

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiții "Casă de tip familial Cireșarii"

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11004 din 26.07.2019 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.989 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul "SIMLEU 2 Închiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘARII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna";
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Cireșarii", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Cireșarii”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Cireșarii”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere
*“Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”,
cu o capacitate de 12 locuri.*

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Șimleu Silvaniei, Str. Gheorghe Lazăr, F.n., înscris în Cartea Funciară Nr. 55119, Nr. cadastral 55119.

Suprafața acestui teren este de 1230 m². Terenul se află în proprietatea publică a județului Sălaj, fiind înscris drept de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj. Din punct de vedere juridic terenul de amplasament nu este traversat de servituți de utilitate publică.

Terenul de amplasament este situat la vest de Str. Gheorghe Lazăr. Terenul se învecinează cu proprietăți publice. Specificul zonei este cel al construcțiilor cu regim mic de înălțime și funcțiunea dominantă de locuire. Parcela este parțial împrejmuită.

Accesul pe terenul de amplasament se face din Str. Gheorghe Lazăr prin intermediul unui drum pietruit. Pentru realizarea investiției se va realiza împrejmuirea perimetrală a parcelei și se va crea un acces nou auto și unul pietonal. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime P+E. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial pentru un număr de 12 copii.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streășină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare.

Acoperișul este rezolvat cu acoperiș cu șarpantă și mai multe ape (panta 46,63%, unghi 25°). Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile de calitate.

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal – latural estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălători, pe latura sudică.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă, fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton, așezate pe un strat de egalizare din nisip. Stratul vegetal existent va fi decopertat și îndepărtat pe o adâncime minimă de 30cm. Infrastructura platformelor va fi realizată dintr-un strat de balast compactat cu grosime minimă de 25cm

și un strat de piatră spartă de 10cm. Stratul de nisip necesar montajului dalelor prefabricate va avea o grosime minima de 5cm. Între stratul de piatră spartă și nisip se vor monta straturi de geotextil pentru evitarea creșterii vegetației printre dale. Dalele vor avea înălțimea de 6cm și vor fi realizate din beton vibropresat.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemnări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrica existenta pe strada Gh. Lazar, prin cablu de tip acyaby pozat ingropat. La limita de proprietate se va amplasa blocul de masura si protectie, de unde va fi alimentat tabloul electric general al cladirii

Alimentarea cu apa a cladirii va fi realizata de la reseaua publica existenta in zona, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate ingropat. La limita de proprietate se va amplasa caminul de apometru echipat cu armaturi de inchidere si contor de apa cu DN 20

Apele uzate menajere evacuate din cladire vor fi evacuate la reseaua de canalizare existenta in zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor. Instalatia de utilizare din incinta va fi realizata pe in conducte din polietilena pentru tronsoanele ingropate, si din conducte de otel pentru cele aparente. S-au prevazut racorduri de gaze pentru centrala termica si bucatarie.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Conductele vor fi montate pe placi din polistiren, prevazute pentru izolatia din pardoseli. Pe zona perimetrala a incaperilor prevazute cu incalzire in pardoseala si in zona rosturilor de dilatație, se va prevedea un strat din banda perimetrala sau polistiren cu o inaltime de cca 10 cm, cu rolul de a asigura sapei posibilitatea de dilatare. Peste placile de polistiren va fi asezata folia gradata, pe care se fixeaza conductele prin cleme speciale.

Instalatia electrica interioara se va executa din cabluri si conductori de cupru de tip cyyf si myf trase în tuburi de protectie din PVC si metal, montate îngropat in pereti si plansee.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16 A cu diferential de 30 mA.

Comanda surselor de iluminat se face prin comutatoare și întreruptoare montate îngropat si aplicat. Înălțimea de montare a comutatoarelor și întreruptoarelor este de 1.5 m de la nivelul pardoselii finite.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate îngropat.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul investiții "Casă de tip familial Cireșarii"

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj au depus spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu-Silvaniei și construirea/reabilitarea/modernizarea a patru case de tip familial.

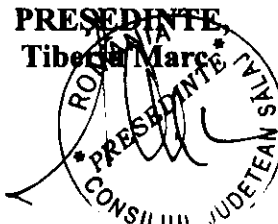
Valoarea totală, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții construirea Casei de tip familial Cireșarii, în loc. Șimleu-Silvaniei, județul Sălaj, aferente proiectului SIMLEU 2 Includerea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘARII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de 1.759,75070 miilei, respectiv valoarea totală C+M de 1.419,64620 miilei, astfel cum reiese din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de evaluare, conform solicitărilor de clarificări în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1. - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul 2 de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, ulterior depunerii cererii de finanțare este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 cu descrierea investiției.

Descrierea investiției „Casa de tip familial Cireșarii” include referiri cu privire la amplasarea în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, pentru a permite accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere, la spațiul locativ, la structurarea acestuia, la amenajări și dotări, cu referire la standardele în vigoare și cu respectarea necesarului de spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și a posibilităților de personalizare a acestuia.

În consecință, pentru parcurgerea etapei administrative de selecție se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul investiții "Casă de tip familial Cireșarii" cu descrierea investiției.

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE
Tiberiu Marce


ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția Generală de Asistență
Socială și Protecția Copilului Sălaj
Nr. 19.989 din 25 iulie 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul investiții "Casă de tip familial Cireșarii"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 a fost dispusă aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul investiții "Casă de tip familial Cireșarii", în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului SIMLEU 2 Inchiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘARII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna, având în vedere faptul că în lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsește și Centrul de plasament pentru copii cu dizabilități din subordinea Complexului de Servicii Sociale Șimleu-Silvaniei care funcționează în structura DGASPC Sălaj.

Obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării prin programul de finanțare are în vedere înființarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime P + E, suprafață teren de 1.230 mp, suprafața destinată de 433,98 mp, suprafața utilă de 356,72 mp, lungime împrejmuire de 88,16 ml, durata de execuție a lucrărilor fiind de 10 luni, astfel cum prevăd indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019, cu o valoare totală a investiției, inclusiv TVA de 1.759,75070 mii lei din care 1.419,64620 mii lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de selecție, a fost solicitată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 prin includerea în aceasta a descrierii obiectivului de investiții, inclusiv a capacităților preconizate a fi realizate, respectiv: capacitatea casei de tip familial Cireșarii va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 5 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente, spații exterioare (terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj) și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casei de tip Familial Cireșarii" propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltarea abilităților de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea hotărârii pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul investiții “Casă de tip familial Cireșarii”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Violeta Milaș

