

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a spațiului situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr. 1, ce face obiectul contractului de concesiune nr.7909/2011

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-expunerea de motive nr.12723 din 21.10.2011 a președintelui Consiliului județean;

-raportul de specialitate nr.12724 din 21.10.2011 al Structurii arhitectului șef;

-art.91 alin.(1) lit.c) și f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă realizarea de către concesionar a lucrărilor în valoare de 24.269,00 lei, în vederea reabilitării și modernizării spațiilor din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr.1, care fac obiectul contractului de concesiune nr.7909/11.07.2011.

(2). Devizul de lucrări constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Valoarea finală a investiției va fi stabilită pe bază de proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor și va fi dedusă din redevența datorată de concesionar.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef;
- titularul contractului de concesiune nr.7909/11.07.2011;


PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a spațiului situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr. 1, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 7909/2011

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Lucrări de reabilitare și modernizare a unor spații situate în municipiul Zalău, str. Salcânilor,
nr1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	-		-	-	
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-		-	-	
TOTAL CAPITOL 1						
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea unităților necesare obiectivului		-		-	-	
TOTAL CAPITOL 2						
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii de teren	-				
3.2.	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-		-	-	
3.3.	Proiectare și inginerie	-		-	-	
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-	-	
3.5.	Consultanță	-		-	-	
3.6.	Asistență tehnică	-		-	-	
TOTAL CAPITOL 3						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	19,572		4,697	24,269	
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	-		-	-	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	-		-	-	
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-		-	-	
4.5.	Dotări	-		-	-	
4.6.	Active necorporale	-		-	-	
TOTAL CAPITOL 4						
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
Organizare de șantier		-		-	-	
5.1.	5.1.1. Lucrări de construcții					
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-		-	-	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-		-	-	
TOTAL CAPITOL 5		-		-	-	
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar		-		-	-	
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-		-	-	
6.2.	Probe tehnologice și teste	-		-	-	
TOTAL CAPITOL 6		-		-	-	
TOTAL GENERAL		19,572		4,697	24,269	

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr.12723/21.10.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a spațiului situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr. 1, ce face obiectul contractului de concesiune nr.7909/2011

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.79 din 30 mai 2011, a fost aprobată concesiunea, prin licitație publică, a unui imobil, în suprafață de 530 mp, și a terenului aferent, în suprafață de 100 mp, situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr. 1, aflat în domeniul public al județului.

În urma licitației organizate în acest scop, a fost atribuit contractul de concesiune a imobilului, care prevede la art.8 lit.c), posibilitatea efectuării, de către concesionar a unor lucrări de reabilitare și modernizare, după o prealabilă aprobare a Consiliului județean, investiție care se poate deduce din redevența datorată pentru spațiile concesionate, pe baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prin adresa nr.12329/13.10.2011, titularul contractului de concesiune solicită aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare necesare pentru buna desfășurare a activității, valoarea investiției fiind, conform devizului prezentat, de 42.623,00 lei. În urma verificării devizului apreciem că sunt oportune lucrări de: înlocuire tâmplarie, pardoseli, compartimentari interioare, tencuieli interioare în valoare de 24.269,00 lei, care vor conduce la creșterea valorii de piață a imobilului.

Analizând această oportunitate și în conformitate cu prevederile art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE

Tiberiu Marc



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
Nr.12724 DIN 21.10.2011**

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea realizării unor lucrări de reabilitare și modernizare a
spațiului situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor nr. 1, ce face obiectul
contractului de concesiune nr.7909/2011,**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,
Liviu Radu Bara**

