

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și
privat al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11907 din 22.07.2026 al președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 11910 din 22.07.2026 al Direcției patrimoniu;
- prevederile art. 8, art. 23, art. 24, art. 25 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.173 alin.(1) lit.f) raportate la prevederile art. 294 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă delegarea directă a gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului către **S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L.**, societate al cărei asociat unic este Județul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, Alea Năzuinței nr. 10, având CUI 27850739 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului J2010000392315, care cuprinde următoarele activități:

- a) administrarea, întreținerea și executarea lucrărilor de reparații pe drumurile publice de interes județean, prin:

- efectuarea lucrărilor de toaletizare a zonelor de siguranță ale drumurilor publice de interes județean, pentru sectoarele de drum care nu fac obiectul acordurilor încheiate în acest sens cu unitățile administrativ-teritoriale din județ;

- efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale indicatoarelor de circulație și ale stâlpilor de susținere ai acestora, amplasați pe drumurile publice de interes județean;

- efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale bornelor kilometrice și hectometrice amplasate pe drumurile publice de interes județean;

- confecționarea și recondiționarea parapetelor metalice de protecție amplasate pe marginea drumurilor publice de interes județean;

- executarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale pe drumurile județene, aflate în administrarea Județului Sălaj.

- b) asigurarea serviciului de pază la unele obiective aflate în proprietatea Județului Sălaj, astfel cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Contractul de delegare a gestiunii, pe o perioadă de 15 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult aceeași durată, precum și lista bunurilor pentru care S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L. va asigura serviciul de pază la unele obiective aflate în proprietatea Județului Sălaj, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Sălaj să semneze Contractul de delegare a gestiunii serviciului de utilități publice.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția patrimoniu;
- S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L.

PREȘEDINTE,
Dinu Iancu-Sălăjanu

Avizat:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cosmin-Radu Vlaicu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea formei de gestiune delegată a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, precum și a regulamentului serviciului, studiului de oportunitate, caietului de sarcini și contractului de delegare a gestiunii acestui serviciu.

Județul Sălaj, prin Consiliul Județean Sălaj, are obligația legală de a asigura administrarea, conservarea, întreținerea și valorificarea corespunzătoare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al județului, precum și continuitatea serviciilor publice de interes județean.

În vederea asigurării unui management eficient al patrimoniului județean și a desfășurării în condiții optime a activităților necesare exploatarea și întreținerii bunurilor aflate în administrarea județului, se impune stabilirea unei forme de organizare și gestionare corespunzătoare a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului.

Potrivit prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competența de a organiza și gestiona aceste servicii, inclusiv prin modalitatea gestiunii delegate.

Prin proiectul de hotărâre se propune atribuirea directă a gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului către S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L., societate al cărei asociat unic este Județul Sălaj.

Alegerea acestei modalități de gestiune are la bază necesitatea asigurării continuității serviciilor publice, a unei intervenții operative și eficiente asupra bunurilor județului, precum și menținerea unui control direct al autorității publice județene asupra modului de realizare a activităților delegate.

Societatea propusă pentru delegarea gestiunii are capacitatea organizatorică și operațională necesară desfășurării activităților care fac obiectul serviciului, respectiv:

- a) administrarea, întreținerea și executarea lucrărilor de reparații pe drumurile publice de interes județean, prin:
 - efectuarea lucrărilor de toaletizare a zonelor de siguranță ale drumurilor publice de interes județean, pentru sectoarele de drum care nu fac obiectul acordurilor încheiate în acest sens cu unitățile administrativ-teritoriale din județ;
 - efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale indicatoarelor de circulație și ale stâlpilor de susținere ai acestora, amplasați pe drumurile publice de interes județean;
 - efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale bornelor kilometrice și hectometrice amplasate pe drumurile publice de interes județean;
 - confecționarea și recondiționarea parapetelor metalice de protecție amplasate pe marginea drumurilor publice de interes județean;
 - executarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale pe drumurile județene, aflate în administrarea Județului Sălaj.

- b) asigurarea serviciului de pază la unele obiective aflate în proprietatea Județului Sălaj, astfel cum sunt identificate în anexa la prezenta hotărâre;

Prin aprobarea proiectului de hotărâre se urmărește:

- asigurarea continuității și calității serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului;

- utilizarea eficientă a resurselor materiale și financiare disponibile;

- protejarea și menținerea în stare corespunzătoare a patrimoniului județului;

- asigurarea serviciilor de întreținere și intervenție asupra infrastructurii rutiere județene;

- creșterea gradului de siguranță pentru obiectivele aflate în proprietatea Județului Sălaj.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea asigurării unui cadru legal și eficient pentru realizarea serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, consider oportună aprobarea formei de gestiune delegată a serviciului și a contractului de delegare a gestiunii.

