiu Almașului.

**PREȘEDINTE,**

**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

## ANEXĂ

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea</b>                            | <b>Elemente de identificare</b>           | <b>Situație juridică actuală</b>                    | <b>Valoare de inventar (lei)</b> |
|-----------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.              | Construcție – Centru de informare turistică | Suprafața construită desfășurată – 23 mp  | CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, nr. cad. 50820-C2 | 878.248,65                       |
| 2.              | Construcție – grup sanitar                  | Suprafața construită desfășurată – 33 mp  | CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, nr. cad. 50820-C3 |                                  |
| 3.              | Construcție – parcare amenajată             | Suprafața construită desfășurată – 273 mp | CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, nr. cad. 50820-C4 |                                  |

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului**

Prin Hotărârea nr. 15 din 18 iunie 2026, Consiliul Local al Comunei Sânmihaiu Almașului solicită transmiterea unor imobile înscrise în CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, din domeniul public al Județului Sălaj și din administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului.

Prezentul proiect de hotărâre este inițiat ca urmare a acestei solicitări, prin care autoritatea deliberativă locală a decis demararea procedurilor legale necesare preluării acestor imobile, în vederea utilizării lor directe pentru satisfacerea interesului public local.

Demersul autorității locale se înscrie în principiile descentralizării și subsidiarității, precum și în necesitatea asigurării unei administrări eficiente a bunurilor proprietate publică. Bunurile identificate în CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, nr.cad.50820-C2, nr.cad.50820-C3 și nr.cad.50820-C4 sunt situate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sânmihaiu Almașului și prezintă relevanță directă pentru realizarea unor obiective de dezvoltare locală, atât din perspectiva infrastructurii, cât și a valorificării patrimoniului existent.

De asemenea, aceste imobile sunt corelate cu activități și investiții derulate anterior în baza Acordului de parteneriat aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 95 din 28 iulie 2008, încheiat între Județul Sălaj, unitățile administrativ-teritoriale implicate și parohiile ortodoxe, pentru promovarea proiectului „Circuitul bisericilor de lemn din Transilvania de Nord – județul Sălaj”. Prin acest acord s-a urmărit reabilitarea infrastructurii turistice și punerea în valoare a unor obiective de patrimoniu, fiind stabilite responsabilități comune în ceea ce privește administrarea și valorificarea acestora.

În acest context, transmiterea imobilelor către Comuna Sânmihaiu Almașului reprezintă o continuare firească a demersurilor inițiate anterior, în sensul consolidării rolului autorității publice locale în administrarea bunurilor care deservește în mod direct comunitatea. Preluarea acestora va permite intervenții operative pentru întreținere, modernizare și integrarea în proiecte de dezvoltare locală, inclusiv prin accesarea de finanțări nerambursabile.

Măsura este justificată și din perspectiva regimului juridic al proprietății publice, întrucât legislația în vigoare permite transmiterea bunurilor între unități administrativ-teritoriale atunci când acestea deservește un interes public local și pot fi administrate mai eficient de către autoritatea pe raza căreia sunt situate.

După transmitere, Comuna Sânmihaiu Almașului va asigura utilizarea bunurilor în conformitate cu destinația lor de interes public și va respecta toate obligațiile legale privind administrarea, exploatarea și conservarea acestora, inclusiv pe cele ce decurg din eventuale finanțări obținute anterior sau ulterior. Predarea-preluarea bunurilor se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea hotărârii Consiliului Județean Sălaj privind transmiterea imobilelor menționate și declararea acestora din bun de interes public județean în bun de interes public local.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PREȘEDINTE,**  
**Dinu Iancu-Sălăjanu**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și în administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului**

Analizând solicitarea formulată de Consiliul Local al Comunei Sânmihaiu Almașului prin Hotărârea nr. 15 din data de 18 iunie 2026, se constată oportunitatea transmiterii bunurilor înscrise în CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, nr.cad.50820-C2, nr.cad.50820-C3 și nr.cad.50820-C4, aflate în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și în administrarea Consiliului Local al acesteia.

Imobilele supuse transmiterii sunt amplasate pe raza administrativ-teritorială a Comunei Sânmihaiu Almașului și, prin natura și destinația lor, deservește în mod direct interesele colectivității locale, aspect care justifică trecerea acestora în administrarea autorității publice locale, în vederea asigurării unei gestionări operative și adaptate nevoilor comunității.

Din punct de vedere tehnico-administrativ, menținerea acestor bunuri în administrarea Consiliului Județean Sălaj nu permite valorificarea eficientă a potențialului lor, în timp ce transferul către Comuna Sânmihaiu Almașului creează cadrul necesar pentru intervenții rapide privind întreținerea, modernizarea și integrarea acestora în programe și proiecte de dezvoltare locală.

Totodată, se reține că imobilele în cauză se află în legătură cu investiții realizate în cadrul Acordului de parteneriat aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 95 din 28 iulie 2008, având ca obiect implementarea proiectului „Circuitul bisericilor de lemn din Transilvania de Nord – județul Sălaj”, context în care implicarea autorităților locale în administrarea acestor bunuri constituie o premisă pentru asigurarea continuității și durabilității rezultatelor obținute.

În raport cu cadrul juridic aplicabil, sunt aplicabile prevederile art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora bunurile din domeniul public pot fi transferate între unități administrativ-teritoriale atunci când acestea deservește un interes public local, coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (8) lit. a) și ale art. 182 alin. (2) și (4) din același act normativ, referitoare la atribuțiile consiliului județean și la regimul juridic al bunurilor proprietate publică.

Din această perspectivă, transferul propus este legal și oportun, fiind justificat atât prin amplasamentul bunurilor, cât și prin necesitatea administrării acestora la nivelul autorității publice locale direct interesate.

Ulterior realizării transferului, Comuna Sânmihaiu Almașului va asigura administrarea imobilelor cu respectarea destinației de interes public, precum și a tuturor obligațiilor legale privind exploatarea, întreținerea și conservarea acestora, inclusiv a celor care decurg din eventuale finanțări. Predarea-preluarea se va realiza pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

Față de cele prezentate, se apreciază că sunt întrunite condițiile legale și de oportunitate pentru aprobarea transmiterii unor bunuri, înscrise în Cartea Funciară CF nr. 50820 Sânmihaiu Almașului, nr.cad.50820-C2, nr.cad.50820-C3 și nr.cad.50820-C4, din domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj în domeniul public al Comunei Sânmihaiu Almașului și administrarea Consiliului Local al Comunei Sânmihaiu Almașului.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ioan-Dorel Labo**