

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru
proiectul „Reabilitarea infrastructurii educaționale din comuna Bălan,
 județul Sălaj”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară:

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.1426 din 17.02.2009, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1427 din 17.02.2009, al Direcției managementul proiectelor, relații externe și dezvoltare regională, Direcției economice și al Direcției tehnice;
- prevederile art.91 alin.(3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea devizului general cu o valoare totală de **1.338,40 mii lei** (inclusiv TVA) și principalii indicatori tehnico-economici ai Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru proiectul **„Reabilitarea infrastructurii educaționale din comuna Bălan, județul Sălaj”**, conform anexelor nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiție **„Reabilitarea infrastructurii educaționale din comuna Bălan, județul Sălaj”** către Consiliul Local Bălan se va face pe bază de protocol de predare-primire în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Președintele Consiliului Județean Sălaj;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Direcția managementul proiectelor, relații externe și dezvoltare regională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- direcțiile enumerate la art. 3;
- Consiliul Local Bălan;
- Direcția juridică și administrație locală.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea
Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul
„Reabilitarea infrastructurii educaționale din comuna Bălan, județul Sălaj”

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:
„Reabilitarea infrastructurii educaționale în comuna Bălan, județul Sălaj”
în mii lei/euro la cursul 3.6828 lei/euro din data de 26.09.2008

Nr crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro		mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea initiala	2,00	0,54	0,38	2,38	0,65
TOTAL CAPITOL 1		2,00	0,54	0,38	2,38	0,65
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	8,00	2,17	1,52	9,52	2,58
TOTAL CAPITOL 2		8,00	2,17	1,52	9,52	2,58
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținere de avize, acorduri si autorizatii	0,38	0,10	0,00	0,38	0,10
3.3	Proiectare si inginerie	25,50	6,92	4,85	30,35	8,24
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție publica	0,32	0,09	0,06	0,38	0,10
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	29,00	7,87	5,51	34,51	9,37
TOTAL CAPITOL 3		55,20	14,99	10,42	65,62	17,82
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	844,94	229,43	160,54	1.005,48	273,02
4.2	Montare utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj, echipamente, transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	65,37	17,75	12,42	77,79	21,12
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		910,31	247,18	172,96	1.083,27	294,14
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	24,13	6,55	4,58	28,71	7,80
	5.1.1 Lucrari de constructii:	9,13	2,48	1,73	10,86	2,95
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de șantier	15,00	4,07	2,85	17,85	4,85
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	10,98	2,98	0,00	10,98	2,98
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,10	20,39	14,27	89,37	24,27
TOTAL CAPITOL 5		110,21	29,93	18,85	129,06	35,04
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli aferente implementarii proiectului						
6.1	Cheltuieli de publicitate	25,80	7,01	4,90	30,70	8,34
6.2	Cheltuieli de audit	15,00	4,07	2,85	17,85	4,85
TOTAL CAPITOL 6		40,80	11,08	7,75	48,55	13,18
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
7.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.126,52	305,89	211,88	1.338,40	363,42
din care C+M		864,07	234,62	164,17	1.028,24	279,20

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) = 1.338.3989 mii lei

(în prețuri 26 septembrie 2008, 1 Euro = 3.6828 lei)

din care:

- construcții montaj (C+M) = 864.07 mii lei

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I = 743,08 mii lei

- anul II = 120,99 mii lei

1. Durata de realizare (luni): 15 luni perioada de implementare a proiectului, din care 12 luni perioada aferentă execuției lucrărilor.

