

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din imobilul situat**  
**în municipiul Zalău, str. Unirii, nr. 7, aparținând domeniul public**  
**al județului Sălaj**

Consiliul Județean, întrunit în ședință       ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 15.228 din 21.11.2017 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr.15.229 din 21.11.2017 al Direcției Tehnice;
- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.91 alin.(1) lit. c), alin.(4) lit. b) și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea, până la data 20.02.2023, a duratei de închiriere pentru spațiul în suprafață de 50,14 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii, nr. 7, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, cu destinația de sediu și alte activități sportive.

**Art. 2.** Termenul astfel prelungit va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere nr. 1.598 din 20.02.2012, încheiat cu Clubul Sportiv „Handbal Club Zalău”.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.
- Clubul Sportiv „, Handbal Club Zalău”.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**



**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din  
imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii, nr. 7,  
aparținând domeniul public al județului Sălaj**

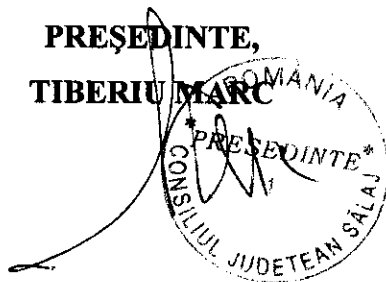
Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7. Suprafața de 50,14 mp din acest imobil a fost închiriată prin licitație publică, Clubului Sportiv „Handbal Club Zalău”, iar contractul de închiriere expiră la data de 20.02.2018.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj sub nr. 14.580 din 09.11.2017, Clubul Sportiv „Handbal Club Zalău”, solicită prelungirea duratei contractului pe o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că atribuirea contractului de închiriere încheiat cu Clubul Sportiv „Handbal Club Zalău”, s-a realizat prin licitație publică în anul 2012, iar valoarea chiriei se indexează anual cu rata indicelui de inflație, în baza prevederilor art. 123 alin. (1) și (2), și ale art. 91 alin. (4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 861 alin. (3) coroborat cu art. 1411 și următoarele din Codul Civil, propun adoptarea unei hotărâri de aprobare a prelungirii termenului cu consecința încheierii unui act adițional.

În acest sens, în baza prevederilor art. 91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora hotărârea de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public al județului aparține consiliului județean, propun adoptarea hotărârii privind prelungirea cu un an, a duratei de închiriere a spațiilor ce fac obiectul contractului menționat mai sus.

**PREȘEDINTE,  
TIBERIU MARC**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei de închiriere a unor spații din**  
**imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii, nr. 7,**  
**aparținând domeniul public al județului Sălaj**

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public al județului și în care se desfășoară activități sportive pot fi închiriate, în condițiile legii, pentru sedii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 7 din 30.01.2012, s-a aprobat închirierea prin licitație publică a unor spații în suprafață de 50,14 mp, situate în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 7, în urma căreia Clubul Sportiv „Handbal Club Zalău” a fost declarat câștigător, iar durata închirierii a fost pe o perioadă de un an cu posibilitatea de prelungire pe cel puțin un an.

La data de 27.01.2017, părțile au convenit încheierea unui act adițional modificând art. 2. *Obiectul contractului*, după cum urmează : „*Proprietarul închiriază spațiul pentru sediu, în suprafață de 50,14 mp, situat în Zalău, str. Unirii, nr.7 (Clădirea Meseș). Chiriașul va utiliza acest spațiu numai în acest scop și nu va putea schimba destinația acestuia*”, cât și art. 3. *Durata contractului*, după cum urmează : „*Durata prezentului contract de închiriere se prelungește până la data de 20.02.2018, cu posibilitatea prelungirii prin acte adiționale, pe o perioadă de cel puțin un an*”.

Luând în considerare cele prezentate mai sus cât și adresa Clubului Sportiv „Handbal Club Zalău” înregistrată la sediul Consiliului Județean Sălaj, sub nr. 14.580 din 09.11.2017 , prin care se solicită prelungirea duratei contractului de închiriere cu nr.1598/20.02.2012, precum și prevederile art.91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri de aprobare a prelungirii termenului cu consecința încheierii unui act adițional, iar prelungirea duratei contractului să fie până la data de 20.02.2023.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mircea-Ștefan Ghiurco**

