

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI
pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței
energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului
Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr. 71”

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 1706 din 21.02.2017 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 1707 din 21.02.2017 al Direcției managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- prevederile art. 15, litera b) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă devizul general din cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos, nr. 71” cu valoarea de 405,778 mii lei, la care se adaugă TVA în valoare de 90,031 mii lei conform *anexei 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos, nr. 71”, conform *anexei 2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția managementul proiectelor și dezvoltare regională;
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării: „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr.71”

Faza DALI

in mii lei/mii euro la cursul

4.5071 lei/euro

data 15.02.2017

Nr crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,917	0,203	0,174	1,091	0,242
TOTAL CAPITOL 1		0,917	0,203	0,174	1,091	0,242
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	15,469	3,432	2,939	18,408	4,084
TOTAL CAPITOL 2		15,469	3,432	2,939	18,408	4,084
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,509	0,113	0,065	0,574	0,127
3.3	Proiectare și inginerie	9,623	2,135	1,828	11,452	2,541
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanță	3,208	0,712	0,609	3,817	0,847
3.6	Asistență tehnică	4,812	1,068	0,914	5,726	1,270
TOTAL CAPITOL 3		18,152	4,027	3,417	21,568	4,785
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	312,222	69,273	59,322	371,545	82,435
4.2	Montare utilaj tehnologic	0,700	0,155	0,133	0,833	0,185
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	7,850	1,742	1,492	9,342	2,073
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		320,772	71,170	60,947	381,719	84,693
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier					
	5.1.1 Lucrări de construcții:	6,263	1,390	1,190	7,453	1,654
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,872	1,303	0,036	5,907	1,311
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului:					
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale	3,513	0,780	0,000	3,513	0,780
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,820	7,726	6,616	41,436	9,194
TOTAL CAPITOL 5		50,468	11,197	7,841	58,310	12,937
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la Beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		405,778	90,031	75,318	481,096	106,742
DIN CARE C+M		335,571	74,454	63,758	399,329	88,600

**ANEXA nr. 2 la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI, pentru
obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în
proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr. 71”**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(curs euro = 4.5071 lei din 15.02.2017):

- 481,096 mii lei inclusiv TVA
- 106,742 mii euro inclusiv TVA

din care:

- construcții-montaj (C+M):
- 399,329 mii lei inclusiv TVA
- 88,600 mii euro inclusiv TVA

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

- anul I: 481,096 mii lei / 399,329 mii lei

3. Durata de realizare (luni)

- 12 luni din care 3 luni proiectare și 9 luni execuție

4. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Regimul de înălțime: S+P+1E
- Suprafață construită (Sc): 189.23 m²
- Suprafață utilă totală (Su): 325.80 m²
- Suprafața desfășurată (Sd): 462.54 m²

Lucrări de bază:

- Suprafață opacă reabilitată (pereți și soclu) = 382.87 m²
- Suprafață pod reabilitat (planșeu peste ultimul nivel) = 176.64 m²
- Suprafață subsol reabilitat (planșeu peste subsol) = 51.86 m²
- Suprafață vitrată reabilitată (tâmplărie exterioară înlocuită) = 39.92 m²
- Instalații termice noi:
- microcentrală termică = 1 bucată
- radiatoare din oțel = 20 bucăți
- țevi din oțel = 391.00 m

5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția

1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție – 9 luni
2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) – 3 ani
3. Durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică – 6.4 ani
4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător imobilului izolat termic – 88.76 kWh/m² (Su și an)
5. Economia anuală de energie - în tone echivalent petrol – 86,478 kWh/an – 7.091 tep
6. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂ – 94.55 kgCO₂/an

R O M Â N I A
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 1706 din 21.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr. 71”

Imobilul situat în str. Kossuth Lajos, nr. 71 este în proprietatea județului Sălaj, respectiv în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

Construcția a fost executată în urmă cu mai bine de 50 de ani, pe baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, fiind dată în folosință în anul 1965. Regimul de înălțime al acesteia este S+P+1etaj. În decursul timpului asupra imobilului au fost efectuate intervențiile care fac parte din categoria lucrărilor de întreținere și reparații.

