

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.5714 din 23.04.2015 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr.5716 din 23.04.2015 al Direcției juridice și administrație locală și Direcției tehnice;
- prevederile art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.91 alin.(1) lit.f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Solicită Guvernului României trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului – Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj, având datele de identificare prevăzute în *anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru realizarea, în termen de maxim zece ani, a unor lucrări de reparații capitale și reabilitare termică.

Art. 2. La expirarea termenului prevăzut de art.1, imobilul se transmite, în condițiile legii, în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj.

Art. 3. În situația în care scopul pentru care a fost preluat imobilul în proprietatea publică a Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj nu va fi realizat în termen de zece ani de la predarea – preluarea acestuia, imobilul va reveni de drept, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, cu aceeași destinație cu care a fost preluat.

Art. 4. Predarea – preluarea imobilului transmis potrivit alin.(1) se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii de Guvern.

Art. 5. (1) Consiliul Județean Sălaj se obligă să mențină destinația actuală a imobilului, conform prevederilor art.3 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.607/2003.

(2) Consiliul Județean Sălaj va răspunde de administrarea, folosința, conservarea și protecția imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 6. Cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 9 din 31 ianuarie 2015 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică și administrație locală și Structura Arhitectului șef.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Ministerului Afacerilor Interne;
- Instituției Prefectului județului Sălaj;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică;
- Structura Arhitectului șef.

PRESEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui bun din
domeniul public al statului și din administrarea Instituției
Prefectului județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și
administrarea Consiliului Județean Sălaj

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj,
 pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Sălaj și în
 administrarea Consiliului Județean Sălaj

<i>Nr. crt.</i>	<i>Locul unde este situat imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se află în proprietate/ administrare</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite în proprietate/ administrare bunul imobil</i>	<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Valoare de inventar lei</i>	<i>C.F.</i>	<i>Cod de clasificare</i>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Municipiul Zalău, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj	Statul Român, în administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj CUI 4494780	Județul Sălaj, în administrarea Consiliului Județean Sălaj CUI 4494764	Palatul administrativ S+P+2E Teren aferent:	Nr.inventar M.F.P.: 112084 Nr.inventar mijloc fix: 64-21 Suprafață construită: 2483,37 mp Suprafață: 4653 mp	16484728,25	Nr. 62097 Zalău Cad.:4490 – C1 Cad.:4490	1.6.4. 5.3.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.9 din 31 ianuarie 2015 a fost aprobată solicitarea trecerii unui bun aflat în domeniul public al Statului Român, din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Pe baza acestei solicitări, a fost demarată procedura de promovare a proiectului de hotărâre de Guvern, care în urma analizării de către ministerele cu competențe în avizare, prin adresele nr.28386 din 02.04.2015 a Ministerului Dezvoltării Regionale, nr.26375 din 27.03.2015 a Ministerului Finanțelor Publice și nr. 2/20713 din 25.03.2015 a Ministerului Justiției, a fost retrimis spre refacere invocându-se necesitatea respectării Deciziei nr.1/2014 a Curții Constituționale, în sensul solicitării transmiterii palatului administrativ din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a Județului Sălaj.

Totodată, Consiliul Județean Sălaj își menține intenția de a depune spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa 3 – *”Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice”*, Proiectul *”Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirea Palatului administrativ – sediul Consiliului Județean Sălaj”*, motiv pentru care este necesară urgentarea demarării procedurilor legale de transmitere a imobilului.

Realizarea lucrărilor de reparații capitale și reabilitare termică se propun a fi finalizate într-un termen maxim de zece ani.

În prezent, imobilul - Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj, se află în proprietatea Statului român și administrarea Prefecturii Județului Sălaj, conform extrasului de carte funciară nr. 62097 (nr. C.F. vechi 2504/N).

Conform prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale și invers se face în condițiile legii.*

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a Guvernului.*

În considerarea celor expuse, este necesară adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii imobilului – Palat administrativ, din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Mațc



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția juridică și administrație locală
Direcția tehnică
Nr. 5176 din 23.04.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui bun din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj

Văzând expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Sălaj, prevederile Legii nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare, am constatat că la elaborarea proiectului de hotărâre sunt respectate prevederile legale.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,


Pop Letiția

DIRECTOR EXECUTIV,


Ghiurco Mircea Ștefan