

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Măgura”**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință extraordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 11008 din 26.07.2019 a președintelui Consiliului Județean Sălaj;
  - raportul de specialitate nr. 19.991 din 25.07.2019 al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj;
  - clarificările solicitate în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 (Axa prioritară – 8 – „Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil: copii) în vederea închiderii Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate prin proiectul SIMLEU 1 Includerea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă;
  - Ordinul Ministrului Muncii și Justiției Sociale nr. 25/2019 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială;
  - prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) coroborate cu cele ale art.182 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Măgura”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. II.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția economică;
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

  
**Tiberiu Marc**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Cosmin-Radu Vlajcu**

## **Anexa**

### **la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Măgura”**

#### **Descrierea investiției “Casă de tip familial Măgura”**

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj are în vedere modernizarea/ extinderea/ reabilitarea și dotarea construcției existente, aferente CF. NR. 51445-C1 pentru “Înființarea unei case de tip familial pentru copii, în localitatea Șimleu Silvaniei”, cu o capacitate de 12 locuri.

Beneficiarii direcți ai CTF-urilor vor fi copii din Centrul de Plasament Șimleu Silvaniei, copii/tineri aflați în situații de dificultate sau în risc de excluziune socială separați temporar sau definitiv de părinții lor, ca urmare a stabilirii în condițiile legii a măsurii plasamentului în acest tip de serviciu;

Clădirea cu destinația inițială de unitate spitalicească, dispensar TBC, este amplasată în intravilanul localității Șimleu Silvaniei pe str. Salcâmului, Nr. 23 pe un teren cu panta generală de aproximativ 8%. Clădirea studiată a fost construită în anii '70 iar ulterior a mai fost extinsă față de proiectul inițial, după anii 1990. Clădirea nu face parte din categoria monumentelor istorice sau cu valoare arhitecturală istorică. În schimb clădirea apare pe lista clădirilor cu valoare ambientală.

Construcția are regim de înălțime  $D_{\text{parțial}}$ +Parter cu o forma neregulată în plan – tip U. Forma în plan a clădirii a suferit modificări în timpul exploatării construcției realizându-se diferite extinderi în mai multe etape, cea mai importantă fiind extinderea realizată după anii 1990. Mai există o zonă cu extinderi ale căror date nu a putut fi identificată. Extinderile realizate ulterior construirii spitalului se vor demola.

Dimensiunile de gabarit ale construcției sunt de aproximativ 23,38m x 31,45m și este aliniată la două laturi ale parcelei – latura sudică și estică. Suprafața construită desfășurată existentă este de 653,35mp cu o amprentă la sol (suprafață construită) de 557,15mp. Ocuparea terenului este în proporție de aprox. 54,89%, iar coeficientul de utilizare este de aprox. 0,647.

Funcțiunea inițială a clădirii deservea mai dispensarul TBC dar în momentul de față această clădire nu este funcțională. Suprafața utilă existentă a clădirii este de 521,09mp.

Starea generală a construcției nu este una bună, existând degradări avansate rezultate în urma neîntreținerii construcției. Pentru asigurarea noii funcțiuni pentru clădire este absolută necesară intervenția la nivel de elemente structurale și nestructurale, elemente de finisaj și instalații. De asemenea apare necesitatea desființării extinderilor ulterioare efectuate la corpul principal și realizarea unei noi extinderi în locul acestora care să satisfacă cerințele și nevoile prezentate în tema de proiectare.

Având în vedere deficiențele structurale majore clădire existentă trebuie supusă intervențiilor de consolidare. Se impune subzidirea fundațiilor.

Suprastructura clădirii se va realiza din zidărie confinată cu ziduri din cărămidă cu goluri verticale și elemente de confinare din beton armat: centuri, grinzi, buiandrugi, sâmburi. Asigurarea șabei rigide în planul orizontal se va realiza prin intermediul plăci din beton armat cu grosimea de 13cm. Grosimea pereților portanți exteriori este de 30cm, iar cea a pereților portanți interiori de 25cm.

Șarpanta se va realiza din lemn ecarisat ignifugat și tratat antiseptic. Se vor turna centuri din beton monolit armate cu oțel B 500-B. Învelitoarea se va realiza din țiglă metalică prevăzută cu opritori pentru zăpadă și sistem de colectare a apelor pluviale compusă din jgheaburi și burlane.

