

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru obiectivul de
investiții „Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Păcii , nr. 10 în
vederea relocării Secției de boli infecțioase din cadrul Spitalului Județean de
Urgență Zalău”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4382 din 21.04.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 9132 din 21.04.2017 al Spitalului Județean de Urgență Zalău;
- prevederile art. 5 lit. b) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții: **„Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10 în vederea relocării Secției de boli infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”,** în sumă de 518.039,93 lei, inclusiv TVA, din care C+M în sumă de 381.774,61 lei, inclusiv TVA, conform devizului general prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Spitalul Județean de Urgență Zalău.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



CoCredit	0%	div si neprev	20%
Euro	4.5000	TVA	19%
Intocmit cf. HG nr.907 din 29.12.2016			

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

Reabilitare imobil situat în Zalău, str. Pacii, nr 10 în vederea relocării Secției de boli infectioase din cadrul SJU Zalău
În Mii lei / Mii euro, la cursul =4,5 lei / euro

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3.	Amenajări pt. prot. mediului și aducere la str. inițială	0.000	0.000	0.000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Chelt. pentru asigur. utilit. necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	1,500.000	285.000	1,785.000
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	1,000.000	190.000	1,190.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului;	500.000	95.000	595.000
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.000	950.000	5,950.000
3.3	Expertizare tehnică	15,000.000	2,850.000	17,850.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.000	950.000	5,950.000
3.5	Proiectare	9,500.000	1,805.000	11,305.000
3.5.1	Tema de proiectare;	200.000	38.000	238.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate;	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;	1,000.000	190.000	1,190.000
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;	1,500.000	285.000	1,785.000
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;	2,000.000	380.000	2,380.000
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	4,800.000	912.000	5,712.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,500.000	285.000	1,785.000
3.7	Consultanță	3,176.000	603.440	3,779.440
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;	2,000.000	380.000	2,380.000
3.7.2	Auditul financiar.	1,176.000	223.440	1,399.440
3.8	Asistență tehnică	4,767.000	905.730	5,672.730
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului;	500.000	95.000	595.000
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	4,267.000	810.730	5,077.730
TOTAL CAPITOL 3		45,443.000	8,634.170	54,077.170
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	317,643.000	60,352.170	377,995.170
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000

4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotari	0.000	0.000	0.000
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		317,643.000	60,352.170	377,995.170
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	4,176.000	793.440	4,969.440
5.1.1.	Lucrări de construcții	3,176.000	603.440	3,779.440
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de santier	1,000.000	190.000	1,190.000
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	2,000.000	0.000	2,000.000
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare;	0.000	0.000	1,924.914
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată;	1,604.095	0.000	1,604.095
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	320.819	0.000	320.819
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor.;	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare.	2,000.000	0.000	2,000.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20%	66,382.000	12,612.580	78,994.580
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000	0.570	3.570
TOTAL CAPITOL 5		72,561.000	13,406.590	85,967.590
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2.	Probe tehnologice	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		435,647.000	82,392.930	518,039.930
Din care C + M		320,819.000	60,955.610	381,774.610

INTOCMIT
SC PRONET SRI



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico –economice pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, în vederea relocării Secției de boli infecțioase din cadrul Spitalului Județean de Urgență Zalău”

Prin hotărârea consiliului județean Sălaj nr.59/2017, imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, compus din construcții și teren în suprafață de 416 mp, a fost transmis în administrarea Spitalului Județean de Urgență Zalău, în vederea amenajării spațiilor existente, pentru Secția de Boli Infecțioase a Spitalului Județean de Urgență Zalău, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și dotare la imobilul din str. Tudor Vladimirescu nr.24, realizate prin Compania Națională de Investiții - CNI SA.

Pentru a se putea realiza relocarea și funcționarea secției de boli infecțioase în noua locație este necesar a se realiza lucrări de reabilitare și dotare a clădirii existente. În urma reabilitării clădirii existente se vor realiza următoarele spații:

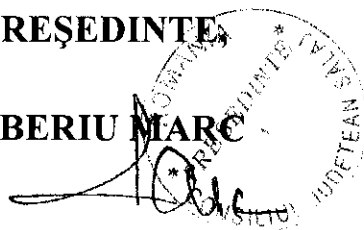
- la parter – 3 saloane pentru copii, 1 salon pentru adulți, 1 salon HIV, salon spitalizare de zi, cabinet ambulatoriu, camera de gardă, sala tratamente antirabic, birou registratură, internare externere, vestiar personal, camera depozitare efecte pacienți, grupuri sanitare ;
- la etaj - 12 saloane adulți, cabinet medici, nisa tratamente, oficiu alimentar, grupuri sanitare.

Valoarea totală a devizului general al lucrărilor este de **518.039.93 lei** inclusiv TVA, din care C+M la valoarea de **381.774,61 lei** inclusiv TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin (1) lit. b) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre inițiat în acest sens.

PREȘEDINTE

TIBERIU MARC



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea valorii obiectivului de investiții „Reabilitare imobil situat în municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10 în vederea relocării Secției de boli infecțioase din cadrul SJU Zalău”

Pentru a se putea realiza relocarea Secției de boli infecțioase din cadrul SJU Zalău din clădirea proprie, care urmează a fi reabilitată, în imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii, nr. 10 este necesar a se efectua lucrări de reabilitare a clădirii existente.

În urma lucrărilor de reparații și reconfigurare a spațiului existent vor rezulta următoarele spații :

- la parter -3saloane pentru copii, 1 salon pentru adulți, 1 salon HIV, salon spitalizare de zi, cabinet ambulatoriu, camera de gardă, sala tratamente antirabic, birou registratură, internare externare, vestiar personal, camera depozitare efecte pacienți, grupuri sanitare;
- la etaj 1 - 12 saloane adulți, cabinet medici, nisa tratamente, oficiu alimentar, grupuri sanitare;

Valoarea totală a devizului general al lucrărilor este de **518.039.93 lei** inclusiv TVA, din care C+M are valoarea de **381.774,61lei** inclusiv TVA

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean am constatat că acesta este legal și oportun.

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 alin. (1), precum și ale art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată cu anexa la acesta.

MANAGER
BARNĂ LAURENTIU

