

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Maria”

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11009 din 26.07.2019 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
 - raportul de specialitate nr. 19.990 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
 - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul SIMLEU 2 Includerea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial Cireșarii, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna;
 - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
 - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Maria”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,


Tiberiu Marc

Avizat:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,


Cosmin-Radu Vlaicu

Anexa

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Maria”

Descrierea investiției “Casă de tip familial Maria”

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere “Construirea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Crasna”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu; Amplasamentul obiectivului este situat în intravilanul localității Crasna, Nr. 937., înscris în Cartea Funciară Nr. 53462, Nr. cadastral 53462.

Suprafața acestui teren este de 1700 m². Se propune construirea unei case de tip familial cu regim de înălțime P+E. Construcția va deservi pentru asigurarea serviciilor sociale de îngrijire de tip rezidențial. Amplasamentul obiectivului este situat în zona de locuințe.

Dimensiunile de gabarit, în plan, a construcției este de 22,80 x 10,75m, împărțită în 3 travei principale pe lățime și 5 travei pe lungime. Înălțimea maximă a construcției la streșină de 6,30m, respectiv la cota de coamă a acoperișului este de aprox. 8,85m, față de cota terenului amenajat. Volumul total al construcției este de aprox. 1300mc.

Construcția va adăposti un număr de 6 dormitoare în care vor locui 12 copii (2 copii/ dormitor), 1 grup sanitar la fiecare 2 dormitoare, 1 grup sanitar pentru personal, zona de zi, zona de luat masa, bucătărie pentru prepararea mâncării, magazie/ cămară pentru depozitare alimente, magazie/ spălătorie, bibliotecă, cameră de vizită, spațiu CT și spații conexe.

Construcția proiectată se încadrează în aspectul general al zonei având o volumetrie echilibrată și arhitectură de factură modernă care exprimă caracterul dominant al zonei.

Infrastructura clădirii este reprezentată de o rețea de fundații continue cu bloc de beton și centuri de tasare din beton armat la partea superioară a blocului. Lățimea tălpii fundației este de 50cm.

Pereții portanți ai construcției sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale de 30cm la exterior, respectiv 25cm la interior. Planșeul peste parter este realizat din beton armat cu o grosime de 13cm armată cu bare individuale PC52. La partea superioară a pereților portanți se va realiza o centură de beton armat cu înălțimea minimă de 20cm. Acoperișul va fi realizat din lemn ecarisat de rășinoase ignifugat și tratat antiseptic și antifungic. Dimensiunile elementelor componente sunt următoarele: 10x15cm pentru căpriori, 15x15cm pentru pane (streășină, coamă, intermediare), 2,5x15 și 5x15 pentru clești, 15x15cm pentru popi, 10x10cm pentru contrafișe, etc. .

Termoizolarea clădirii se realizează cu polistiren expandat ignifugat de 15cm la pereți, iar planșeul peste ultimul se va termoizola cu polistiren expandat dur cu grosime de 20cm. Peste acesta se va realiza o șapă de egalizare. Pentru evitarea propagării focului în cazul unui incendiu între cele 2 nivele se va monta un rând de 60cm de vată minerală bazaltică incombustibilă.

Materialele utilizate pentru finisajele exterioare sunt cele specifice zonei – țiglă metalică, placaje din lemn, tencuieli decorative pentru fațade.

Partea vitrată a anvelopei clădirii este reprezentată de ferestre cu geam termopan și tâmplărie PVC. Finisajul la partea opacă a anvelopei se va realiza cu tencuială decorativă, cu o granulometrie de 1,5-2,0mm și elemente din lemn.

Finisajele interioare vor fi realizate cu materiale moderne și vopseli lavabile .

Accesul în clădire se face prin 2 zone: accesul principal – latura estică și un acces secundar pentru zona de magazie/ spălătorie, pe latura sudică.

Pardoselile reci vor fi realizate cu gresie ceramică adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală. Pardoselile calde se vor realiza cu parchet laminat adaptată la cerințele sistemului de încălzire în pardoseală.

Clădirea dispune de terase de acces în partea estică (acces principal) și o terasă acoperită pentru relaxare pe latura vestică a clădirii.

Colectarea apelor pluviale se face prin sisteme de jgheaburi și burlane din tablă zincată, fără a fi conduse spre domeniul public sau parcelele vecine. Evacuarea apelor pluviale se face suprateran, pe spațiile verzi din vecinătatea obiectivului.

În cadrul obiectivului se propune amenajarea unor platforme exterioare pavate cu dale prefabricate din beton.

Se propune realizarea unui acces nou, prin intermediul unei porți de acces auto și pietonale, realizată din confecții metalice. Se vor monta sisteme automate de deschidere a porților auto și se vor instala sisteme de interfon pentru accesul pietonal.

