

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces la imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4.209 din 16.04.2013 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 4.210 din 16.04.2013 al Structurii arhitectului șef;
- Legea nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice;
- art. 91 alin. (1) lit. (b) și alin. (3) lit. (c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă condițiile realizării dreptului de acces la imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, și documentele pe care solicitantul trebuie să le prezinte, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform *anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- președintele Consiliului județean, pentru semnarea contractului de acces;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- președintele Consiliului județean;
- Direcția juridică și administrație locală.
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef;

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlaicu**

### **Anexa nr. 1**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces la imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

### **Condițiile realizării dreptului de acces**

**la imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1 și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, conform Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice**

#### **a) Entitatea care exercită dreptul de administrare:**

**Consiliul Județean Sălaj**, cu sediul în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 12, tel.0260614120, fax.0260661097 cod fiscal 4494764 având contul nr. RO30TREZ56124510220XXXXX deschis la Trezoreria Zalău, e-mail:office@cjsj.ro, web:[www.cjsj.ro](http://www.cjsj.ro), administrator al bunurilor aflate în proprietatea publică a Județului Sălaj;

#### **b) Caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces sunt următoarele:**

- imobilul asupra căruia se exercită dreptul de acces este situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1.
- imobilul se află în domeniul public al județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj;
- elementele de infrastructură necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice vor fi amplasate la sol în incinta imobilului menționat mai sus, în zona centralei termice;
- rețelele de comunicații electronice se vor monta pe coșul de evacuare a gazelor de la centrala termică aparținând imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1;
- coșul de evacuare are structura din cărămidă și fundația din beton;
- accesul în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și/sau mutării rețelelor de comunicații electronice se va realiza prin incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr.1.

#### **c) Tariful maxim pentru exercitarea dreptului de acces**

- tariful maxim este de **10.752,00 lei/an** și se datorează de la data încheierii contractului de acces, contract prin care se va stabili și modalitatea de plată a acestuia.
- tariful se compune din:
  - **9.600,00 lei/an** tarif pentru închirierea suprafeței necesară pentru amplasarea stației: 16,00 lei/mp/lună x 12 luni x 50 mp;
  - **1.152,00 lei/an** tarif pentru amplasarea cablurilor de alimentare și de legătură între antene și echipamentele stației: 6,00 lei/m/lună x 16,00 m x 12 luni.

#### **d) Limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces**

La amplasarea, executarea lucrărilor și exploatarea stației de telefonie mobilă, se vor respecta următoarele condiții:

- să nu afecteze accesul și exploatarea corespunzătoare a centralei termice și a construcțiilor învecinate acesteia;
- să nu împiedice executarea eventualelor lucrări de întreținere, reparare sau reabilitare a centralei termice și a construcțiilor învecinate acesteia;
- lucrările necesare pentru montarea și exploatarea echipamentelor să nu afecteze structura de rezistență a coșului de evacuare a gazelor de la centrala termică;

- la montajul echipamentelor de date/voce, a cablurilor de alimentare cu energie electrică se va ține cont de Normele tehnice privind coșurile EN 15282-1/2009 și a Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I7/2011;

- efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți să nu contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice.

**e) Procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească cumulativ, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice**

- furnizorii de rețele publice de comunicații electronice să fie autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice;

- exercițiul dreptului de acces să nu contravină interesului public căruia îi este destinat imobilul în cauză;

- dreptul de folosință asupra imobilului în cauză să nu fie afectat sau să fie afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări;

În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere însoțită de documente din care să rezulte următoarele:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice;
- b) autorizația ca furnizor de rețele publice de comunicații, emisă în condițiile legislației în domeniu, în copie legalizată;
- c) datele de identificare ale persoanei/persoanelor împuternicite de furnizor pentru efectuarea lucrărilor de acces și împuternicirea scrisă acordată acesteia/acestora, în original;
- d) documentația tehnică pentru identificarea amplasamentului (teren și construcții) necesar exercitării dreptului de acces;
- e) descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate;
- f) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- g) durata estimativă a realizării lucrărilor și precizarea frecvenței intervențiilor pentru exploatarea și întreținerea rețelelor, cu estimarea duratei acestora;
- h) certificat de urbanism și autorizație de construire pentru lucrările ce urmează a fi executate;
- i) avizul autorității de mediu;
- j) avizul autorității de sănătate publică;
- k) dovada achitării tuturor debitelor fiscale sau contractuale față de bugetul județului Sălaj.

Cererea însoțită de documentația necesară se va depune la sediul Consiliului Județean Sălaj.

Analiza îndeplinirii condițiilor stabilite se va face în termen de 30 de zile de la depunere.

În cazul în care sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea dreptului de acces la imobil, se va proceda la încheierea unui contract de acces, pe durată nedeterminată, cu posibilitatea denunțării unilaterale de către oricare dintre părți, fără plata de daune, în baza unei notificări prealabile, formulată cu 60 de zile înainte de data încetării.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 4.209 din 16.04.2013**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces la imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Prin adresa nr.13/ITD/IEX/23127/ABR din 22.03.2013 a S.C. Orange România S.A. București, solicită realizarea unui drept de acces și încheierea unui contract pentru amplasarea unei stații de telefonie mobilă în zona centralei termice din incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, aflat în proprietatea publică a județului Sălaj.

Acest fapt presupune amplasarea unor confecții metalice pentru susținerea antenelor precum și a cablurilor de alimentare și de legătură între antene și echipamente pe coșul de evacuare al centralei termice, precum și amplasarea la nivelul solului a echipamentelor de transmisii date/voce.

Solicitarea S.C. Orange România S.A. București, are la bază prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii în rețelele de comunicații, lege care stabilește condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

Conform actului normativ menționat furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

În vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, administratorul acestuia trebuie să stabilească și apoi să publice pe pagina proprie de internet, atunci când există, și prin afișarea în locuri vizibile, la sediu, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil, tarifele pentru exercitarea acestuia și documentele

pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii condițiilor stabilite.

Luând în considerare solicitarea mai sus precizată și prevederile legale invocate, consiliul județean, în calitate de administrator al imobilului pentru care se solicită exercitarea dreptului de acces, are competența de a aproba condițiile pentru exercitarea acestuia.

Tariful maxim propus pentru exercitarea dreptului de acces este de **10.752,00 lei/an** și se compune din:

- tarif pentru închirierea suprafeței pentru amplasarea stației de telefonie mobilă, în valoare de 9.600 lei/an (16 lei/mp/lună x 50 mp x 12 luni);
- tarif privind amplasarea antenelor, cablurilor de alimentare și de legătură, în valoare de 1.152,00 lei/an (6,00 lei/ml/lună x 16,00 mp x 12 luni).

Tarifului astfel stabilit se va se indexa anual cu rata inflației.

Având în vedere cele expuse mai sus, în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) , art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii 154/2012 privind regimul infrastructurii în rețelele de comunicații, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PRESEDINTE,**

**Tiberiu Marc**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF**  
**Nr. 4.210 din 16.04.2013**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor pentru exercitarea dreptului de acces la imobilul situat în municipiul Zalău, str. Salcânilor, nr. 1, în vederea instalării unei stații de telefonie mobilă**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**ARHITECT ȘEF,**  
**Carmen-Mariana Nădășan**

