

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 17 și restituirea imobilului, compus din construcții și teren, în suprafață de 1068 mp, în favoarea fostului proprietar**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 12.489 din 09.11.2012 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 12.490 din 09.11.2012 al Structurii arhitectului șef;
- Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 50 din 26 aprilie 2012;
- prevederile art. 58 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 și ale art. 880 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Imobilul compus din teren în suprafață de 1350 mp cu secția dermato-venerice, notat în CF nr. 5062 N Zalău, nr. cad. 5971, situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 17, aflat în domeniul privat al județului, se dezmembrează (dezlipsește) conform documentației anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- nr. cadastral 61503, compus din teren, în suprafață de 1068 mp, cu secția dermato-venerice;
- nr. cadastral 61504, compus din teren intravilan, în suprafață de 282 mp.

**Art. 2. (1)** Imobilul cu nr. cad. 61503, compus din teren, în suprafață de 1068 mp, cu secția dermato-venerice, se restituie, în natură, domnului Terdic Marius - Tudor, cu domiciliul în Cluj - Napoca, str. Muncitorilor, nr. 16, bl. M6, et. 2, ap. 6, județul Cluj, conform Sentinței civile nr. 453/2008 a Tribunalului Sălaj, definitivă și irevocabilă.

**(2)** Predarea imobilului prevăzut la alin. (1) se face în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin proces verbal de predare-primire.


**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția juridică și administrație locală.

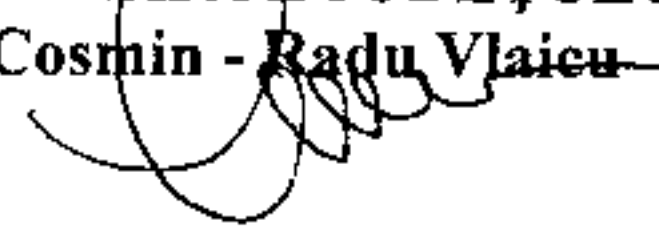
**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Structura arhitectului șef;
- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău;
- domnul Terdic Marius - Tudor.

**PREȘEDINTE,**

  
Tiberiu Marc

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Cosmin - Radu Vlaicu  


**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SALAJ**  
**BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIOARĂ**  
**pentru**  
**INFORMARE**

Cartea funcioară cu nr. **5062 /N**

Comuna/ Oraş/ Municipiu **Zalau**

**A. Partea I-a**

Nr.crt	Nr.cad.	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Obs
1.	5971	<i>Teren intravilan cu secţia dermato- venerice</i>	1350	

**B. Partea a II-a**

Nr.crt	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1.	Judeţul Salaj - domeniu public - H.G 966/2002, act. M.O nr.1049/2006 - incheierea nr.33161/11.12.2007 Se notează exisetenţa actelor:	
2.	Sentinta civila nr. 453/29.02.2008 din dosar nr. 1840/84/2007; incheiere civila nr. 453/16.04.2008; decizie civila nr. 310/A/2009 din dosar nr. 1840/84/2007, incheiere din data de 13.10.2010 din dosar nr. 1840/84/2007 si decizia nr. 5448/20.10.2010 din dosar nr. 1840/84/2007. Incheiere nr. 12264/24.05.2012	

**C. Partea a III- a**

Nr.crt	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
	Nu sunt	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu poziţiile în vigoare din cartea funcioară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcioară poate fi utilizat, conform cererii, la informare si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 lei CHITANŢA NR. 110040/2012 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.2.7.2.

