

PROIECT DE HOTĂRÂRE,
privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în
municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6949 din 23.05.2019, a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 6950 din 23.05.2019, al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 91 alin.(1) lit. c) și alin.(4) lit. b), precum și art.123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 5 ani a duratei închirierii unor spații în suprafață totală de 4 mp, din care 3 mp – spațiu pentru instalarea unui copiator și 1 mp – spațiu pentru instalarea unui distribuitor de băuturi calde (cafea, ceai cappucino, ciocolată caldă și lapte cald), aflate în incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str.Unirii nr.20, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

Art. 2. Termenul astfel prelungit va face obiectul unui act adițional la contractul de închiriere nr. 7153 din 23.06.2016, încheiat cu Cherecheș Mariana – Camelia Întreprindere Individuală, respectiv la contractul de închiriere nr.7039 din 19.06.2014, încheiat cu S.C. Zamfira Com S.R.L.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Cherecheș Mariana – Camelia Întreprindere Individuală;
- S.C. Zamfira Com S.R.L.

PREȘEDINTE,

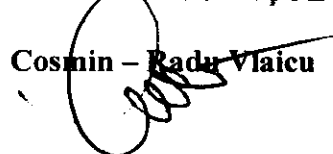
Tiberiu Marc



Avizat:

SECRETARUL JUDEȚULUI,

Cosmin – Radu Vlaicu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 6950 din 23.05.2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 60 din 23 mai 2014 s-a aprobat închirierea prin licitație publică, pentru o perioadă de 5 ani, a unor spații în suprafață de 4 mp, din care 3 mp – spațiu pentru instalarea unui copiator și 1 mp – spațiu pentru instalarea unui distribuitor de băuturi calde, aflate în incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Sălaj.

În imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, aflat în domeniul public al județului, funcționează Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, instituție publică de interes județean, având personalitate juridică și aflată în subordinea Consiliului Județean.

În urma licitației au fost încheiate contractele de închiriere pentru aceste spații cu: Cherecheș Mariana – Camelia Întreprindere Individuală, respectiv cu S.C. Zamfira Com S.R.L.

Prin adresele înregistrate la Consiliul Județean Sălaj, cu nr. 6501 din 14.05.2019 a Întreprinderii Individuale Cherecheș Mariana – Camelia și adresa cu nr. 6520 din 15.05.2019 a S.C. Zamfira Com S.R.L., se solicită prelungirea duratei contractelor de închiriere nr. 7153 din 23.06.2014, respectiv a contractului nr. 7039 din 19.06.2014, cu o perioadă de 5 ani.

Având în vedere că atribuirea contractelor de închiriere menționate mai sus, s-a realizat în urma închirierii, prin licitație publică, iar valoarea chiriei a fost indexată anual cu indicele de inflație, în baza prevederilor art.123 alin. (1) și (2) și art. 91 alin. (4) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea prelungirii duratei contractelor cu 5 ani.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. 6950 din 23.05.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr. 20, aflat în domeniul public al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 23 mai 2014 a fost derulată procedura de închiriere prin licitație publică a unor spații în suprafață de 4 mp, din care 3 mp – spațiu pentru instalarea unui copiator și 1 mp – spațiu pentru instalarea unui distribuitor de băuturi calde, aflate în incinta imobilului situat în municipiul Zalău, str.Unirii nr.20, aflat în domeniul public al Județului Sălaj. Prin finalizarea procedurii de licitație au fost încheiate contractele de închiriere nr. 7153 din 23.06.2014, respectiv a contractului nr. 7039 din 19.06.2014. Datorită faptului că durata folosinței spațiilor (5 ani) expiră la data de 18.06.2019, respectiv la data de 24.06.2019, propunem prelungirea duratei de folosință a spațiilor cu o perioadă de 5 ani. Precizăm că în conformitate cu prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.60 din 23 mai 2014, durata contractelor de închiriere încheiate în urma licitației, poate fi prelungită cu o perioadă cel mult egală cu cea inițială.

Luând în considerare prevederile contractului de închiriere, cât și prevederile art.123 alin.(1) și (2) și art.91 alin.(4) lit.a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1777 și următoarele din Codul Civil, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea hotărârii în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Letitia Pop**