Așa cum rezultă din evaluările din teren, precum și datorită perioadei îndelungate parcurse de la darea în funcțiune a clădirii, aceasta prezintă degradări majore cu influență negativă privind funcționalitatea și performanțele energetice ale acesteia. Prin degradarea în continuare a clădirii, aceasta poate prezenta un real pericol de accidentare a persoanelor care își desfășoară activitatea în incinta sau în apropierea ei.

Având în vedere necesitatea executării unor lucrări de remediere a defectelor apărute din exploatarea imobilului într-o perioadă de mai bine de 50 de ani, respectiv a unor lucrări de modernizare prin reabilitare termică în vederea creșterii performanței energetice, coroborat cu perspectiva finanțării a unor astfel de lucrări din diferite surse, a fost achiziționat contractul de servicii de proiectare nr. 6896/14.05.2015 în baza căruia a fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI pentru lucrările necesare.

Documentațiile tehnico-economice elaborate au fost înaintate spre aprobare.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru investiția „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos, nr. 71” .

PREȘEDINTE,
TIBERIU MARC



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici, faza DALI pentru obiectivul de investiții „Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice la imobilul aflat în proprietatea județului Sălaj și administrarea Consiliului Județean Sălaj din str. Kossuth Lajos nr. 71”

Imobilul este amplasat în municipiului Zalău, pe strada Kossuth Lajos, nr. 71. Conform PUG 2010 clădirea este situată în zona ISP2 –Instituții și servicii publice existente – situate în exteriorul zonei protejate.. Construcția a fost executată și dată în folosință anul 1965 și are regimul de S+P+1 etaj.

În urma inspecțiilor din teren au fost constatate o serie de deteriorări majore cu influență negativă privind funcționalitatea clădirii și performanțele energetice ale acesteia. Dintre acestea amintim:

- tencuiala exterioară este desprinsă pe porțiuni extinse;
- finisajul exterior este pătat și degradat;
- soclul exterior dispus perimetral este din beton și are tencuiala desprinsă datorită scurgerii apelor pluviale direct pe acesta precum și fisuri datorate posibilelor tasări diferențiate a terenului de fundare;
- zidăria parapetilor de balcon prezintă fisuri și crăpături atât în câmp cât și la intersecția dintre aceștia și zidăria exterioară
- perimetral există trotuar din beton de cca. 80 cm aflat în stare avansată de degradare, cu crăpături și denivelri cauzate de infiltrația apelor pluviale care se scurg direct pe acestea sau din posibile tasări diferențiate.
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice fiind sub valorile minime obligatorii;
- tâmplăria din lemn și metal este neetanșă;
- alimentarea cu apă rece se face din subsolul tehnic parțial, prin conductele de distribuție și coloanele vechi, executate din țevă de oțel și material plastic, neizolate, în stare de funcționare deficitară;
- evacuarea apelor de canalizare menajeră se face prin coloane, montate în ghene, și colectoare, amplasate în subsolul tehnic, spre rețeaua exterioară din zonă, conductele fiind vechi, executate din țevă de fontă, în stare de funcționare deficitară;
- apele pluviale de pe acoperișul șarpantă sunt evacuate la sol, prin jgheaburi și burlane montate pe fațade; acestea sunt deteriorate și umezesc fațadele.
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice fiind sub valorile minime obligatorii menționate în legislația de specialitate;

Având în vedere perspectiva posibilității de finanțare a unor astfel de lucrări din diferite surse, în baza contractului pentru servicii de proiectare nr. 6896/14.05.2015 a fost elaborată documentația tehnico-economică, faza DALI pentru lucrări de creștere a eficienței energetice a imobilului aflat în proprietatea județului Sălaj, pe str. Kossuth Lajos nr. 71.

Documentațiile tehnico-economice elaborate au fost înaintate spre aprobare.

Din documentația tehnico – economică realizată rezultă că sunt necesare lucrări de remediere a deteriorărilor apărute din exploatarea clădirii într-o perioadă îndelungată de timp. Se recomandă ca remedierea degradărilor elementelor structurale, constatate numai după localizarea și înlăturarea stratului de tencuială neaderent, fisurat, crăpat și pregătirea suprafețelor suport, să se execute înainte de lucrările propriu - zise de reabilitare termică.

Lucrările de reabilitare termică se vor putea executa doar după efectuarea remedierilor recomandate, conform unui proiect întocmit și verificat de către persoane autorizate și însușit de către expertul tehnic.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV

Ghilea Ioana - Lavinia

