

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în
municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, aflat în domeniul privat al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 461/17.01.2017 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
- raportul de specialitate nr. 462 / 17.01.2017 al Direcției tehnice;
- prevederile art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), precum și ale art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, cu destinația de cabinet de tehnică dentară, a unui spațiu în suprafață de 12,85 mp și a spațiului comun aferent în suprafață de 10,28 mp, din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al județului, având elementele de identificare prevăzute în *Anexa nr.1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire a licitației este de 17 lei/mp/lună pentru cabinet medical și 16 lei/mp/lună pentru spațiul comun aferent

Art. 2. Durata închirierii este până la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu cel mult aceeași perioadă.

Art. 3. Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei nr.2*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:


- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu

*Anexa 2
la proiectul de hotărâre privind închirierea,
prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul
situat în municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10,
aflat în domeniul privat al județului*

**CAIET DE SARCINI,
privind închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu din imobilul situat în
municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, aflat în domeniul privat al județului**

1. Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare: Consiliul Județean Sălaj, Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

2. Obiectul și scopul procedurii de licitație: închirierea unui spațiu cu destinația de cabinet de tehnică dentară, în suprafață de 12,85 mp, și a spațiului comun aferent în suprafață de 10,28 mp, 2 din imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii nr.10, aflat în domeniul privat al județului

3. Durata închirierii: este până la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional cu cel mult aceeași perioadă.

4. Condiții de desfășurare a procedurii de închiriere:

4.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

4.2. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice autorizate care desfășoară activități în domeniul sănătății.

4.3. Prețul de pornire a licitației este de 17 lei/mp/lună pentru cabinet medical și 16 lei/mp/lună pentru spațiul comun aferent. Pasul de licitație este de 0,50 lei/mp/lună.

4.4. Taxa de participare este de 100,00 de lei și se va depune la casieria instituției.

5. Organizarea licitației:

5.1. Licitatia se va desfășura la sediul Consiliului Județean Sălaj, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, corpul B, camera 11.

5.2. Data licitației se va specifica în anunțul de licitație.

5.3. Comisia de licitație se va constitui prin dispoziția președintelui Consiliului județean Sălaj.

5.4. Atribuirea contractului de închiriere – ofertantului care îndeplinește condițiile de participare și oferă prețul cel mai mare.

5.5. În caz de neadjudecare licitația publică se va relua după 10 zile.

6. Condiții de participare:

6.1. La licitație pot participa persoane juridice și persoane fizice care desfășoară activități în domeniul sănătății.

6.2. Oferta va conține următoarele documente:

a) Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat și bugetul local;

(Certificat de atestare fiscală) și (Certificat fiscal privind impozitele și taxele) ;

b) Dovada achitării datoriilor față de Județul Sălaj;

c) Documentul care să ateste forma juridică a solicitantului:

- copie certificat de înmatriculare sau certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului;

- copie carte de identitate ;

d) taxa de participare în sumă de 100,00 lei, sumă care se depune la casieria instituției;

7. Principalele obligații ale părților

7.1. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere chiria, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

7.2. Modul de achitare a chiriei și clauzele se vor stabili prin contractul de închiriere.

7.3. Chiriașul are obligația să utilizeze spațiul numai potrivit scopului pentru care a fost închiriat.

7.4. Chiriașul are obligația să asigure întreținerea și paza bunului închiriat, orice lucrări de

modernizare, consolidare se efectuează numai cu acordul, avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;

7.5. Proprietarul are obligația să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare – primire.

7.6. Proprietarul are obligația să asigure încheierea contractului de închiriere.

7.7. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, fără nicio pretenție din partea celeilalte părți.

8. Dispoziții finale

8.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de închiriere

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în
Zalău, str. Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al județului**

În proprietatea privată a Județului Sălaj se află imobilul situat în municipiul Zalău, strada Păcii, nr. 10. Urmare a expirării unor contracte de închiriere, în acest imobil există spații având destinația de cabinete medicale și spații comune aferente care sunt neutilizate. Astfel, în prezent, din totalul de 20 de cabinete sunt ocupate 3 cabinete.

Luând în considerare solicitarea doamnei Ardelean Gyongyi pentru atribuirea unui spațiu liber cu destinația de cabinet de tehnică dentară, având în vedere că doamna Ardelean a mai avut un contract de închiriere în același imobil, dar pe o suprafață mai mică, contract la care a renunțat la sfârșitul anului 2016, cât și în vederea atragerii de noi venituri la bugetul județului, consider că este necesară organizarea unei licitații publice, în vederea închirierii unui spațiu pentru cabinet de tehnică dentară și spațiu comun aferent, prețul de pornire fiind de 17 lei/mp/lună pentru cabinet medical și de 16 lei/mp/lună pentru un spațiu comun aferent.

Analizând această situație și în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (1) și (2), art. 91 alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind închirierea acestor spații.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu din imobilul situat în
Zalău, str. Păcii nr. 10, aflat în domeniul privat al județului

Potrivit prevederilor Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie închiriate, date în concesiune, sau atribuite în condițiile legii.

Clădirea situată în municipiul Zalău, str. Păcii, nr. 10, este structurată din parter plus 1 etaj, având 20 de cabinete medicale și spații aferente, din care 3 sunt închiriate, celelalte fiind libere.

Luând în considerare solicitarea doamnei Ardelean Gyongyi privind atribuirea unui spațiu liber pentru cabinet de tehnică dentară, propunem închirierea acestor spații.

De asemenea, pentru protejarea intereselor județului Sălaj în ceea ce privește posibilitatea de realizare a unor investiții majore în imobilul din strada Păcii nr.10, inclusiv prin accesarea de fonduri guvernamentale sau europene, spre exemplu pentru reabilitare termică, propunem inserarea, în toate contractele încheiate pentru acest imobil, a unei clauze potrivit căreia acestea să poată fi denunțate unilateral de către proprietar, cu o notificare prealabilă și fără vreo pretenție din partea celorlalte părți.

Având în vedere cele mai sus menționate, consider că este oportun să dăm în închiriere spațiul acestei clădiri, și în conformitate art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c) și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mircea Ștefan Ghiurco