Față de cele prezentate mai sus, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a), coroborate cu prevederile art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PREȘEDINTE,

Dinu Iancu-Sălăjanu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Sălaj privind atribuirea directă a gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al Județului Sălaj către S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L. Zalău și aprobarea Contractului de delegare a gestiunii, se constată următoarele:

Potrivit prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), coroborate cu art. 294 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și asigură gestionarea eficientă a patrimoniului aflat în proprietatea acestuia.

Conform prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, autoritățile administrației publice locale au competența de a organiza și gestiona serviciile de administrare a domeniului public și privat, inclusiv prin modalitatea gestiunii delegate.

Serviciul de administrare a domeniului public și privat al Județului Sălaj cuprinde activități indispensabile asigurării funcționării și întreținerii infrastructurii și bunurilor aflate în proprietatea județului, respectiv:

a) administrarea, întreținerea și executarea lucrărilor de reparații pe drumurile publice de interes județean, prin:

- efectuarea lucrărilor de toaletizare a zonelor de siguranță ale drumurilor județene, pentru sectoarele de drum care nu fac obiectul acordurilor încheiate cu unitățile administrativ-teritoriale;
- efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale indicatoarelor de circulație și ale stâlpilor de susținere ai acestora;

- efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale bornelor kilometrice și hectometrice;

- confecționarea și recondiționarea parapetelor metalice de protecție;
- executarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale pe drumurile județene aflate în administrarea Consiliului Județean Sălaj;

b) asigurarea serviciului de pază la obiective aflate în proprietatea Județului Sălaj, conform anexei la prezenta hotărâre.

S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L. este o societate al cărei asociat unic este Județul Sălaj, fiind organizată în vederea prestării unor servicii de interes public județean și dispunând de structura organizatorică, personalul calificat, dotările și experiența necesare pentru desfășurarea activităților ce fac obiectul delegării. Societatea comercială este organizată și funcționează conform prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Atribuirea directă a gestiunii delegate către această societate urmărește asigurarea continuității serviciului public, utilizarea eficientă a resurselor materiale și financiare, intervenția operativă pentru întreținerea patrimoniului județean și menținerea unui control efectiv al autorității județene asupra modului de prestare a serviciului.

Contractul de delegare a gestiunii stabilește drepturile și obligațiile părților, activitățile delegate, condițiile de prestare a serviciului, modalitatea de monitorizare și control, precum și celelalte clauze necesare desfășurării serviciului în conformitate cu prevederile legale.

Din punct de vedere tehnic și administrativ, proiectul de hotărâre este justificat și respectă prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, în activitatea delegatarului sunt respectate inclusiv prevederile art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și justificat, motiv pentru care propunem Consiliului Județean Sălaj aprobarea acestuia în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan-Dorel Labo

Anexa
la proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de administrare a
domeniului public și privat al județului

CONTRACT
de delegare a gestiunii serviciului public de administrare
a domeniului public și privat al județului

Art.1. Părțile contractante

Județul Sălaj, cu sediul în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 11, județul Sălaj, cod fiscal 4494764, reprezentat legal prin președintele Consiliului Județean Sălaj, domnul Dinu Iancu-Sălăjanu, în calitate de **delegatar**,

și

S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L., cu sediul în municipiul Zalău, Aleea Năzuinței nr. 10, județul Sălaj, având CUI RO27850739 și număr de înregistrare la Registrul Comerțului ROONRC.J2010000392315, societate al cărei asociat unic este Județul Sălaj, reprezentată legal prin administrator Tiberiu-Andrei Șereș, în calitate de **delegat**,
denumite împreună „părțile”,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. ____/2026 privind atribuirea directă a gestiunii delegate a serviciului de administrare a domeniului public și privat al Județului Sălaj către S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L. Zalău și aprobarea Contractului de delegare a gestiunii;
- prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, au convenit încheierea prezentului contract.

Art. 2. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea gestiunii serviciului de administrare a domeniului public și privat al Județului Sălaj către S.C. Pază Obiective și Intervenție S.R.L., societate al cărei asociat unic este Județul Sălaj.

Art. 3. În baza prezentului contract, delegatul va realiza următoarele activități:

a) Administrarea, întreținerea și executarea lucrărilor de reparații pe drumurile publice de interes județean, prin:

- efectuarea lucrărilor de toaletizare a zonelor de siguranță ale drumurilor publice de interes județean, pentru sectoarele de drum care nu fac obiectul acordurilor încheiate în acest sens cu unitățile administrativ-teritoriale din județ;
- efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale indicatoarelor de circulație și ale stâlpilor de susținere ai acestora amplasați pe drumurile publice de interes județean;
- efectuarea lucrărilor de confecționare, întreținere și reparații ale bornelor kilometrice și hectometrice amplasate pe drumurile publice de interes județean;
- confecționarea și recondiționarea parapetelor metalice de protecție amplasate pe marginea drumurilor publice de interes județean;
- executarea marcajelor rutiere longitudinale și transversale pe drumurile județene aflate în administrarea Județului Sălaj.

b) Asigurarea serviciului de pază la obiective aflate în proprietatea Județului Sălaj, prevăzute în anexa la prezentul contract, în condițiile legii.

