

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea unor bunuri din domeniul privat al județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 11.790 din 21.10.2013 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 11.791 din 21.10.2013 al Structurii arhitectului șef;
- art. 32¹ din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. b), și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare a terenurilor supuse vânzării, conform *Anexei nr. 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică, a terenului în suprafață 282 mp situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 17, identificat în CF nr. 61504 Zalău, nr. cadastral 61504.

(2) Prețul de pornire a licitației este echivalentul în lei a 3000 euro/ar, la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României la data adjudecării.

(3) Se aprobă Caietul de sarcini, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă vânzarea prin negociere directă, către S.C. Drumuri și Poduri S.A., a terenurilor identificate conform *Anexei nr. 3*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile minime la care se înstrăinează terenurile prevăzute la alin. (1) sunt:

- | | |
|--|----------------|
| 1. Teren situat în Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29 | - 114.328 lei; |
| 2. Teren situat în Jibou, str. Morii, nr. 18 | - 279.937 lei; |
| 3. Teren situat în Almașu | - 18.362 lei; |
| 4. Teren situat în Sînmihaiu Almașului | - 22.407 lei; |
| 5. Teren situat în Bodia, cumuna Buciumi | - 17.836 lei. |

(3) Prețul rezultat în urma negocierii se poate achita:

- integral, la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică;

- în trei rate lunare cu un avans de 15% din valoarea totală. Pentru plata în rate se va percepe dobânda remuneratorie și penalizatoare, conform OG nr.13/2011.

Art. 4. Comisia pentru vânzare a bunurilor ce fac obiectul prezentei hotărâri se constituie prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Sălaj.

Art. 5. Se mandatează Președintele Consiliului județean pentru a semna, personal sau prin împuternicit, contractele de vânzare-cumpărare încheiate în formă autentică.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin - Radu Vlaicu

Anexa nr.2

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor bunuri
din domeniul privat al județului Sălaj**

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea unui teren situat în municipiul Zalău, Str. Corneliu Coposu, nr.17, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj

1. Organizatorul licitației publice: Județul Sălaj, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon 0260/614120; fax 0260/661097

2. Obiectul licitației: Teren situat în municipiul Zalău, Str. Corneliu Coposu, nr.17, aflat în domeniul privat al Județului Sălaj, în suprafața de 282 mp, identificat în CF nr. 61504 Zalău, nr. cadastral 61504.

4. Locul și data licitației: Licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, sala de ședințe, etaj I.

Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin hotărârea Consiliului Județean Sălaj.

Data și ora licitației se vor aduce la cunoștință publică prin anunțul de licitație care se va publica în presa locală și pe site-ul instituției.

5. Condiții de participare:

Pentru participare la licitație ofertanții au obligația de a achita:

- Garanție de participare în sumă de 1.500 lei.
- Taxa de participare în sumă de 100 lei

La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică.

Ofertanții interesați vor depune la registratura instituției, până la data și ora stabilite în anunț, următoarele acte:

A. pentru persoane juridice :

- a). certificat constatator emis oficiul registrului comerțului;
- b) copie certificat de înmatriculare în ORC
- c) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- d) dovada privind lipsa datoriilor la bugetul local, bugetul de stat și bugetul Județului Sălaj;
- e). declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că aceasta nu se află în litigii, reorganizare judiciară sau faliment;
- f) împuternicire pentru reprezentantul persoanei juridice, dacă este cazul.
- g). dovada plății garanției de participare la licitație în valoare de 1.500 lei;
- h). dovada plății taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei.

B. pentru persoane fizice :

- a). copie de pe actul de identitate;

- b).dovada privind lipsa datoriilor la bugetul local, bugetul de stat și bugetul Județului Sălaj;
- c). dovada plății garanției de participare la licitație în valoare de 1.500 lei;
- d). dovada plății taxei de participare la licitație în valoare de 100 lei.

Garanția și taxa de participare se pot achita astfel:

- ◀ prin ordin de plată, în contul Consiliului Județean Sălaj nr.RO5615006XXX000188 deschis la Trezoreria Zalău, Cod Fiscal 4494764
- ◀ la casieria Consiliului Județean, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12.

Garanția de participare se va pierde în următoarele cazuri :

- dacă ofertantul depune documentația de participare, dar nu se prezintă la licitație;
- dacă ofertantul câștigător nu se prezintă la semnarea contractului de vânzare - cumpărare la data comunicată de vânzător.

Pentru ofertanții care au participat la licitație însă nu au adjudecat, garanția se va restitui pe baza de cerere depusă la sediul Consiliului Județean Sălaj.

6. Licitația.

La data și ora stabilite pentru licitație, comisia stabilită prin Dispoziție Președintelui Consiliului Județean va proceda la deschiderea plicurilor și verificarea condițiilor de participare.

Licitația pornește de la valoarea cea mai mare oferită. Pasul de licitație este de 500 lei..

Terenul ce face obiectul vânzării se va atribui ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai ridicat.

7. Plata și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Ofertantul declarant castigator se obligă să achite integral prețul rezultat în urma licitației și să se prezinte la notar pentru semnarea contractului, în termen de maxim 60 de zile de la adjudecare.

