

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 10171 din 23.10. 2009, a Președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 23530 din 20.10.2009, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
- prevederile H.G. nr. 669/2006 privind Strategia națională de incluziune socială a tinerilor care părăsesc sistemul de protecție;
- Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Muncii, Familiei și Protecției Sociale nr. 1423 din 06.07.2009 pentru aprobarea listei proiectelor selectate, eligibile pentru a fi finanțate în cadrul Programului pentru tinerii aflați în situații de risc, componentă a Proiectului privind Incluziunea Socială (PIS), partea a III-a – Programe de asistență socială, finanțat din împrumutul acordat Guvernului României de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, în conformitate cu prevederile Acordului de Împrumut nr. 4825 RO, încheiat între România și BIRD și ratificat prin Legea nr. 40/2007;
- prevederile art. 91 alin. 3) lit. f) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

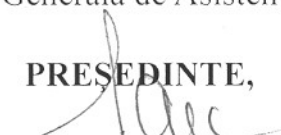
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PRESEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

STUDIU DE FEZABILITATE
pentru investiția

**CENTRU SOCIAL CU DESTINAȚIE MULTIFUNCȚIONALĂ
CEHU SILVANIEI
CEHU SIVANIEI, STR. CRIȘAN, NR. 54, JUD. SĂLAJ**



Beneficiar:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului

Proiectant:

SC PREFCON SRL ZALĂU

Anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei", cu finanțare prin "Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2"

DEVIZ GENERAL						
Privind estimarea cheltuielilor necesare realizării obiectivului :						
CENTRU MULTIFUNCTIONAL CEHU SILVANIEI						
Beneficiar :	DGASPC SALAJ					
CURSUL	4,2940	RON/EURO din data de 14.10.2009 curs BNR				
Nr. Crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A		T.V.A	Val. inclus. T.V.A	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Partea I						
Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	23,314	5,429	4,430	27,744	6,461
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea	18,580	4,327	3,530	22,110	5,149
Total capitol I		41,894	9,756	7,960	49,854	11,610
Cap. II Cheltuieli pentru asigurarea utilităților						
	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare					
2.1	Racord apa-canal	13,486	3,141	2,562	16,048	3,737
2.2	Racord electric	4,981	1,160	0,946	5,927	1,380
2.3	Racord gaz	9,403	2,190	1,787	11,190	2,606
2.4	Acces carosabil, pietonal	35,500	8,267	6,745	42,245	9,838
Total capitol II		63,369	14,758	12,040	75,410	17,562
Cap. III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	1,718	0,400	0,326	2,044	0,476
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,362	2,879	2,349	14,711	3,426
3.3	Proiectare și engineering	41,204	9,596	7,829	49,033	11,419
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publică	2,122	0,494	0,403	2,525	0,588
3.5	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Asistență tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol III		57,406	13,369	10,907	68,313	15,909
Cap. IV Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	718,810	167,399	136,574	855,384	199,204
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	21,993	5,122	4,179	26,172	6,095
4.4	Utilaje fără montaj, echipamente, transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	50,518	11,765	9,598	60,116	14,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol IV		791,321	184,285	150,351	941,672	219,299
Cap. V Alte cheltuieli						
	Organizare de șantier					
5.1	5.1.1 Lucrări de construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri finanțare	I.S.C. 0,8% C+M	6,591	1,535	0,000	6,591
		C.S.C 0,5% C+M	4,121	0,960	0,000	4,121
		certificat energetic	4,445	1,035	0,845	5,290
5.3	chelt.audit	4,736	1,103	0,900	5,636	1,312
5.4	chelt. Publicitate	2,833	0,660	0,538	3,371	0,785
5.5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,292	0,301	0,245	1,537	0,358
Total capitol V		24,018	5,593	2,528	26,546	6,182
Cap. VI Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total capitol VI		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		978,008	227,761	183,786	1161,794	270,562
Din care C + M		824,073	191,913	156,574	980,647	228,376

Anexa la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

“Înființare Centru social cu destinație multifuncțională Cehu Silvaniei”

1. **Valoarea totală** (INV), inclusiv TVA - 1161,794 mii lei
- 270,562 mii euro
(în prețuri oct. 2009 1euro - 4,2940 lei) din care:
Construcții - montaj (C+M): - 980,647 mii lei
- 228,376 mii euro

2. **Eșalonarea investiției** (INV/C+M):

- Anul I - 1161,794 mii lei/980,647 mii lei
- 270,562 mii euro/228,376 mii euro

3. **Durata de realizare a investiției:** 12 luni

4. **Capacități (în unități fizice și valorice)**

Centru social cu destinație multifuncțională Cehu Silvaniei va asigura servicii sociale pentru un număr de 15 persoane.

Centrul social va avea următorii indici constructivi:

- Suprafața construită = 207,50 mp
- Suprafața desfășurată = 363,00 mp
- Suprafața utilă = 283,25 mp
- Sterase = 59,35 mp
- Sbalcon = 10,80 mp

5. **Alți indicatori specifici domeniului de activitate**

Clădirea Centrului social cu destinație multifuncțională Cehu Silvaniei va avea în componență:

- 5 dormitoare pentru 2 persoane;
- 1 dormitor pentru o familie (3 persoane);
- 1 dormitor pentru persoane cu dizabilități;
- 2 camere de zi;
- 2 bucătării;
- 1 cabinet pentru personal de specialitate;
- 4 băi
- 2 spălătoare și 2 uscătoare.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”

Prin Hotărârea nr. 41 din 17 martie 2009, Consiliul Județean Sălaj a aprobat implementarea proiectului privind “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”.

Prin Ordinul nr. 1423 din 06.07.2009 al Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, s-a aprobat lista proiectelor selectate eligibile pentru a fi finanțate în cadrul *Programului pentru tinerii aflați în situații de risc*, componentă a *Proiectului privind Incluziunea Socială*, partea a III-a – *Programe de asistență socială*, finanțat din împrumutul acordat Guvernului României de Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, în conformitate cu prevederile Acordului de Împrumut nr. 4825 RO, încheiat între România și BIRD și ratificat prin Legea nr. 40/2007. Finanțarea proiectului este în valoare 243.750 euro.

În consecință, solicitanții de finanțare pentru proiectele selectate au obligația de a elabora documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții, în vederea întocmirii proiectului de hotărâre de Guvern pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții. Această documentație tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu HG nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului – cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții se aprobă prin hotărâre a Consiliului județean.

Având în vedere cele sus-menționate, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ
Tiberiu Marc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
Nr. 23.530 din 20.10. 2009

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza de studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Înființarea unui centru social cu destinație multifuncțională în orașul Cehu Silvaniei”, cu finanțare prin “Proiectul privind incluziunea socială, din cadrul programului pentru tinerii aflați în situații de risc – Programe de asistență socială – Partea a III-a. Componenta 2”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Violeta Milaș

