

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău,
str. Năzuinței, nr. 10, aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 16356/12.11.2015 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 16357/12.11.2015 al Direcției tehnice și al Direcției economice;
- prevederile art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr. 10, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu destinația de birouri, identificate potrivit anexei care face parte de prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Durata închirierii este de 10 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 5,08 lei/mp/lună.

Art. 3. Procedura de licitație, caietul de sarcini și componența comisiei de licitație se stabilesc de președintele Consiliului județean, prin dispoziție.

Art. 4. Procesul verbal de predare - primire al spațiilor se va încheia în termen de 10 zile calendaristice de la data finalizării licitației.

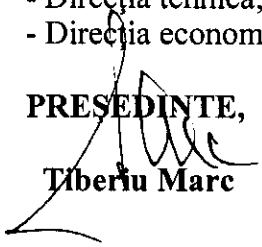
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PRESEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la proiectul de hotărâre
privind închirierea unor spații din imobilul situat în
municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr. 10, aparținând domeniului public al
Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Date carte funciară
1.	Clădire birouri	municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr. 10 Regim de înălțime: P+4 Vecinătăți: - N, E, S, V – domeniul public al municipiului Zalău. - suprafață construită desfășurată (P+1+2): 447,75 mp	1.365.805,26 (P+1+2)	C.F. nr. 6047 Zalău, nr. cadastral 6435

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind închirierea unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr. 10, aparținând domeniului public al Județului Sălaj

Județul Sălaj deține în proprietate bunuri imobile aparținând domeniului public al județului. Dintre acestea face parte și imobilul situat în municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr. 10.

Pentru încasarea unor venituri suplimentare la bugetul județului este necesară organizarea unei licitații publice, în vederea închirierii unor spații: parter, etaj 1 și etaj 2, având suprafața construită desfășurată de 447,75 mp, prețul de pornire fiind 5,08 lei/mp/lună.

Analizând această oportunitate și în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (2), art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc


RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea unor
spații din imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr. 10, aparținând
domeniului public al Județului Sălaj

Pentru încasarea unor venituri suplimentare la bugetul județului, ca urmare a unor investiții efectuate, este necesară organizarea unor proceduri pentru închirierea unor spații aparținând patrimoniului Județului Sălaj.

Printre acestea se regăsesc și spațiile din imobilul situat în Municipiul Zalău, str. Năzuinței, nr.10, din care se propune a fi închiriat doar parterul, etaj 1 și etaj 2, având o suprafața construită desfășurată de 447,75 mp.

Facem precizarea că, până în prezent, imobilul în discuție a făcut obiectul contractului de delegare a serviciului de administrare a domeniului public și privat al județului, încheiat cu S.C. "Pază Obiective și Intervenție" S.R.L. Zalău.

Întrucât activitatea de administrare asupra acestui bun urmează a fi retrasă, aceasta revenind Consiliului Județean Sălaj, se impune închirierea prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației este de 5,08 lei/mp/lună.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ghiurco Mircea Ștefan



DIRECTOR EXECUTIV,

Marușca Leontina-Lucica

