

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău,**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 13334 din 22.09.2015 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 13335 din 22.09.2015 al Direcției tehnice;
- prevederile art. 14 și ale art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) coroborate cu cele ale art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață totală de 1,00 mp, în vederea instalării unui distribuitor de băuturi calde (cafea, ceai, cappuccino, ciocolată caldă și lapte cald), situat în imobilul din municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului.

**Art. 2.** (1) Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp/lună.

(2) Durata închirierii este de 3 ani de la data încheierii contractului de locațiune, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, cu cel mult aceeași perioadă.

**Art. 3.** Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

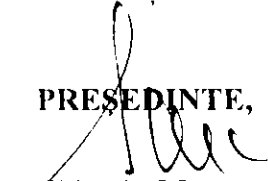
**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**PRESEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**Cosmin - Radu Vlaicu**



**ANEXA**  
**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație**  
**publică, a unor spații din imobilul situat în municipiul**  
**Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul**  
**public al județului Sălaj**

**CAIET DE SARCINI**  
**privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu situat în imobilul din municipiul Zalău,**  
**Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

***1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:***

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj  
Adresa: municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj  
Nr. telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

***2. Obiectul închirierii:***

**2.1.** Obiectul închirierii îl constituie spațiul, în suprafață totală de 1,00 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului Sălaj. Spațiul se închiriază în vederea instalării unui distribuitor de băuturi calde (cafea, ceai, cappucino, ciocolată caldă și lapte cald).

**2.2.** Perioada de închiriere a spațiului este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire cu cel mult aceeași perioadă, prin act adițional.

***3. Condiții de desfășurare a procedurii de închiriere:***

- 3.1.** Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.
- 3.2.** La licitație, poate participa orice persoană juridică sau persoană fizică autorizată.
- 3.3.** Prețul de pornire al licitației este de 80 lei/mp/lună. Pasul de licitație se stabilește de către comisia de licitație.
- 3.4.** Taxa de participare, în sumă de 50 lei, se va depune la casieria instituției.
- 3.5.** Comisia de licitație se constituie prin dispoziție a președintelui Consiliului județean.

***4. Taxe și garanții:***

**4.1. Taxa de participare**

- (1)** Taxa de participare, în sumă de 50 lei, se va depune la casieria instituției. Taxa de participare la licitație reprezintă cota parte din cheltuielile efectuate pentru organizarea și desfășurarea licitației.
- (2)** Din taxa de participare la licitație, se suportă, de către organizator, toate cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea licitației.

#### **4.2 . Garanția specială**

(1) La încheierea contractului de închiriere, adjudecatarul are obligația să achite o garanție specială reprezentând contravaloarea a trei chirii.

(2) Această garanție specială asigură despăgubirea proprietarului pentru eventualele deteriorări sau restanțe de plată care pot surveni pe perioada derulării contractului de închiriere.

(3) La încetarea contractului de închiriere, garanția specială se restituie chiriașului, în urma predării – primirii, fără obiecțiuni, a spațiului, pe bază de proces verbal.

#### **5. Organizarea și desfășurarea licitației :**

5.1. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului legal;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Copie xerox după, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculare;
5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;
6. Certificat de atestare fiscală, emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice a județului în care își are sediul, din care să rezulte că nu sunt datorii către bugetul consolidat al statului - original;
7. Certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local, emis de autoritățile publice locale în raza cărora își are sediul și, după caz, punctele de lucru, din care să rezulte că nu sunt datorii, în acest sens – original.

5.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua la o dată ulterioară, în aceleași condiții.

5.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care, la cea din urmă strigare, a oferit prețul cel mai mare.

5.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat cu ocazia desfășurării licitației.

5.5. Adjudecatarul este obligat ca, în termen de 10 zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată.

5.6 Chiria rezultată în urma licitației se va indexa anual, din oficiu, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

5.7. Chiriașul va plăti, pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

5.8. Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

5.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

## **6. Obligațiile părților :**

### **6.1. Proprietarul are următoarele obligații:**

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure încheierea contractului de închiriere.

### **6.2 Chiriașul are următoarele obligații:**

- a) să încheie, în termenul stabilit, contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul/spațiile numai pentru amplasarea unui distribuitor de băuturi calde.

