

**PROIECT DE HOTĂRÂRE,**  
**privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unui spațiu din imobilul situat în**  
**municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, aflat în**  
**domeniul public al județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.13.582 din 23.10.2017, a președintelui Consiliului județean;
  - raportul de specialitate nr.13.584 din 23.10.2017, al Direcției tehnice;
  - art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.91 alin.(1) lit. c), alin.(4) lit. b) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea, până la data 16.11.2022, a duratei de închiriere pentru spațiul în suprafață de 1 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, pentru instalarea unui automat de băuturi calde.

**Art. 2.** Termenul astfel prelungit va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere nr. 12.790 din 16.11.2012, încheiat cu S.C. Toddy Group S.R.L..

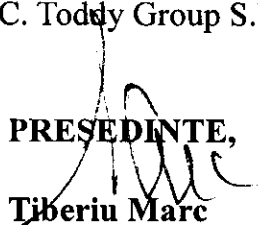
**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- S.C. Toddy Group S.R.L.

**PRESEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**Secretarul Județului,**

  
**Cosmin - Radu Vlaicu**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Prin Hotărârea nr.126 din 30 octombrie 2012, s-a aprobat închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani, a unor spații în suprafață de 3 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, aflat în domeniul public al județului, pentru amplasarea unor automate de băuturi calde. În urma organizării licitației pentru aceste spații, contractul de închiriere s-a încheiat cu S.C. Toddy Group S.R.L.

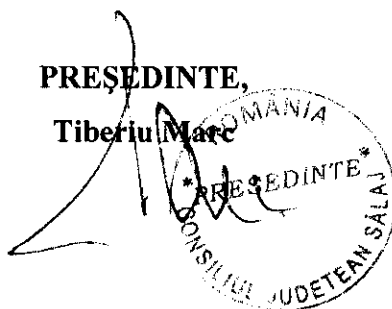
În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr.12.790 din 16.11.2012, S.C. Toddy Group S.R.L., solicită prin adresa înregistrată la noi cu nr. 11.969 din 26.09.2017, prelungirea contractului pe o perioadă de 5 ani.

Datorită reabilitării prin fonduri europene a acestei clădiri și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare în care este stipulat faptul că în perioada de monitorizare, respectiv 5 ani, nu se pot desfășura activități economice în această clădire, S.C. Toddy Group S.R.L. încheie procesul verbal nr. 11.641 din 01.06.2017, înregistrat la Spitalul Județean de Urgență Zalău, în care este menționat faptul că își retrage două automate de băuturi calde, care sunt instalate în clădirea care a fost reabilitată prin fonduri europene, implicit renunțând la suprafața de 2 mp care a închiriat-o prin contractul menționat mai sus, iar pentru suprafața de 1 mp situată în clădirea Unității de Primiri Urgențe, solicită prelungirea duratei contractului pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că atribuirea contractului de închiriere încheiat cu S.C. Toddy Group S.R.L., s-a realizat prin licitație publică, iar valoarea chiriei a fost indexată anual cu rata indicelui de inflație, în baza prevederilor art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1411 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei închirierii spațiilor obiect al contractului de închiriere nr.12.790 din 16.11.2012.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unui spațiu din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr.67, aflat în domeniul public al județului Sălaj**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

Prin Hotărârea nr.126 din 30 octombrie 2012, s-a aprobat închirierea prin licitație publică pe o perioadă de 5 ani, a unor spații în suprafață de 3 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Simion Bărnuțiu nr. 67, aflat în domeniul public al județului, pentru amplasarea unor automate de băuturi calde. În urma organizării licitației pentru aceste spații, contractul de închiriere s-a încheiat cu S.C. Toddy Group S.R.L., iar acest contract expira la data de 16.11.2017.

În conformitate cu prevederile art. 3 din contractul de închiriere nr.12.790 din 16.11.2012, S.C. Toddy Group S.R.L., solicită prin adresa înregistrată la noi cu nr. 11.969 din 26.09.2017, prelungirea contractului pe o perioadă de 5 ani.

Datorită reabilitării prin fonduri europene a acestei clădiri și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare în care este stipulat faptul că în perioada de monitorizare, respectiv 5 ani, nu se pot desfășura activități economice în această clădire, S.C. Toddy Group S.R.L. încheie procesul verbal nr. 11.641 din 01.06.2017, înregistrat la Spitalul Județean de Urgență Zalău, în care este menționat faptul că își retrace două distribuitoare de băuturi calde, care sunt instalate în clădirea care a fost reabilitată prin fonduri europene, implicit renunțând la suprafața de 2 mp care a închiriat-o prin contractul menționat mai sus, iar pentru suprafața de 1 mp situată în clădirea Unității de Primiri Urgențe, solicită prelungirea duratei contractului pe o perioadă de 5 ani.

În baza prevederilor art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și art.1411 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre inițiat de președintele Consiliului județean este legal și oportun, și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea lui în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mircea - Ștefan Ghiurco**