2. Capacități (în unități fizice și valorice)

- în unități fizice:

a) Școala Gimnazială Gâlgău Almașului

- reparații șarpantă	= 525 mp
- reparații fațade	= 922 mp
- înlocuire tâmplărie lemn	= 36 mp
- zugrăveli+vopsitorii	= 2.579 mp
- glet ipsos	= 1.475 mp
- lambriuri PVC	= 269 mp
- placaj faianță	= 42 mp
- tavane gips-carton	= 1.105 mp
- reparații pardoseli parchet + gresie (inclusiv stratul suport)	= 1.105 mp
- reabilitare împrejmuire	= 60 ml

b) Școala Gimnazială Bălan (pavilion B)

- înlocuire învelitoare	= 740 mp
- reparații șarpantă	= 360 mp
- reparații fațade	= 475 mp
- înlocuire tâmplărie lemn	= 127 mp
- perți + tavane gips-carton	= 527 mp
- glet ipsos	= 830 mp
- zugrăveli+vopsitorii	= 1.280 mp
- placaj faianță	= 112 mp
- lambriuri PVC	= 96 mp

- reparații pardoseli parchet + gresie	=	476 mp
- amenajarea grup sanitar	=	1 buc
- refacere și modernizare instalație electrică, inclusiv rețea internet	=	395 ml
- reabilitare împrejmuire	=	308 ml
- branșament apă caldă + rece	=	43 ml
- racord canalizare	=	25 ml

- în unități valorice:

a) Școala gimnazială Gâlgău Almașului

- construcții + montaj	=	399.590 lei
- dotări	=	47.788 lei

b) Școala Gimnazială Bălan (pavilion B)

- construcții + montaj	=	445.350 lei
- dotări	=	17.582 lei

3. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

Indicatorii economici pentru o rată de actualizare de 5,5%:

• Venitul net actualizat economic (VNAE)	=	1.205,17	(pozitiv)
• Rata internă de rentabilitate economică (RIRE)	=	42,31	(> 5,5%)
• Rata beneficiu/cost (B/C)	=	2,34	(> 1)

Indicatori financiari pentru o rată de actualizare de 5%:

▪ Venitul net actualizat financiar (VNAF)	=	- 1.422,40	(negativ)
▪ Rata internă de rentabilitate economică (RIRF)	=	proiectul nu generează venituri	
→ un număr negativ foarte mare			(< 5%)

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Reabilitarea infrastructurii educaționale din comuna Bălan, județul Sălaj”

Prin H.G. nr. 1424/2007 a fost instituit Programul multianual "Asistență tehnică pentru sprijinirea autorităților administrației publice locale în pregătirea tehnică a proiectelor de investiții publice, finanțabile prin Programul Operațional Regional 2007 - 2013". În cadrul acestui Program, în portofoliul județului Sălaj a fost inclus proiectul **“Reabilitarea infrastructurii educaționale în comuna Bălan, Județul Sălaj”** (Școala Gimnazială Gilgău Almașului și Școala Gimnazială Bălan – pavilion „B”), a cărui maturizare tehnică este finanțată din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței. Întrucât H.G. nr. 1424/2007 nominalizează Consiliul județean Sălaj drept beneficiar al finanțării documentației tehnice, instituția noastră a îndeplinit, la solicitarea Ministerului, toate procedurile specifice Programului și a parcurs toate procedurile de achiziție publică a serviciilor de proiectare.

În prezent, documentația tehnică aferentă proiectului, precum și cererea de finanțare sunt finalizate, existând toate premisele necesare pregătirii și promovării aplicației de finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3, Domeniul major de intervenție 3.4 **„Reabilitarea / modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă”**.

În acest scop, obiectul prezentei hotărâri îl constituie aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de către Consiliul județean Sălaj, în calitate de beneficiar al Programului multianual instituit prin H.G. nr. 1424/2007, precum și predarea pe bază de protocol a documentației tehnice elaborate către Consiliul local Bălan, titularul real al investiției și singurul solicitant eligibil potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR
RELATII EXTERNE ȘI DEZVOLTARE REGIONALĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.1427 din 17.02.2009

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru
proiectul „Reabilitarea infrastructurii educaționale din comuna Bălan,
județul Sălaj”**

Am analizat proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean și am constatat că acesta este oportun.

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cătălin Crihan

DIRECTOR EXECUTIV,

Viorica Meseșan

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Ghiurco