Se propune reabilitarea termică a anvelopei clădirii cu: polistiren expandat ignifugat de 15cm la fațadă, polistiren extrudat de 6cm la soclu, polistiren expandat dur de 20cm la planșeul peste ultimul nivel, polistiren extrudat la placa pe sol de 10cm, polistiren expandat de 3cm la șpaleții golurilor și înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare cu tâmplărie PVC și geam termoizolant. Termoizolația la soclu va coborî minim 50cm sub cota terenului amenajat. Finisajele exterioare se vor realiza cu tencuieli decorative siliconice la fațadă, placaje din cărămidă aparentă la soclu și placaje din lemn.

Compartimentările interioare se vor realiza cu blocuri de BCA și se vor finisa cu tencuieli subțiri, finisaje de tinci pe bază de var și zugrăveli lavabile. Pardoselile se vor realiza cu placaje ceramice (gresie) și cu parchet laminat cu grosimea min. de 8mm. Acoperișul se va realiza în mai multe ape și se vor monta ferestre de acoperiș pe zona de

mansardă pentru asigurarea iluminatului natural. Pe zona de mansardă acoperișul va fi termoizolat cu vată minerală bazaltică. Se vor monta straturi corespunzătoare pentru evitarea efectelor de igrasie sau condens. Pentru placa peste ultimul nivel se vor monta bariere împotriva vaporilor și la acoperiș se va monta folie anticondens. Elementele de șarpantă care se vor îngloba în termosistem vor fi protejate cu bitum rece sau cu alte soluții de imprevabilizare și protejare a lemnului.

Se propune amenajarea platformelor de acces carosabile și pietonale și realizarea unor terase de acces acoperite cu sticlă securizată. Suprafețe carosabile și pietonale se propun a fi realizate din dale prefabricate din beton așezate pe un strat de formă din nisip.

Se va amenaja o rampă pentru persoane cu dizabilități și se vor monta balustrade de protecție la rampă și treptele de acces. Finisajul rampei și a teraselor de acces se va realiza cu beton periat.

În interiorul clădirii se va amenaja un grup sanitar cu cerințe specifice persoanelor cu dizabilități.

Se va realiza împrejmuirea pe toate laturile parcelei. Frontul la stradă se va realiza cu soclu din beton armat  $h_{soclu}=30\text{cm}$  și o înălțime totală de aprox. 2,00m. Panourile de gard vor fi transparente, cu posibilitatea dublării lor de vegetație. Finisajul împrejurii se va realiza în concordanță cu finisajele aplicate pe construcția studiată. Se vor monta elemente de protecție la stâlpi și soclu – capac de stâlp și capac de soclu. Confecțiile metalice din care este alcătuit panoul se va proteja anticoroziv cu vopsea aplicată în 2 straturi. Poarta de acces auto va fi automatizată.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza de la linia electrică existentă pe strada Salcamului, prin cablu de tip acyaby pozat îngropat.

Alimentarea cu apă a clădirii va fi realizată de la rețeaua publică existentă în zona drumului județean, printr-un bransament din conducte de PEID cu  $D=32\text{ mm}$  pozate aparent.

Apele uzate menajere evacuate din clădire vor fi evacuate la rețeaua de canalizare existentă în zona. Racordul exterior va fi realizat prin conducte din PVC de tip kg cu diametrul de 110/160 mm. Pe traseul rețelei de canalizare din incinta și la limita de proprietate vor fi prevăzute camine de vizitare de tip prefabricat din beton.

Alimentarea cu gaze naturale va fi asigurata de la reseaua stradala existenta. Bransarea se va realiza prin conducte din polietilena pozate ingropat. La limita de proprietate a imobilului va fi prevazut postul de reglare masurare, echipat cu armaturi de inchidere si contor.

Echiparea cu obiecte sanitare si accesorii a cladirii este urmatoarea: vase de closet cu rezervor, cabine de dus, spalatoare si lavoare.

Pentru prepararea apei calde menajere s-a prevazut un boiler bivalent cu volumul util de 500 l. Energia necesara prepararii apei calde va fi asigurata de la panourile solare si de la centrala termica propusa.

Cladirea s-a prevazut cu un sistem de doua panouri solare cu tuburi vidate, cu descarcarea energiei termice produse la boiler. In sezonul cald, capacitatea panourilor solare propuse va asigura in totalitate necesarul termic pentru apa calda.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata, prin pardoseli radiante.

Comutatoarele și întreruptoarele se montează în doze de aparataj îngropate în elementele de construcție (pereți). În tabloul electric, pentru protecția circuitelor de iluminat se prevăd întreruptoare automate bipolare de 10 A cu diferential de 30 mA.

Prizele utilizate sunt cu contact de protecție montate în doze de aparataj îngropate în pereți. In tabloul electric pentru protecția circuitelor de priză se prevăd întrerupătoare automate bipolare de 16A.