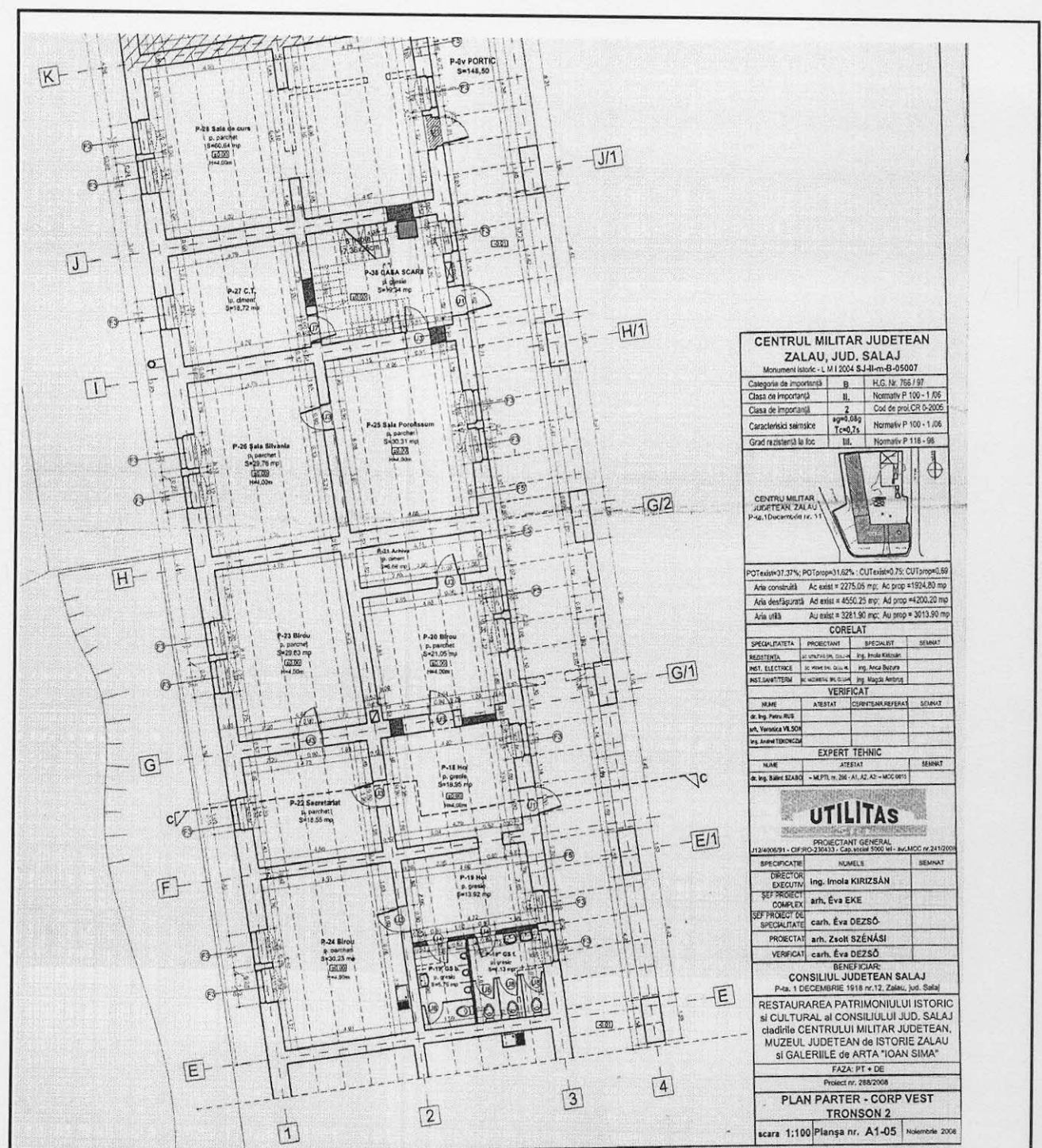
### **6.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.**