Asistent-registrator

GRICELA VIRA  
asistent-registrator



## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 61457/UAT Zalău

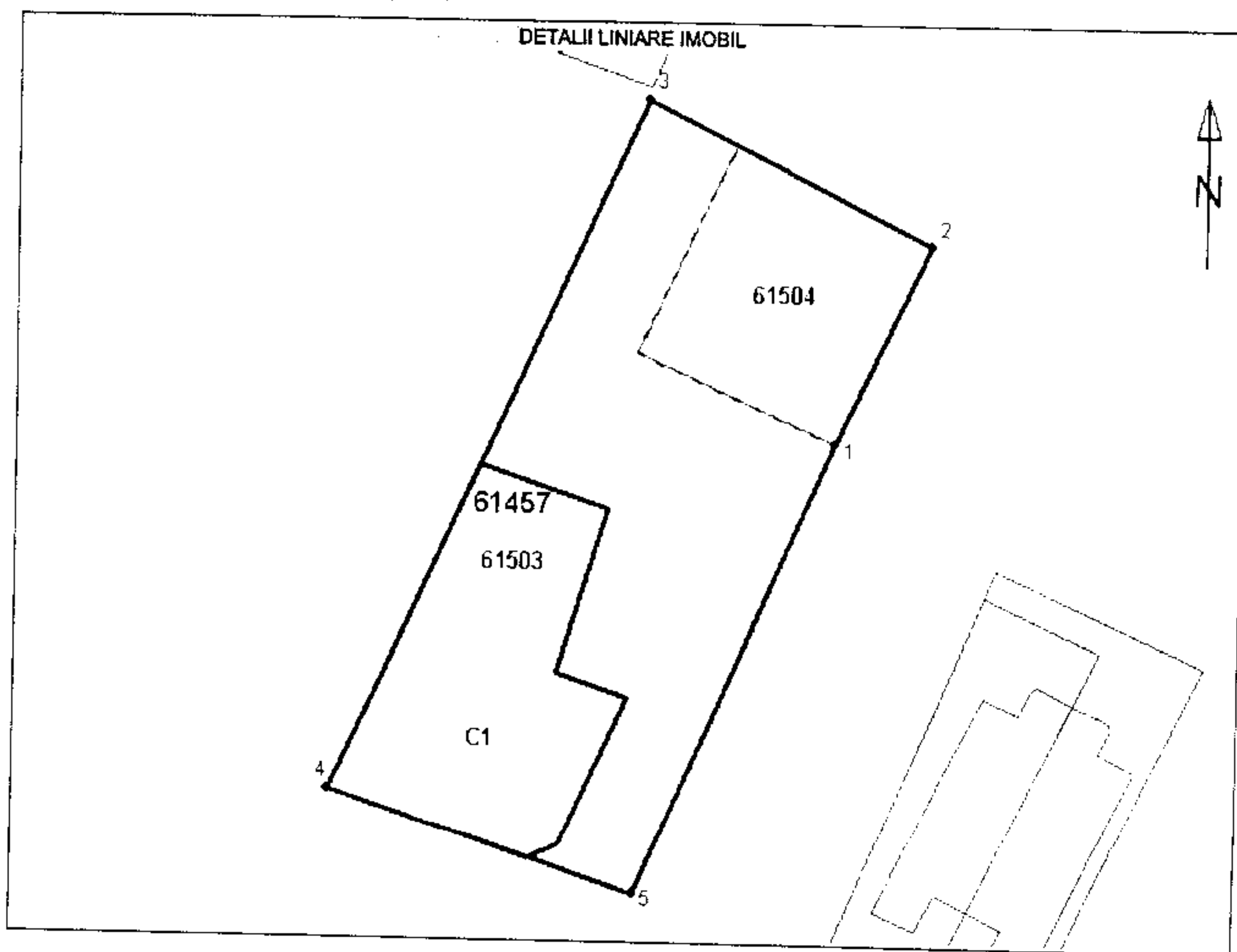
Carte Funciară Nr. 61457  
 Comună/Oras/Municipiu: Zalău

TEREN intravilan

Adresa: Județ SALAJ, UAT Zalău, Localitate Zalău

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
61457	1350	teren intravilan

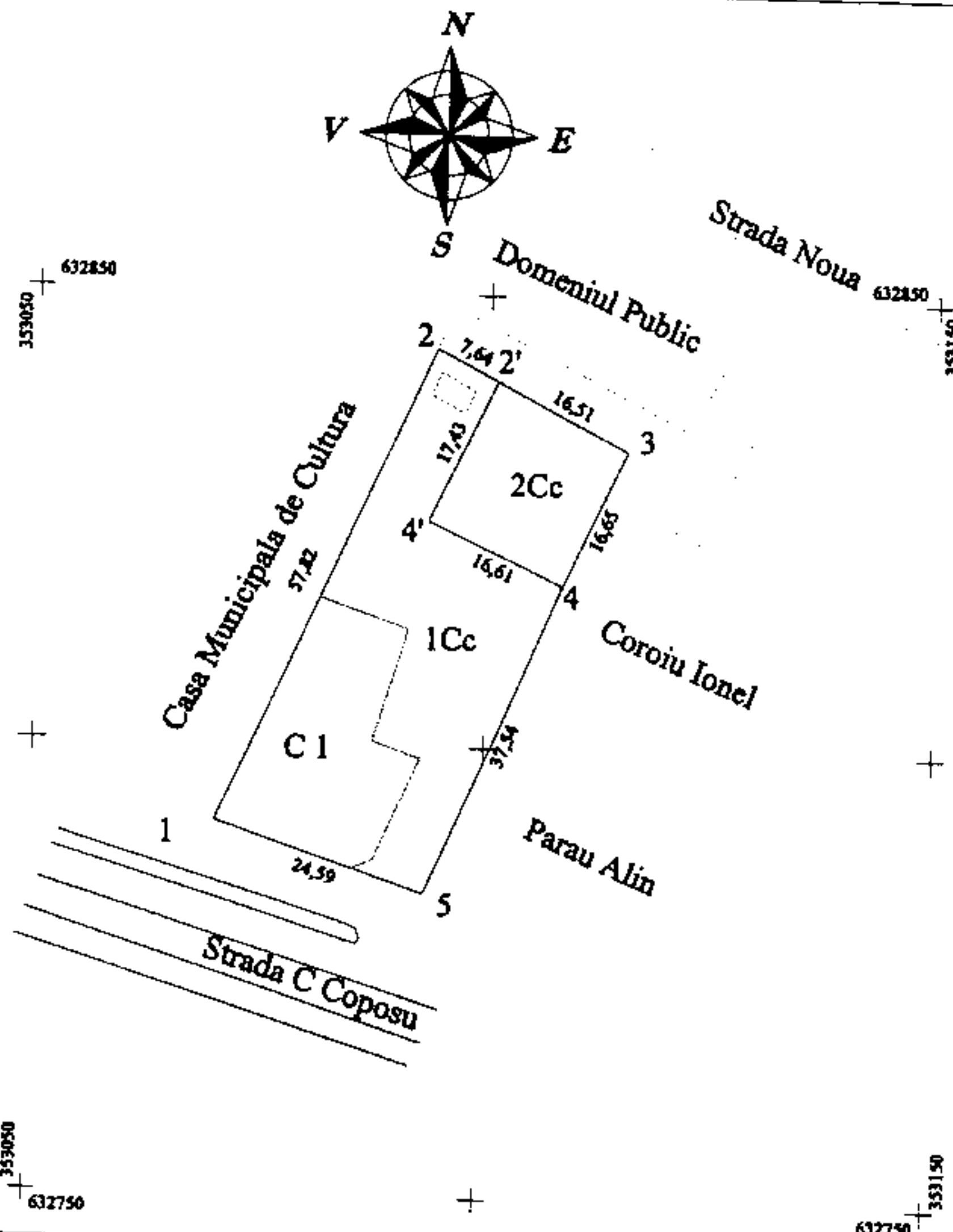
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000**

