

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Universității Tehnice Cluj - Napoca a unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în proprietatea publică a județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 9401 din 05.09.2012 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 9402 din 05.09.2012 al Structurii arhitectului șef;
- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c), art. 91 alin. (4) lit. a) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Darea în administrarea Universității Tehnice Cluj-Napoca, a imobilului compus din construcții în suprafață totală de 1449 mp. cu terenul aferent în suprafață de 1449 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr.1, notat în CF nr.55425 Zalău, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Drepturile și obligațiile principale ale părților sunt prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile Consiliului Județean Sălaj nr. 30 din 22 februarie 2006, nr. 49 din 30 martie 2006, nr. 69 din 9 iunie 2006, cu completările ulterioare, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.4. Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se face prin proces - verbal, în termen de 30 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- Universitatea Tehnică Cluj - Napoca.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Universitatea Tehnică Cluj - Napoca.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Avizat,
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Anexa nr. 1

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Universității Tehnice Cluj - Napoca a unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în proprietatea publică a județului Sălaj

Nr. crt.	Denumire și adresa	Situația juridică	Valoare de inventar
1.	- Sediul administrativ și săli de clasă P+2 - Zalău, str. Salcânilor nr.1	CF: 55425 Zalău; Nr. cad.55425-C1 -suprafața construită la sol - 584 mp	2.475.136,85 lei
2.	- Atelier școlar P+1; - Zalău, str. Salcânilor nr.1	CF: 55425 Zalău; Nr. cad.55425-C2 -suprafața construită la sol 865 mp	2.408.125,95 lei
3	-teren aferent -Zalău str.Salcânilor nr.1	CF 55425 Zalău -suprafața 1449 mp	271.683,46 lei

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Universității Tehnice Cluj - Napoca a unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor nr. 1, aflat în proprietatea publică a județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze bunurile potrivit destinației actuale și a specificului fiecăruia.

OBLIGAȚII:

- Să asigure administrarea spațiului ca un bun proprietar precum și paza acestuia, cu menținerea destinației;
- să nu închirieze total sau parțial spațiile, fără acordul scris și prealabil al proprietarului;
- Orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate;
- Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile din domeniul public și preluate în administrare.
- La sfârșitul fiecărui an bugetar cu ocazia inventarierii inventarierea patrimoniului public primit în administrare, Universitatea Tehnică Cluj - Napoca va transmite câte un exemplar din listele de inventar Consiliului Județean Sălaj.
- În cazul revocării dreptului de administrare, situația privind evidența financiar-contabilă a bunurilor publice va fi predată de către Universitatea Tehnică Cluj - Napoca, Consiliului Județean Sălaj.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
NR. 9401 din 05.09.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Universității Tehnice Cluj - Napoca a unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, aflat în proprietatea publică a județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 157 din 18.12.2009, s-a aprobat începând cu anul școlar 2009-2010, ca activitatea didactică a Școlii Populare de Arte și Meserii Sălaj, să se desfășoare la parterul imobilului – Sediul administrativ și săli de clasă - situat în municipiul Zalău, strada Salcânilor, nr.1, CF: 55425-C1.

Începând cu 1 septembrie 2012 activitatea Școlii Populare de Arte și Meserii Sălaj s-a mutat în clădirea fostului Centru Militar Județean Sălaj, astfel că spațiile situate în imobilul identificat mai sus au devenit libere.

Prin adresa nr. 400 din 20.07.2012, Universitatea Tehnică Cluj - Napoca solicită darea în administrare a spațiilor în suprafață de 489,08 mp și terenul aferent, respectiv parterul - Sediului administrativ și săli de clasă - situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, prin extinderea activității pe care o desfășoară în aceeași clădire (CF 55425-C1) la etajele 1-2.

Începând cu anul 2006, Universitatea Tehnică Cluj – Napoca a beneficiat de atribuirea mai multor spații în administrare, prin hotărâri succesive ale Consiliului județean (Hotărârile Consiliului județean nr. 30/2006, 69/2006 – modificată și completată prin Hotărârile Consiliului județean nr. 122/2006 și 154/2008 – modificată prin Hotărârea Consiliului județean nr. 140/2009).

Pentru buna administrare și gestionare a întregului imobil, se impune darea în administrarea Universității Tehnice Cluj – Napoca, a clădirilor și a terenului aferent, situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, după cum urmează:

- clădirea C1 – sediu administrativ și săli de clasă, cu suprafața construită de 584 mp;
- clădirea C2 – atelier școlar, cu suprafața construită de 865 mp, ambele cu terenul aferent, Consiliul județean menținându-și dreptul de dispoziție juridică și de revocare a dreptului de administrare în cazul în care Universitatea Tehnică Cluj - Napoca nu își îndeplinește obligațiile stabilite.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) coroborat cu cele ale art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE

Tiberiu Marc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 9402 din 05.09.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Universității Tehnice Cluj
- Napoca a unui imobil, compus din construcții și teren aferent, situat în municipiul
Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, aflat în proprietatea publică a județului Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea lui în forma prezentată.

ȘEF SERVICIU,

Mircea Pop



ARHITECT ȘEF,

Nădășan Carmen

