

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico – economici,  
pentru obiectivul de investiții construire "Casă de tip familial nr.2 Someș Odorhei "**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului județean nr.2514 din 25.02.2019;
  - raportul de specialitate nr. 5207 din 20.02.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - Hotărârea nr. 118/29.09.2017 a Consiliului Județean Sălaj privind aprobarea depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou , județul Sălaj și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;
  - Ordinul nr. 26/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip familial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 și 45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 91 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici, faza SF, **pentru obiectivul de investiții construire "Casă de tip familial nr.2 Someș-Odorhei "**, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**PRESEDINTE**

Tiberiu Marc

**Avizat:**

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**

Cosmin-Radu Vlaicu

## la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalelor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul investiții construire "Casă de tip familial nr. 2 Someș Odorhei"

Pag 1

**OBIECTIV:** Construire Casa de tip familial nr. 2 Someș Odorhei**Beneficiar:** Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Salaj**Proiectant:** SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL**Proiect:** Construire casa de tip familial nr. 2 Someș Odorhei  
**Faza:** S.F.**nr:** 62/20**DEVIZUL GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**  
**Construire casa de tip familial nr.2 Someș Odorhei**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>11.500,00</b>	<b>2.185,00</b>	<b>13.685,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4.000,00	0,00	4.000,00
3.1.1	Studii de teren	4.000,00	0,00	4.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.4.2	Certificat energetic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	49.800,00	5.605,00	55.405,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.300,00	0,00	19.300,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	0,00	1.000,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	5.000,00	0,00	5.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	0,00	5.000,00
3.8	Asistenta tehnica	19.495,00	3.704,05	23.199,05

## DEVIZUL GENERAL:

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.355,00	1.587,45	9.942,45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.127,00	1.164,13	7.291,13
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.228,00	423,32	2.651,32
3.8.2	Dirigentie de santier	11.140,00	2.116,60	13.256,60
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>80.795,00</b>	<b>9.784,05</b>	<b>90.579,05</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	971.000,00	184.490,00	1.155.490,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.500,00	665,00	4.165,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.3.1.1	[0006.1] Echipamente	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	117.500,00	22.325,00	139.825,00
4.5.1.1	[0006.1] Dotari	117.500,00	22.325,00	139.825,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.114.000,00</b>	<b>211.660,00</b>	<b>1.325.660,00</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	12.137,50	2.306,13	14.443,63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.282,50	1.383,68	8.666,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.855,00	922,45	5.777,45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11.422,74	0,00	11.422,74
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.966,41	0,00	4.966,41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	993,28	0,00	993,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme	5.463,05	0,00	5.463,05
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	35.843,85	6.810,33	42.654,18
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4.173,45	792,96	4.966,41
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>63.577,54</b>	<b>9.909,42</b>	<b>73.486,96</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.269.872,54</b>	<b>233.538,47</b>	<b>1.503.411,01</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>993.282,50</b>	<b>188.723,68</b>	<b>1.182.006,18</b>

1 euro = 4,6630 lei, curs la data de 01.01.2019

Intocmit,  
SC PROIECT M EVOSTRUCT SRL  
L.S.



## **Anexa nr. 2**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul investiții construire**

**“Casă de tip familial nr. 2 Someș Odorhei”**

### **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Construire “ Casă de tip familial nr. 2 Someș-Odorhei”**

- **Indicatori valorici**
- **Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA:**
  - 1.503,41101 Mii lei
  - 322,41283 Mii euro
- **Construcții - montaj (C+M), inclusiv TVA:**
  - 1.182,00618 Mii lei
  - 253,48621 Mii euro
- **Indicatori tehnici**
- **Durata de execuție a lucrărilor**
  - 12 luni
- **Funcționalitate/ profilul activității**
  - Îngrijire și asistență socială
- **Capacitate**
  - 16 locuri/ 8 dormitoare
- **Indicatori fizici teren/ construcție**
  - Regim de înălțime: P+E
  - S<sub>teren</sub>= 725mp; S<sub>d</sub>=445,95mp; S<sub>utilă</sub>=343,05mp; L<sub>împrejmuire</sub>=133,54m

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr. 2514 din 25.02.2019**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții construire "Casă de tip familial nr.2 Someș Odorhei "**

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj și-au asumat intenția de a depune spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou și construirea/modernizarea a patru case de tip familial

Prin Hotărârea nr. 118 din 29.09.2017 a Consiliului Județean Sălaj s-a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8 Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale Obiectiv specific 8.3 Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii, în vederea închiderii Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou.

