

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil compus
din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor,
nr. 258 , aflat în domeniul privat al județului

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6952 din 23.05.2019 a președintelui Consiliului Județean;
- raportul de specialitate nr. 6953 din 23.05.2019 al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), precum și ale art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a imobilului compus din construcții în suprafață de 67,3 mp și teren aferent în suprafață de 50 mp, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr.258, aflat în domeniul privat al județului, identificat în CF nr. 51135 – Zimbor, cu destinația de birouri pentru activități în domeniul fitosanitar.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 1,10 lei/mp/lună pentru construcții și 0,6 lei/mp/lună pentru teren.

(3) Durata închirierii spațiului și terenului aferent este de 5 ani, de la data încheierii contractului, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu cel mult aceeași durată.

Art.2. Se aprobă caietul de sarcini, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală.
- Direcția economică.

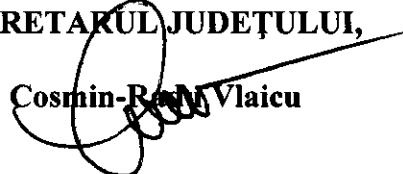
PREȘEDINTE,

Fiberiu Marc



Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin-Radu Vlaicu



Anexă

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258 , aflat în domeniul privat al județului

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, aflat în domeniul privat al județului

1.Denumirea și sediul autorității administrației publice care organizează licitația publică cu strigare:

Denumirea autorității publice care organizează licitația: Județul Sălaj

Adresa: municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 12, județul Sălaj

Nr. telefon: 0260-614120; fax: 0260-661097.

2.Obiectul închirierii:

2.1. Obiectul închirierii îl constituie construcțiile în suprafață de 67,3 mp și terenul aferent în suprafață de 50 mp, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr.258, aflat în domeniul privat al județului, identificat în CF nr. 51135 – Zimbor, aflate în domeniul privat al județului. Spațiile se închiriază cu destinația de birouri pentru activități în domeniul fitosanitar.

2.2. Perioada de închiriere a imobilului este de 5 ani.

3. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

3.1. Procedura de atribuire a închirierii este licitație publică deschisă cu strigare.

3.2. La licitație pot participa persoane fizice autorizate și persoane juridice de drept privat, care desfășoară activități în domeniul fitosanitar.

3.3. Fiecare ofertant poate licita pentru întreaga suprafața scoasă la licitație.

3.4. Prețul de pornire al licitației este de 1,10 lei/mp/lună pentru construcții și 0,6 lei/mp/lună pentru teren. Pasul licitației (saltul minim) a ofertei de preț a chiriei este de 0,05 lei/mp/lună.

3.5. Taxa de participare este de 50 lei și se depune la casieria instituției.

3.6. Comisia de licitație se constituie prin dispoziție a Președintelui consiliului județean.

4. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

4.1. Înscrierea la licitație se face pe bază de cerere, care se depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, până la data specificată în anunțul de licitație, însoțită de următoarele documente în copie:

1. Actul de identitate al reprezentantului persoanei fizice autorizate;
2. Actul din care rezultă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice;
3. Împuternicire semnată de reprezentantul legal, dacă este cazul;
4. Documentul care să ateste forma de organizare a solicitantului: cod de identificare fiscală/copie certificat de înregistrare, copie act de constituire și statut;

5. Dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 50 lei;

6. Dovada achitării datoriilor către bugetul de stat, bugetul local și față de bugetul Județului Sălaj.

4.2. În ziua stabilită pentru licitație, comisia se va întruni, la ora stabilită, și va declara licitația deschisă. Licitatia va începe prin citirea participanților înscriși și se vor anunța cererile respinse, precum și motivele respingerii.

Licitatia se va desfășura și în situația în care se prezintă numai un ofertant care oferă prețul de pornire stabilit prin hotărâre a Consiliului Județean Sălaj.

Dacă nu există participanți la licitație, aceasta se va relua după 10 zile, în aceleași condiții.

4.3. Adjudecarea se face în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

4.4. După încheierea licitației, participanții și comisia de licitație vor semna procesul verbal încheiat privind derularea licitației.

4.5. Adjudecatarul este obligat ca, în termen de 30 de zile calendaristice de la data licitației, să încheie și să semneze contractul de închiriere, la valoarea adjudecată. În caz contrar, se va proceda la reorganizarea licitației.

4.6. Chiria rezultată în urma licitației se va indexa anual cu indicii de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

4.7. Chiriașul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere, impozitele și taxele privind bunul închiriat.

4.8. Modul de achitare a chiriei și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de închiriere.

4.9. Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la Registratura Consiliului Județean Sălaj, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Proprietarul are următoarele obligații:

- a) să predea chiriașului bunul pe baza unui proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosința netulburată a bunului pe toată durata închirierii.

5.2. Chiriașul are următoarele obligații:

- a) să achite chiria la termenele și în condițiile stabilite în contractul de închiriere;
- b) să utilizeze spațiul/spațiile numai pentru desfășurarea activităților aprobate;
- c) să asigure întreținerea și paza bunului închiriat.

5.3. Proprietarul are dreptul să modifice sau să denunțe unilateral contractul de închiriere, în cazul în care interesul național sau local o impune.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Modalitatea de procurare a caietului de sarcini se va preciza în anunțul de licitație.

6.2. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258 , aflat în domeniul privat al județului

Județul Sălaj are în proprietate imobilul compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr.258, identificat în CF nr. 51135 – Zimbor, aflat în domeniul privat al județului. Aceste construcții cu terenul aferent, au fost închiriate prin licitație publică până la data de 19.05.2019, de către Persoana fizică autorizată Colceriu Maria, în baza contractului de închiriere nr.5489 din 15.05.2014.

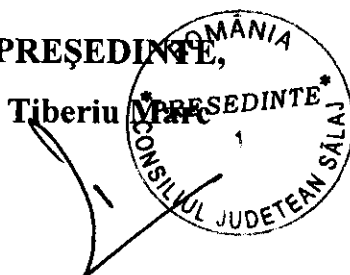
Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj, cu nr.6776 din 20.05.2019, doamna Colceriu Maria solicită prelungirea contractului de închiriere cu nr. 5489 din 15.05.2014, cu o perioadă de 5 ani.

Potrivit prevederilor art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului privat să fie închiriate, iar închirierea se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Având în vedere cele expuse mai sus, în baza art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind închirierea acestui imobil pe o perioadă de 5 ani, iar prețul de pornire al licitației să fie 1,10 lei/mp/lună pentru construcții și 0,6 lei/mp/lună pentru teren.

PREȘEDINTE,

Tiberiu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258 , aflat în domeniul privat al județului

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune închirierea, prin licitație publică, a imobilului compus din construcții și teren aferent, situat în comuna Zimbor, sat Zimbor, nr. 258, identificat în CF nr. 51135 – Zimbor, aflat în domeniul privat al județului, cu destinația de birouri pentru activități în domeniul fitosanitar.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj, sub nr.6776 din 20.05.2019, Persoana fizică autorizată Colceriu Maria solicită prelungirea contractului de închiriere nr.5489 din 15.05.2014 pentru acest imobil.

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județului pot fi închiriate, în condițiile legii.

Prețul de pornire al licitației propus este 1,10 lei/mp/lună pentru construcții și 0,6 lei/mp/lună pentru teren.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea hotărârii în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Lentia Pop