

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind solicitarea trecerii unui bun aflat în domeniul public al Statului Român,
din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj
în administrarea Consiliului Județean Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 890 din 27.01.2015 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate comun nr. 891 din 27.01.2015 al Structurii arhitectului șef și al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Solicită Guvernului României trecerea imobilului – Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj, aflat în domeniul public al Statului Român, din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin.(1) sunt evidențiate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Consiliul Județean Sălaj se obligă să mențină destinația actuală a imobilului, conform prevederilor art. 3 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 607/2003.

(2) Consiliul Județean Sălaj va răspunde de administrarea, folosința, conservarea și protecția imobilului prevăzut la art. 1.

Art. 3. Cu data intrării în vigoare a prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 112 din 10 octombrie 2014 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului;
- Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj.
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Structura arhitectului șef – Serviciul patrimoniul public și privat al județului.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexă
la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui bun aflat
în domeniul public al Statului Român, din administrarea Instituției
Prefectului județului Sălaj în administrarea Consiliului
Județean Sălaj

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în domeniul public al Statului Român și în administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj,
 pentru care se solicită trecerea în administrarea Consiliului Județean Sălaj

<i>Nr. crt.</i>	<i>Locul unde este situat imobilul</i>	<i>Persoana juridică la care se află în proprietate/ administrare</i>	<i>Persoana juridică la care se transmite în proprietate/ administrare bunul imobil</i>	<i>Denumirea bunului imobil</i>	<i>Elemente de identificare</i>	<i>Valoare de inventar lei</i>	<i>C.F.</i>	<i>Cod de clasificare</i>
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1	Municipiul Zalău, P-ța. 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj	Statul Român, în administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj CUI 4494780	Statul Român, în administrarea Consiliului Județean Sălaj	Palatul administrativ S+P+2E Teren aferent:	Nr.inventar M.F.P.: 112084 Nr.inventar mijloc fix: 64-21 Suprafață construită: 2483,37 mp Suprafață: 4653 mp	15781974,67 702753,67	Nr. 62097 Zalău Cad.:4490 – C1 Cad.:4490	1.6.4. 5.3.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui bun aflat în domeniul public al Statului Român, din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 112 din 10 octombrie 2014, s-a aprobat solicitarea Guvernului României cu privire la trecerea, din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj, în domeniul public al Județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj, a imobilului – Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj.

Astfel au fost demarate procedurile legale de transmitere a dreptului de proprietate asupra imobilului, în sensul transmiterii documentației necesare promovării unei hotărâri de guvern, care nu a fost agreat datorită necesităților de modificare a legislației în vigoare. O varianta mai eficientă ar putea fi transmiterea imobilului mai sus identificat din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj, cu rămânerea acestuia în domeniul public al statului.

Inițial, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Secretar de Stat, ne-a comunicat faptul că, în urma întâlnirilor dintre reprezentanții Guvernului și cei ai Structurilor Asocative ale Autorităților Administrației Publice Locale, s-a discutat despre trecerea unor imobile "Palate administrative", din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Instituțiile Prefectului, în administrarea Consiliilor județene, sens în care s-a solicitat acordul nostru exprimat prin hotărâre a Consiliului județean, referitor la imobilul aflat în administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj.

Instituția Prefectului Județului Sălaj ne-a transmis acordul privind demararea procedurilor de transmitere a imobilului – Palat administrativ, din administrarea Instituției Prefectului Județului Sălaj, în administrarea Consiliului Județean Sălaj, cu condiția asigurării folosinței gratuite pe termen nelimitat, a spațiilor deținute în prezent, pentru funcționarea în bune condiții a acestei instituții.

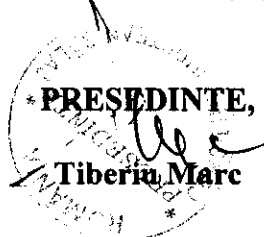
Scopul acestor operațiuni juridice este reprezentat de intenția Consiliului Județean Sălaj de a depune spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 – Axa 3 – "Sprijinirea eficienței energetice în clădirile publice", Proiectul "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la clădirea Palatului administrativ – sediul Consiliului Județean Sălaj", motiv pentru care este necesară urgentarea demarării procedurilor legale de transmitere a imobilului.

În prezent, imobilul - Palat administrativ, situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj, se află în proprietatea Statului Român și administrarea Prefecturii Județului Sălaj, conform extrasului de carte funciară nr. 62097 (nr. C.F. vechi 2504/N).

Conform prevederilor art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local*, iar potrivit alin. (2) *autoritățile anterior menționate controlează modul de exercitare a dreptului de administrare*.

În considerarea celor expuse, este necesară adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii imobilului – Palat administrativ, aflat în domeniul public al Statului Român, din administrarea Instituției Prefectului județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 91 alin. (1) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.


*PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția juridică și administrație locală
Structura Arhitectului Șef
Nr. 891 din 27.01.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea trecerii unui bun aflat în
domeniul public al Statului Român, din administrarea Instituției Prefectului
județului Sălaj în administrarea Consiliului Județean Sălaj**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului Județean Sălaj,
se constată oportunitatea și legalitatea acestuia.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma
prezentată.

ARHITECT ȘEF,

Carmen – Mariana Nădășan



DIRECTOR EXECUTIV,



Pop Letiția