## **7. Dispoziții finale:**

### **7.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.**

### **7.2. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.**

### **7.3. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.**



CENTRUL MILITAR JUDETEAN ZALAU, JUD. SALAJ Monument Istoric - L 12/2004 SJ-44m-B-05007			
Categoria de importanta	B	H.G. Nr. 766/97	
Clasa de importanta	II	Normativ P 100-1/06	
Clasa de importanta	2	Coef de priorit. CR 0-2005	
Caracteristici tehnice	aprox. 1000 Tc=0,2s	Normativ P 100-1/06	
Grad de rezistenta la foc	III	Normativ P 118-98	
POTest=37,37%, POTprop=31,62%, CUTest=0,75, CUTprop=0,59 Aria construita Ac constr= 2275,05 mp; Ac prop=1934,80 mp Aria desfiintata Ad ext= 4550,25 mp; Ad prop=4200,20 mp Aria utila Au ext= 3281,90 mp; Au prop= 3013,90 mp			
CORELAT			
SPECIALITATE	PROIECTANT	SPECIALIST	SEMNA
REGISTRATA	ING. IMOLA KIRIZSAN	ING. IMOLA KIRIZSAN	
INST. ELECTRIC	ING. ANCA BEZAR	ING. ANCA BEZAR	
INST. SANITATER	ING. MAGDA AMBRU	ING. MAGDA AMBRU	
VERIFICAT			
NUME	ATESTAT	CURATOR/REFERAT	SEMNA
Dr. Ing. Petru RUS			
Ing. Vasilescu VLAD			
Ing. Andrei TORONCU			
EXPERT TEHNIC			
NUME	ATESTAT	SEMNA	
Dr. Ing. Sanda SCARU			
UTILITAS			
PROIECTANT GENERAL			
112/4006/91 - CIF PRO 23433 - Casa nr. 1000 M - BULMOC Nr. 2412/2001			
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNA	
DIRECTOR	Ing. Imola KIRIZSAN		
EXECUTIV			
SEF PROIECT	arh. Eva EKE		
COMPLEX			
SEF PROIECT DE SPECIALITATE	arh. Eva DEZSO		
PROIECTAT	arh. Zolt SZENASI		
VERIFICAT	arh. Eva DEZSO		
BENEFICIAR:			
CONSILIUL JUDETEAN SALAJ			
P-ta 1 DECEMBRIE 1918 nr.12, Zalău, jud. Salaj			
RESTAURAREA PATRIMONIULUI ISTORIC si CULTURAL al CONSILIULUI JUD. SALAJ daditiei CENTRULUI MILITAR JUDETEAN, MUZEUL JUDETEAN de ISTORIE ZALAU si GALERIILE de ARTA "IOAN SIMA"			
FAZA: PT + DE			
Proiect nr. 285/2008			
PLAN PARTER - CORP VEST TRONSON 2			
scara 1:100 Planşa nr. A1-05 Noiembrie 2008			

## LEGENDA



- spațiu S=1mp destinat amplasarii distribuitorului de băuturi calde

JUDEȚUL SALAJ DIRECȚIA TEHNICĂ			-JUDEȚUL SALAJ -CENTRUL DE CULTURA SALAJ Ampl.: ZALAU, P-ta 1 decembrie 1918,Nr.11		Proiect
Sef proiect	Nume prenume	Semnatura	Scar	PARTER CORP T2 VEST	Nr....
Proiectat			a		
Desenat			Data		
Adaptat	ing.c.Ioan Chis				

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre**

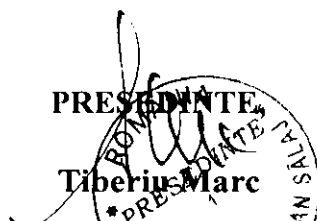

**privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

În administrarea Consiliului Județean Sălaj se află imobile aparținând domeniului public și privat al județului. Dintre acestea face parte și imobilul situat în Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11, în care funcționează Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj.

Prin adresa nr. 1001 din 10.09.2015, Centrul de Cultură și Artă al Județului Sălaj solicită demararea procedurii de închiriere a unui spațiu, în suprafață de 1 mp, în vederea instalării unui distribuitor de băuturi calde (cafea, ceai, cappuccino, ciocolată caldă și lapte cald), pe o perioadă de 3 ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, consider că este necesară organizarea unei licitații publice, în vederea închirierii, prețul de pornire fiind de 80 lei/mp/lună.

Analizând această oportunitate și în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (2), art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 14 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens..

**PREȘEDINTE**  
  
**Tiberiu Marc**  


**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ  
Nr. 13335 din 22.09.2015**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău,  
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 11,  
aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean, am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mircea-Ștefan Ghiurco**