Cheltuielile legate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Anexa nr. 3
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor bunuri
din domeniul privat al județului Sălaj

Nr. crt.	Denumire imobil	Carte funciară	Număr cadastral	Suprafață teren (mp)
1.	Teren situat în Zalău, str. Avram Iancu, nr. 29	56015 Zalău	56015	2058
2.	Teren situat în Jibou, str. Morii, nr.18	50703 Jibou	50703	18.915
3.	Teren situat în Almașu	50187 Almașu	50187	5.055
4.	Teren situat în Sînmihaiu Almașului, în suprafață de 7.399 mp, nr. cad. 50187	50102 Sînmihaiu Almașului	50102	7399
5.	Teren situat în Bodia, comuna Buciumi, în suprafață de 3.000 mp,	50350 Buciumi	50350	3000

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 11.790 din 21.10.2013

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor bunuri din
domeniul privat al județului Sălaj

I. Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 137/2012 s-a aprobat dezmembrarea terenului situat în municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu nr. 17 (secția dermato-venerice a Spitalului Județean de Urgență Zalău), în suprafață totală de 1350 mp, identificat în CF nr. 5062 N Zalău, nr. cad. 5971, precum și restituirea în natură a imobilului, compus din construcții și teren, în suprafață de 1.068 mp, în favoarea fostului proprietar - domnul Terdic Marius - Tudor. Diferența de suprafață de 282 mp teren a rămas în domeniul privat al județului Sălaj.

Ulterior restituirii, domnul Terdic Marius-Tudor a înstrăinat imobilul retrocedat către S.C. Salvosan Ciobanca I S.R.L., care, prin adresa 7564/2013, își manifestă intenția de cumpărare a terenului de 282 mp.

În conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce aparțin domeniului privat pot fi vândute prin licitație publică, în condițiile legii, sens în care este necesară organizarea licitației publice pentru valorificarea terenului în cauză.

II. Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 18 din 28 februarie 2007, s-a aprobat oferta de vânzare a pachetului de acțiuni deținut de Consiliul județean la S.C. „Drumuri și Poduri” S.A.

La data vânzării acțiunilor de la S.C. „Drumuri și Poduri” S.A. către S.C. Trans Bitum S.R.L. Ip, un număr de 5 terenuri aferente unor puncte de lucru ale societății nu au fost cuprinse în capitalul social, deoarece situația juridică a acestora nu era clarificată.

Conform art. 32¹ alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, conform căruia *societățile comerciale care dețin terenuri ce sunt necesare pentru desfășurarea activității în conformitate cu obiectul lor de activitate și al căror regim juridic urmează să fie clarificat vor continua să folosească aceste terenuri până la clarificarea regimului lor juridic.*

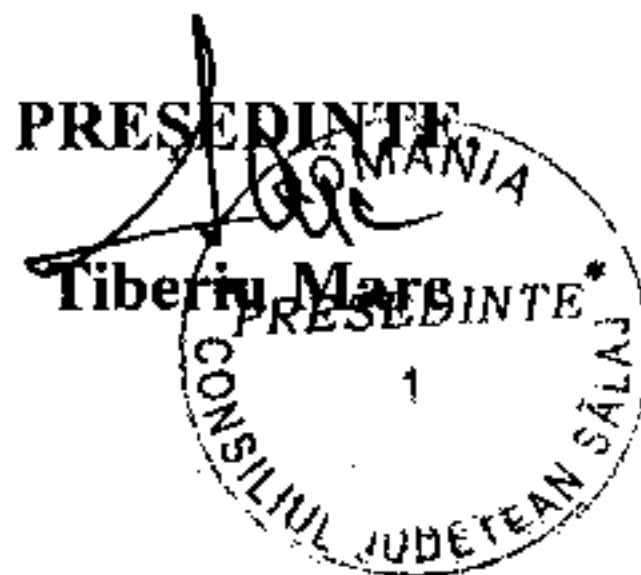
În conformitate cu prevederile art. 137 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare, **terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, se vând societății comerciale care le deține, fără nici un fel de publicitate, prin negociere directă, la inițiativa societății comerciale sau a autorităților unităților administrativ-teritoriale.**

Având în vedere că situația juridică a terenurilor care intră sub incidența dispozițiilor legale mai sus menționate, a fost clarificată, este oportună valorificarea acestora, prin vânzare.

În conformitate cu prevederile art. 141 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, prețul de vânzare pentru terenurile oferite spre cumpărare societăților comerciale care le au în exploatare se stabilește **prin negociere directă** între proprietarul terenului și societatea comercială, **avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.**

Evaluarea imobilelor susmenționate în vederea stabilirii prețurilor de vânzare a fost făcută de către un evaluator independent, autorizat conform prevederilor legale în vigoare, și cuprinse într-un Raport de evaluare, prevăzut în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) și ale art.123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind vânzarea unor bunuri din domeniul privat al județului Sălaj.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
STRUCTURA ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 11.791 din 21.10.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor bunuri
din domeniul privat al județului Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,

Carmen-Mariana Nădășan