Valoarea totală, inclusiv TVA pentru obiectul de investiții construire Casă de tip familial Someș Odorhei, nr. 2, în comuna Someș-Odorhei, județul Sălaj, aferente proiectului închiderea centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de 1.503.411,01 lei, respectiv valoarea totală C+M : 1.182.006,18 lei.

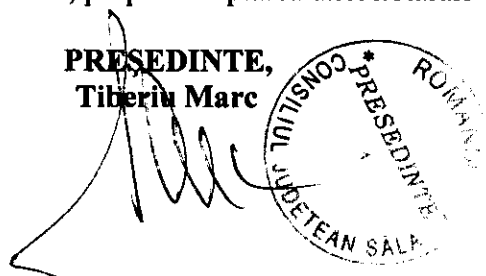
În conformitate cu prevederile Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8-Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1.- Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. -Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale-Apel de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, la data depunerii cererii de finanțare unul dintre documentele obligatorii îl reprezintă hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici a documentației tehnico-economice-faza SF/DALI a a proiectului.

Casa de tip familial nr.2 Someș-Odorhei va fi amplasată în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, astfel încât să permită accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere. Spațiul locativ din noua casă de tip familial va fi suficient structurat, amenajat și dotat în conformitate cu standardele în vigoare și cu atenție deosebită la existența spațiului propriu pentru fiecare copil/tânăr și posibilitățile de personalizare a acestuia.

În consecință, se impune aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a documentației tehnico-economice faza SF/DALI în cadrul proiectului "Închiderea centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou".

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile art. art.91 alin. (1) lit. f) și ale art.97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PRESEDINTE,**  
**Tiberiu Marc**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**Direcția Generală de Asistență**  
**Socială și Protecția Copilului Sălaj**  
**Nr. 5207 din 20.02.2019**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico - economici pentru obiectivul de investiții construire "Casă de tip familial nr.2 Someș Odorhei "**

Prin Strategia Națională pentru protecția și promovarea drepturilor copilului 2014-2010 Guvernul României și-a asumat închiderea tuturor centrelor de plasament de tip vechi/clasice. De asemenea asigurarea unui mediu familial de îngrijire pentru toți copiii din instituții prin continuarea procesului de dezinstituționalizare și asigurarea tranziției către îngrijire în comunitate este una din măsurile asumate în Programul de guvernare 2018-2020 la punctul 9 Investiția în viitor investiția în copii al capitolului Politici publice în domeniul muncii și justiției sociale.

Pentru a crea premisele finalizării demersului de dezinstituționalizare a copiilor, în axa prioritară 8 Programul Operațional Regional își propune să finalizeze, construirea și dotarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii din Centrele de plasament închise și pentru care nu au fost identificate soluții de îngrijire în familie. În lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsesc mai multe centre de plasament care funcționează în structura DGASPC Sălaj Centrul de plasament din subordinea Complexului de Servicii Sociale Jibou este poziționat pe locul 44 ca și prioritate de închidere la nivel național și va fi închis în baza unui plan de închidere avizat de către Ministerul Muncii Familiei și Justiției Sociale-Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție.

Prin Hotărârea nr. 118 din 29.09.2017 Consiliul Județean Sălaj a aprobat depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8 Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale Obiectiv specific 8.3 Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii, în vederea închiderii Centrului de plasament din cadrul Complexului de Servicii Sociale Jibou.

Infrastructura de dezinstituționalizare se referă la case de tip familial. Având în vedere obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării, se vor înființa case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime P + E, suprafață teren = 725 mp, suprafața destinată = 445,95 mp, suprafața utilă = 343,05 mp, lungime împrejmuire = 133,54 m, durata de execuție a lucrărilor fiind de 12 luni. Capacitatea Casei de tip familial nr.2 Someș Odorhei va fi de 16 locuri/ 8 dormitoare, 5 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, bibliotecă/spațiu pentru studiu, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente. De asemenea vor exista și spații exterioare necesare: terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj, spații depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casă de tip Familial nr.2 Someș Odorhei " propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui

copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltare abilitați de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional. Îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitatea socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA va fi 1.503.411,01 lei din care 1.182.006,18 lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art.91 alin. (1) lit. f) și ale art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea investiției construire "Casă de tip familial nr.2 Someș Odorhei".

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Violeta Milas**