De asemenea se propune amenajarea spațiilor verzi din imediata vecinătate a imobilului și plantarea unor arbuști ornamentali. Se va urmări de asemenea amenajarea spațiilor verzi cu flori decorative, însemănțări de iarbă sau gazon, realizarea unor elemente arhitecturale atractive și adaptate specificului investiției.

Împrejmuirea se va realiza cu soclu din beton armat de aprox. 30cm, stâlpi din beton armat și panouri de gard metalice și din zidărie. Finisajul aplicat pe soclu și stâlpi va fi tencuiala maro.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe drumul de acces, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zonă, printr-un bransament din conducte de PEID cu De 32 mm pozate îngropat.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi colectate într-un bazin etans vidanjabil, prefabricat, realizat din poliesteri armati cu fibra de sticlă. Bazinul va fi montat subteran și va avea o capacitate de 10 mc.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurată de la rețeaua stradală existentă. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate îngropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevăzut postul de reglare măsurare, echipat cu armături de închidere și contor. Instalația de utilizare din incintă va fi realizată prin conducte din polietilena pentru tronsoanele îngropate, și din conducte de oțel pentru cele aparente. S-au prevăzut racorduri de gaze pentru centrala termică și bucatărie.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Amestecul agentului termic necesar pardoselilor radiante se va realiza in cutiile distribuitor colectoarelor, prin vane termostactice cu trei cai si pompe de circulatie.

Agentul termic va fi preparat prin intermediul unui cazan cu functionare pe combustibil gazos, cu sarcina termica intre 40 si 50 kW. Centrala termica va fi prevazuta cu circuite individuale pentru parter, etaj si pentru boiler.

Protecția contra socurilor electrice se realizează prin legare la conductor de protecție. Tabloul general se va lega prin intermediul conductorului de protecție la priza de pământ artificială. Se va verifica rezistența la dispersie care trebuie sa fie mai mica de 4 ohm. Pentru mărirea protecției contra socurilor electrice, intrerupatorul general va fi prevăzut cu o protecție prin deconectare automată la curenți de defect cu declanșare la curenți de defect de 300 mA. S-a avut în vedere realizarea unei selectivități a protecției.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 11009 din 26 iulie 2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Maria"

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj au depus spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu-Silvaniei și construirea/reabilitarea/modernizarea a patru case de tip familial.

Valoarea totală, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții construirea Casei de tip familial Maria, în loc. Crasna, județul Sălaj, aferente proiectului SIMLEU 2 Închiderea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial Cireșarii, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de 1.774.749,95 lei, respectiv valoarea totală C+M de 1.433.688,20 lei, astfel cum reiese din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.71 din 24 iunie 2019.

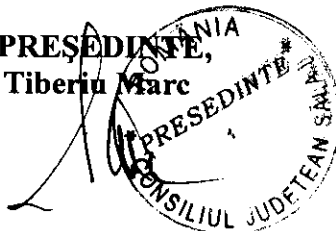
Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de evaluare, conform solicitărilor de clarificări în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1. - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul 2 de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, ulterior depunerii cererii de finanțare este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 cu descrierea investiției.

Descrierea investiției „Casa de tip familial Maria” include referiri cu privire la amplasarea în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, pentru a permite accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere, la spațiul locativ, la structurarea acestuia, la amenajări și dotări, cu referire la standardele în vigoare și cu respectarea necesarului de spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și a posibilităților de personalizare a acestuia.

În consecință, pentru parcurgerea etapei administrative de selecție se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul investiției "Casă de tip familial Maria" cu descrierea investiției.

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PREȘEDINTE,
Tiberiu Marc



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Maria"

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 a fost dispusă aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul investiții "Casă de tip familial Maria", în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului SIMLEU 2 Închiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial CIREȘARII, în localitatea Șimleu Silvaniei și Casa de tip familial MARIA, în localitatea Crasna, având în vedere faptul că în lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsește și Centrul de plasament pentru copii cu dizabilități din subordinea Complexului de Servicii Sociale Șimleu-Silvaniei care funcționează în structura DGASPC Sălaj.

Obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării prin programul de finanțare are în vedere înființarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime P + E, suprafață teren de 1.700 mp, suprafața destinată de 433,98 mp, suprafața utilă de 356,72 mp, lungime împrejmuire de 166 ml, durata de execuție a lucrărilor fiind de 10 luni, astfel cum prevăd indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019, cu o valoare totală a investiției, inclusiv TVA de 1.774,74995 mii lei din care 1.433,68820 mii lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de selecție, a fost solicitată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 prin includerea în aceasta a descrierii obiectivului de investiții, inclusiv a capacităților preconizate a fi realizate, respectiv: capacitatea casei de tip familial Maria va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 5 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente, spații exterioare (terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcuri, alei pietonale și carosabile, garaj) și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casei de tip Familial Maria" propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltarea abilităților de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea hotărârii pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.74 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Maria”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Violeta Milaș