Art. 4. Durata contractului

Durata prezentului contract de delegare a gestiunii este de 15 ani de la data semnării, cu posibilitatea prelungirii cu cel mult aceeași durată.

Art. 5. Drepturile și obligațiile delegatului

1) Delegatul are următoarele drepturi:

- a) să realizeze activitățile care fac obiectul delegării, în condițiile prezentului contract;
- b) să utilizeze bunurile puse la dispoziție de delegatar, dacă este cazul, exclusiv pentru realizarea activităților delegate;
- c) să solicite delegatarului sprijin pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor asumate.

2) Delegatul are următoarele obligații:

- a) să asigure realizarea activităților delegate în condiții de continuitate și calitate;
- b) să execute lucrările și activitățile prevăzute la art. 3. cu respectarea legislației în vigoare;
- c) să asigure personalul, materialele, echipamentele și mijloacele necesare realizării activităților;
- d) să respecte normele privind securitatea și sănătatea în muncă, protecția mediului și prevenirea incendiilor;
- e) să răspundă pentru prejudiciile produse din culpa sa în executarea activităților delegate;
- f) să permită verificarea modului de realizare a serviciului de către reprezentanții delegatarului;
- g) să prezinte documentele justificative privind activitățile realizate.

Art. 6. Drepturile și obligațiile delegatarului

1) Delegatarul are următoarele drepturi:

- a) să urmărească și să verifice modul de realizare a activităților delegate;
- b) să solicite informații și documente privind desfășurarea serviciului;
- c) să verifice respectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract;
- d) să dispună măsuri pentru remedierea deficiențelor constatate.

2) Delegatarul are următoarele obligații:

- a) să asigure cadrul necesar desfășurării activităților delegate;
- b) să pună la dispoziția delegatului, după caz, bunurile necesare realizării activităților;
- c) să analizeze documentele transmise de delegat privind activitățile executate;
- d) să efectueze monitorizarea serviciului delegat.

Art. 7. Decontarea serviciilor

Serviciile realizate de delegat se decontează pe baza documentelor justificative privind activitățile efectuate, acceptate de către delegatar și realizate în conformitate cu comenzile transmise și cu tarifele stabilite de delegatar. Documentele de decontare vor cuprinde situații de lucrări, rapoarte de activitate, copii ale comenzilor emise de Județul Sălaj, după caz, precum și orice alte documente necesare verificării, recepționării și confirmării serviciilor prestate.

Art. 8. Monitorizarea executării contractului

Delegatarul exercită controlul și monitorizarea modului de realizare a activităților delegate prin structurile de specialitate ale Consiliului Județean Sălaj.

Delegatul are obligația de a furniza toate informațiile solicitate de delegatar cu privire la realizarea serviciului.

Art. 9. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin reziliere, în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale;

- d) în cazul imposibilității executării contractului;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 10. Răspunderea contractuală

Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage răspunderea părții aflate în culpă, potrivit prevederilor legale.

Art. 11. Litigii

Eventualele litigii rezultate din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi soluționate de instanțele competente.

Art. 12. Dispoziții finale

Modificarea prezentului contract se poate realiza numai prin act adițional semnat de ambele părți.

Art. 13. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Contractul s-a încheiat astăzi, _____ 2026, în ____ exemplare originale.

Obiectivele care aparțin domeniului public și privat al județului pentru care se deleagă serviciul de pază sunt următoarele:

- Sediul administrativ al Consiliului Județean Sălaj;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău, inclusiv secțiile exterioare;
- Centrul Militar Județean Sălaj;
- Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău;
- Galeriile de Artă „Ioan Sima”;
- Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj;
- Imobilul situat în municipiul Zalău, strada Kossuth Lajos nr. 71;
- Biblioteca Județeană „Ioniță Scipione Bădescu”;
- atelierul și garajele Consiliului Județean Sălaj, situate în imobilul din municipiul Zalău, str. Lt. Col. Pretorian nr. 30;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, inclusiv unitățile din subordine;
- Serviciul Județean de Ambulanță Sălaj, inclusiv stațiile din județ;
- Imobilul situat în municipiul Zalău strada Simion Bărnuțiu nr.67 (parcare);
- Imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 30(Complexul Sportiv și de Agreement)
- Imobilul situat în municipiul Zalău, strada Gheorghe Doja nr.159;
- Imobilul situat în municipiul Zalău, strada 22 Decembrie 1989 nr. 74;
- Imobilul situat în municipiul Zalău, strada Simion Bărnuțiu nr. 51.