

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Var”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11013 din 26.07.2019 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.998 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul JIBOU 1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Var”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlatcu

Anexa

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiții “Casă de tip familial Var”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Var”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extindere/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 53483-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Var”, cu o capacitate de 12 locuri.

Clădirea cu destinația inițială de școală generală, este amplasată în intravilanul localității Var, Nr. 103/A pe un teren relativ plan. Clădirea studiată a fost construită în jurul anilor '70. Construcția are regim de înălțime Parter cu o formă regulată în plan sub formă de dreptunghi. Forma în plan a clădirii nu a suferit modificări în timpul exploatării construcției.

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie confinată cu ziduri din cărămidă cu goluri verticale și elemente de confinare din beton armat: centuri, grinzi, buiandrugi, sâmburi. Asigurarea șaibei rigide în planul orizontal se va realiza prin intermediul plăci din beton armat cu grosimea de 13cm. Grosimea pereților portanți exteriori este de 30cm, iar cea a pereților portanți interiori de 25cm.

Șarpanta peste extinderea propusă se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și tratat antiseptic.

Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică prevăzută cu opritori pentru zăpadă de tip tăietor de zăpadă și sistem de colectare a apelor pluviale compusă din jgheaburi și burlane.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșeul peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaletii golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare

cu tâmplărie PVC și geam termoizolant.. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la fațade și soclu.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de glet și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Finisajele de pardoseală (gresie și parchet laminat) vor fi cele adaptate cerințelor pentru sistemele de încălzire în pardoseală. Se propune utilizarea unui parchet laminat de trafic casnic și comercial. Perimetral se vor monta plinte de protecție din gresie la pardoselile ceramice, respectiv plinte din PVC la pardoselile cu parchet laminat.

Sistemul de colectare a apelor pluviale de pe învelitori se va înlocui și se va dirija supratean pe zonele verzi ale parcelei. Se vor realiza lucrările de protecție necesare, respectiv realizarea unor trotuare de gardă etanșe.

Acoperișul se va realiza în mai multe ape. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens.

Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu țiglă ceramică. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip. Sub dalele prefabricate se va turna o placă de beton slab armată care nu va permite infiltrarea apelor meteorice în apropierea clădirii.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe drumul de acces, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii.

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat.

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi colectate intr-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Pentru realizarea pardoselilor radiante se vor utiliza conducte de polietilena reticulata PeX cu diametrul de 16(17) mm, dispuse peste placi din polistiren extrudat, prevazute cu nuturi. Conductele vor fi distribuite in circuite cu lungimi de pana la 120 m. Pasul de montaj al conductelor va fi de 5 cm pentru zonele exterioare, respectiv 10 cm pentru cele interioare.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase in tuburi de protectie din PVC si metal, montate ingropat in pereti si plansee.

Comutatoarele si intreruptoarele se monteaza in doze de aparataj ingropate in elementele de constructie (pereti). In tabloul electric, pentru protectia circuitelor de iluminat se prevad intreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protectie montate in doze de aparataj ingropate in pereti. In tabloul electric pentru protectia circuitelor de priza se prevad intreruptoare automate bipolare de 16 A cu diferential de 30 mA.

Prizele se monteaza la inaltimea de 0.40 m de la nivelul pardoselii finite. Prizele utilizate in grupurile sanitare vor avea grad de protectie marit IP44 si se vor monta la 1.50 m de la nivelul pardoselii finite.

S-au utilizat corpuri de iluminat de tip aplica de tavan / perete cu lampi LED si corpuri de iluminat de tip aplica de tavan aparente cu grad de protectie IP44 in incaperile cu umiditate crescuta.

In exterior s-au prevazut corpuri de iluminat de tip aplica de perete, destinate montajului exterior si echipate cu lampi LED de 9 W. Cele din dreptul usilor s-au prevazut cu senzor de prezenta+diurn.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat si aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 11013 din 25 iulie 2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Var”

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj au depus spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament pentru copii din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou și construirea/reabilitarea/modernizarea a patru case de tip familial.

Valoarea totală, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții Casa de tip familial Var, aferente proiectului JIBOU 1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de de 1.878.201,72 lei din care 1.523.646,25 lei construcții montaj, astfel cum reiese din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019.

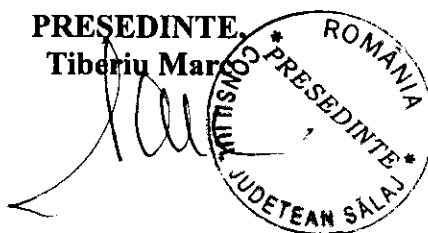
Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de evaluare, conform solicitărilor de clarificări în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1. - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul 2 de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, ulterior depunerii cererii de finanțare este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019 cu descrierea investiției.

Descrierea investiției „Casa de tip familial Var” include referiri cu privire la amplasarea în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, pentru a permite accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere, la spațiul locativ, la structurarea acestuia, la amenajări și dotări, cu referire la standardele în vigoare și cu respectarea necesarului de spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și a posibilităților de personalizare a acestuia.

În consecință, pentru parcurgerea etapei administrative de selecție se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Var” cu descrierea investiției.

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE
Tiberiu Mar



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Var"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019 a fost dispusă aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Var", în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului Închiderea Centrului de plasament Jibou și înființarea a două case de tip familial prin proiectul JIBOU 1- Închiderea Centrului de Plasament Jibou și înființarea a 2 Case de Tip Familial: CTF Mirșid și CTF Var și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, având în vedere faptul că în lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsește și Centrul de plasament pentru copii din subordinea Complexului de Servicii Sociale Jibou care funcționează în structura DGASPC Sălaj.

Obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării prin programul de finanțare are în vedere înființarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime parter, suprafață teren de 2500 mp, suprafața destinată de 430 mp, suprafața utilă de 322 mp, durata de execuție a lucrărilor fiind de 10 luni, astfel cum prevăd indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019, cu o valoare totală a investiției, inclusiv TVA de 1.878,20172 mii lei din care 1.523,64625 mii lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de selecție, a fost solicitată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019 prin includerea în aceasta a descrierii obiectivului de investiții, inclusiv a capacităților preconizate a fi realizate, respectiv: capacitatea casei de tip familial Var va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 4 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente, spații exterioare (terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj) și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casei de tip Familial Var" propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltarea abilităților de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea hotărârii pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 31 mai 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Var”.

DIRECTOR EXECUTIV,

Violeta Milas