Anexa 16

Nr. cad. al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
5971	1350 mp	Loc. Zalau	
Cartea Funciara nr.	5062/N	UAT	Zalau-Intravilan



632750

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. Cf/ Nr.cad.	Sup. (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata din mas. (mp)	Cat de folosinta	Descrierea imobilului
Cf 5062/N Zalau Cad 5971	1350	Cc	Teren intravilan cu sectia dermato- venerice	61503	1068	1Cc	Teren intravilan cu sectia dermato-venerice
				61504	282	2Cc	teren intravilan
Total					1350		

**Executant,**  
**Semnatura si stampila**  
**Data 25.10.2012**  
**BREJE**  
**ALIN ABRIAN**

**Parafa**  
**Semnatura si data**  
**Stampila BCPI**  
**O.C. PI SALAI**  
**CE. GRIGORE**  
**Stampila LA**

25881/26.10.12

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 12.489 din 09.11.2012

### **EXPUNERE DE MOTIVE**



**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 17 și restituirea imobilului, compus din construcții și teren, în suprafață de 1068 mp, în favoarea fostului proprietar**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 50 din 26 aprilie 2012, s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului a imobilului situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 17, în vederea restituirii, în natură, către domnul Terdic Marius-Tudor, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Muncitorilor, nr. 16, bl. M6, et. 2, ap 6, județul Cluj, a imobilului compus din construcții și teren, în suprafață de 1068 mp, conform Sentinței Tribunalului Sălaj nr. 453 din 29 februarie 2008, rămasă definitivă și irevocabilă.

Imobilul menționat mai sus compus din teren, în suprafață de 1.350 mp, cu secția dermato-venerice, notat în CF cu nr. 5062 N Zalău, nr. cad. 5971, aflat în domeniul privat al județului, se dezmembrează (dezlipește), conform documentației anexate, după cum urmează:

- nr. cadastral 61503, compus din teren, în suprafață de 1.068 mp, cu secția dermato-venerice;
- nr. cadastral 61504, în suprafață de 282 mp, teren intravilan.

Având în vedere cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 58 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 91 alin. (1) lit. c) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE**  
  
**Tiberiu Mărc**  


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 12.490 din 09.11.2012

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

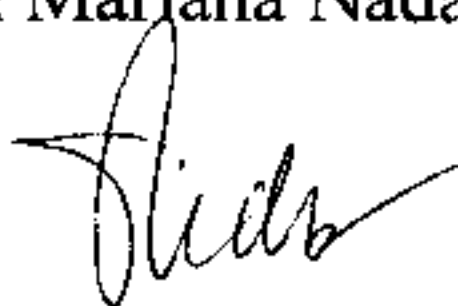
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu, nr. 17 și restituirea imobilului, compus din construcții și teren, în suprafață de 1.068 mp, în favoarea fostului proprietar**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, se constată oportunitatea și legalitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea lui în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,

Carmen Mariana Nădășan



ȘEF SERVICIU,

Mireea Pop

