

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren aflat în domeniul public al
județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 4376/ 21.04.2017 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr. 4377/ 21.04.2017 al Direcției tehnice;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit.a), precum și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui teren, în suprafață de 62 ha, aflat în domeniul public al județului, situat în extravilanul comunelor Mirșid și Creaca, identificat în *C.F. nr. 326/N Moigrad nr. cad. 427, C.F. nr. 250/N Jac nr. cad. 356 și C.F. nr. 251/N Jac nr. cad. 351*, în vederea desfășurării activității de pășunat.

(2) Prețul de pornire al licitației este de **300 lei/ha/an**.

(3) Durata închirierii terenului este de 5 ani, de la data încheierii contractului.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

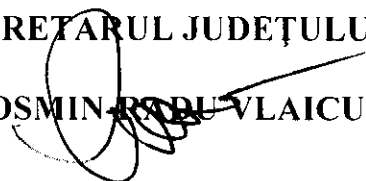
TIBERIU MARC



Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

COSMIN RADU VLAICU



**Anexa la proiectul de hotărâre
privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren aflat în domeniul public al
județului Sălaj**

**CAIET DE SARCINI,
privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren situat în extravilanul
comunelor Mirșid și Creaca,
aflat în domeniul public al județului**

1.Organizatorul licitației publice cu strigare: Consiliul Județean Sălaj. Zalău. P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 060-614120; fax: 060-661097.

2.Obiectul și scopul procedurii de licitație: închirierea, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean din 28 aprilie 2017, a unui teren în suprafață de 62 ha, situat în comuna Mirșid și comuna Creaca, zona Castrul Roman Porolissum, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

3.Durata închirierii: terenul se închiriază pe o perioadă de 5 ani, cu destinația pășune pentru animale.

4.Procedura aplicată: licitație publică deschisă cu strigare cu minim doi ofertanti, iar în cazul când nu se prezintă decât un ofertant se trece la procedura negocierii directe.

5.Locul și data licitației: *licitația se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11, iar ofertele se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, la o dată care se va comunica prin anunț publicitar.*

Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean .

6. Prețul de pornire a licitației: 300 lei/ha/an, pentru terenul în suprafață de 62 ha. Pasul licitației (saltul minim) a ofertei de preț a chiriei este de 5 lei/ha/an.

7. Condiții de participare:

La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice, care desfășoară activități de pășunat.

Ofertanții interesați pentru participare la licitație vor depune la Registratura instituției următoarele documente:

a) Dovada deținerii în proprietate de animale (adeverință de la Registrul agricol unde

figurează înscris cu numărul de animale, adeverință de la medicul veterinar);

b) Dovada achitării (după caz) datoriilor către bugetul de stat și bugetul local:

(Certificat fiscal privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice sau fizice - Primărie).

c) Dovada (după caz) achitării datoriilor față de Județul Sălaj;

d) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:

-copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului (pentru persoane juridice),

-copie carte de identitate sau pașaport (pentru persoane fizice),

e) taxa de participare în sumă de 100,00 lei, sumă care se depune la casieria instituției;

- În primul an de contract ofertantul câștigător, va curăța întreaga suprafață de 62 ha. de vegetație (spini, arbuști, etc.), conform cerințelor APIA, suportând toate cheltuielile.

- În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele. Comisia va stabili pasul de licitație.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant, care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

8. Atribuirea contractului de închiriere – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

- Contractul de închiriere se va încheia în termen de maximum 20 de zile de la data adjudecării, în caz contrar licitația se consideră anulată, urmând a fi reluată la o dată ulterioară. Ofertantul adjudecător din culpa căruia nu s-a semnat contractul de închiriere, în termenul stabilit, nu va fi admis la o nouă licitație.

9. Dispoziții finale - drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 4376/ 21.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren
aflat în domeniul public al județului**

Județul Sălaj deține în domeniul public terenul aferent Castrului Roman Porolissum, situat în comuna Mirșid și Comuna Creaca, identificat în *C.F. nr.326/N Moigrad nr.cad.427*, *C.F.nr.250/N Jac nr.cad.356* și *C.F.nr.251/N Jac nr.cad. 351*, în suprafața de 62 ha.

La Consiliul Județean Sălaj, există solicitări privind închirierea unei suprafețe de teren din comuna Mirșid, aferent Castrului Roman Porolissum și aflat în domeniul public al județului Sălaj.

Pentru curățirea și întreținerea acestei suprafețe de teren, cât și pentru creșterea veniturilor Consiliului Județean, considerăm că se impune închirierea acestei suprafețe, în vederea desfășurării activității de pășunat a animalelor, prețul de pornire al licitației, fiind de 300 lei/ha/an.

Analizând această situație, și în conformitate cu prevederile art.123 alin.(1) și (2), art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind închirierea acestui teren.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Măreș



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția tehnică
Nr. 4377/21.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea, prin licitație publică, a unui teren
aflat în domeniul public al județului

Prin această hotărâre se propune închirierea, prin licitație publică a unei suprafețe de 62 ha din terenurile situate în Castrul roman Porolissum, notate în CF nr. 326/N Moigrad nr.cad. 427, C.F. nr. 250/N Jac nr.cad. 356 și C.F. nr. 251/N Jac nr.cad. 351, aflate în domeniul public al Județului Sălaj.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, consiliile județene hotărăsc că bunurile ce aparțin domeniului public al județului pot fi închiriate, în condițiile legii.

Luând în considerare solicitările înregistrate la Consiliul Județean Sălaj prin care se solicită spre închiriere o suprafață de teren, pentru pășunat și având în vedere posibilitatea de a crește veniturile județului, considerăm oportună închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren disponibile situate în comuna Mirșid și comuna Creaca, aflat în domeniul public al județului.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea lui în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea-Stefan Ghiurco

