

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de
investiții “Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima”

Consiliul Județean Sălaj întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2306 din 19.02.2019, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.2310 din 19.02.2019, al Direcției juridice și administrație locală ;
- prevederile art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Aprobă devizul general și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții “**Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima**”, conform anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Muzeul Județean de Istorie și Artă – Zalău;
- Direcția economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Muzeul Județean de Istorie și Artă – Zalău.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima"

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima"

CURS EURO / RON = 4,7576

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA	Valoarea cu TVA	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	0	0
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Studii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.1.	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.	Expertizare tehnică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Proiectare	147,50000	31,00303	28,02500	175,52500	36,89360
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	58,00000	12,19102	11,02000	69,02000	14,50731
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,00000	0,42038	0,38000	2,38000	0,50025
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	87,50000	18,39163	16,62500	104,12500	21,88603
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.	Consultanță	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.7.2.	Auditul financiar	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.8.	Asistență tehnică	56,00000	11,77064	10,64000	66,64000	14,00706
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	12,00000	2,52228	2,28000	14,28000	3,00151
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	12,00000	2,52228	2,28000	14,28000	3,00151
3.8.1.2	incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.8.2.	Dirigenție de șantier	44,00000	9,24836	8,36000	52,36000	11,00555
	TOTAL CAPITOL 3	203,50000	42,77367	38,66500	242,16500	50,90066

CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investiții de bază						
4.1.	Construcții și instalații	2.179,42725	458,09384	414,09118	2.593,51843	545,13167
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187,00000	39,30553	35,53000	222,53000	46,77358
4.3.1.1	[0067.3] Lista echipamente	115,00000	24,17185	21,85000	136,85000	28,76450
4.3.1.2	[0067.4] Lista echipamente care nu necesită montaj și echipamente de transport	72,00000	15,13368	13,68000	85,68000	18,00908
4.4.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 4		2.366,42725	497,39937	449,62118	2.816,04843	591,90525
CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	7,00000	1,47133	1,33000	8,33000	1,75088
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,00000	1,05095	0,95000	5,95000	1,25063
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,00000	0,42038	0,38000	2,38000	0,50025
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,69900	3,08958	0,00000	14,69900	3,08958
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,36700	0,49752	0,00000	2,36700	0,49752
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,83200	2,48697	0,00000	11,83200	2,48697
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,50000	0,10510	0,00000	0,50000	0,10510
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	437,00000	91,85304	83,03000	520,03000	109,30511
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 5		458,69900	96,41395	84,36000	543,05900	114,14558
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL CAPITOL 6		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
TOTAL GENERAL		3.028,62625	636,58699	572,64618	3.601,27243	756,95149
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2.184,42725	459,14479	415,04118	2.599,46843	546,38230

1 euro = 4,7576, curs la data de 15 ianuarie 2019

Manager,
dr. Corina BEJNARIU



Contabil șef,
Maria MIZULEA

Principalii indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiție
"Reabilitarea Galeriei de Artă Ioan Sima"

I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:

- 3.601.272,43 lei (756.951,49 euro), din care construcții montaj (C+M):
- 2.599.468,43 lei (546.382,30 euro)

La data de 20 februarie 2019 1 Euro = 4,7576 lei

II. Eșalonarea investiției (INV / C+M), inclusiv TVA:

- Anul I - 110.000,00 lei, din care C+M: 0,00 lei
- Anul II - 2.327.514,95 lei, din care C+M: 1.163.757,48 lei
- Anul III - 1.732.978,95 lei, din care C+M: 866.489,48 lei

III. Durata de realizare: 24 luni.

Manager,

dr. Corina BEJINARIU



Contabil șef,

Maria MICLEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 2306 din 19.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima”

Județul Sălaj are în proprietate imobilul situat în municipiul Zalău strada Gheorghe Doja nr.6, imobil unde își desfășoară activitatea Muzeul Județean de Istorie și Artă Zalău - secția Galeria de Artă Ioan Sima. Acest imobil este clasat ca monument istoric categoria B, fiind înscris în lista monumentelor istorice sub codul LMI SJ-II-m-B-04989 și este în administrarea Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău.

Așa cum a rezultat din evaluările în teren, imobilul se află într-o stare avansată de degradare avansată, suprafața de tencuială a fațadelor prezintă fisuri, porțiuni exfoliate, căzute, degradate din punct de vedere cromatic și porțiuni cu tencuieli degradate până la structură, necesitând efectuarea unor lucrări de reabilitare. Prin degradarea în continuare a imobilului, aceasta poate prezenta un real pericol de accidentare a persoanelor care își desfășoară activitatea în incinta sau în apropierea ei.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția “**Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima**”.

PREȘEDINTE,

Tiberiu Marc



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Galeria de Artă Ioan Sima"

Imobilul în care își desfășoară activitatea Secția - Galeria de Artă Ioan Sima a Muzeului Județean de Istorie și Artă Zalău este amplasat în zona centrală a Municipiului Zalău, pe strada Gheorghe Doja nr.6. Conform Planului Urbanistic General 2010 al Municipiului Zalău, clădirea este situată în subzona locuințelor cu regim mediu-mare de înălțime fiind executată în jurul anilor 1910 și are regimul de înălțime parter.

Din evaluările în teren, imobilul se află într-o stare avansată de degradare fiind constatate o serie de degradări majore care afectează funcționalitatea clădirii. Dintre acestea amintim:

- șarpanta prezintă deformări în plan iar învelitoarea este uzată moral. Se impune revizuirea actualei șarpante și schimbarea învelitorii.
- tîmplăria exterioară și tîmplăria interioară sunt deteriorate în mare proporție, fapt care impune schimbarea lor în totalitate .
- ambele clădiri prezintă zone cu condens intens la pereții exterior, fapt ce impune realizarea unui sistem modern de scurgere a apelor de pe acoperiș.
- există mari degradări la placajele interioare(faianță, gresie) precum și a structurii pardoselilor inclusiv a stratului de uzură a acesteia (parchet, dușumele, mozaic, etc).
- se impune desfacerea acestora și înlocuirea cu materiale adecvate funcțiunilor actuale.
- Instalațiile interioare (electricitate, apă, termice, telecomunicații) sunt învechite, necesitând dese intervenții specializate.

În baza contractului pentru servicii de proiectare a fost elaborată documentația tehnico-economică faza DALI pentru lucrări de reabilitare a imobilului aflat în proprietatea Județului Sălaj, situat în Municipiul Zalău, pe str. Gheorghe Doja nr. 6.

Din documentația tehnico – economică realizată rezultă că sunt necesare reabilitarea fațadelor, reabilitarea spațiului interior construcției + instalații, reabilitarea podului și a învelitorii, mansardarea podului corpului C2 fără modificarea geometriei șarpantei și a tipului de învelitoare și reabilitarea incintei prin refacerea trotuarelor, pavajelor prin repozarea lor sau refacerea/înlocuirea acestora.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Letitia Pop