Toate corpurile de iluminat enumerate mai sus se vor monta aparent.

Cladirea va fi echipata cu instalatii de detectie incendiu. Vor fi utilizate detectoare optice de fum, declansatoare manuale si sirene de avertizare, conectate la echipamentul de control si semnalizare ECS, prin cabluri speciale pozate ingropat.

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Măgura"**

Consiliul Județean Sălaj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj au depus spre finanțare proiectul privind închiderea Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Sociale Șimleu-Silvaniei și construirea/reabilitarea/modernizarea a patru case de tip familial.

Valoarea totală, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investiții construirea Casei de tip familial Măgura, în loc. Șimleu-Silvaniei, județul Sălaj, aferente proiectului SIMLEU 1 Includerea Centrului de Plasament Șimleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, conform indicatorilor tehnico economici faza SF/DALI este de 1.702,54932 mii lei, respectiv valoarea totală C+M de 1.280,36206 mii lei, astfel cum reiese din anexa la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019.


Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de evaluare, conform solicitărilor de clarificări în baza Ghidului solicitantului pentru proiectele depuse pe Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1. - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale - Apelul 2 de proiecte pentru grupul vulnerabil copii din cadrul Programul Operațional Regional 2014-2020, ulterior depunerii cererii de finanțare este necesară completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 cu descrierea investiției.

Descrierea investiției „Casa de tip familial Măgura” include referiri cu privire la amplasarea în comunitate, ținând cont de mijloacele de transport și de distanță, pentru a permite accesul facil al copiilor la școală/grădiniță, servicii medicale și recreere, la spațiul locativ, la structurarea acestuia, la amenajări și dotări, cu referire la standardele în vigoare și cu respectarea necesarului de spațiu propriu pentru fiecare copil/tânăr și a posibilităților de personalizare a acestuia.

În consecință, pentru parcurgerea etapei administrative de selecție se impune aprobarea proiectului de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Măgura" cu descrierea investiției.

Ținând cont de motivele expuse, în conformitate cu prevederile din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea unei hotărâri în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Tiberiu Maroș**



The stamp is circular with the text "ROMÂNIA" at the top, "PREȘEDINTE" in the center, and "CONSILIUL JUDEȚEAN SĂLAJ" around the bottom edge. A signature is written over the stamp.

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Măgura"**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 a fost dispusă aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții "Casă de tip familial Măgura", în vederea depunerii cererii de finanțare a proiectului SIMLEU 1 Închiderea Centrului de Plasament Simleu Silvaniei și înființarea a două case de tip familial: Casa de tip familial SILVANIA și Casa de tip familial MĂGURA precum și a unui Centru de Zi pentru Dezvoltarea Deprinderilor de Viață Independentă, având în vedere faptul că în lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR se regăsește și Centrul de plasament pentru copii cu dizabilități din subordinea Complexului de Servicii Sociale Șimleu-Silvaniei care funcționează în structura DGASPC Sălaj.

Obiectivul de sprijinire a dezinstituționalizării prin programul de finanțare are în vedere înființarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii proveniți din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire alternativă la îngrijirea rezidențială.

Pentru a satisface cerințele din tema de proiectare prin proiect s-a propus construirea unui imobil cu funcțiunea casă de tip familial cu regim de înălțime D + P, suprafață teren de 1.015 mp, suprafața destinată de 497,25 mp, suprafața utilă de 385,10 mp, lungime împrejmuire de 85 ml, durata de execuție a lucrărilor fiind de 12 luni, astfel cum prevăd indicatorii tehnico - economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019, cu o valoare totală a investiției, inclusiv TVA de 1.702,54932 mii lei din care 1.280,36206 mii lei construcții montaj, inclusiv TVA.

Pentru susținerea proiectului în etapa administrativă de selecție, a fost solicitată completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 prin includerea în aceasta a descrierii obiectivului de investiții, inclusiv a capacităților preconizate a fi realizate, respectiv: capacitatea casei de tip familial Măgura va fi de 12 locuri/ 6 dormitoare, 5 băi, spațiu de gătit, spațiu de servit masa, cameră de zi, cameră pentru studiu, spațiu destinat terapiei ocupaționale, spațiu de depozitare, holuri pentru a asigura furnizarea de servicii sociale în condiții decente, spații exterioare (terase de acces, terase de relaxare, spații de joacă/relaxare, parcări, alei pietonale și carosabile, garaj) și spații de depozitare. Spațiile exterioare amenajate se vor adapta la dimensiunea și forma parcelei, poziționarea pe teren a construcției, orientare și alte elemente fizice și funcționale propuse.

Scopul serviciilor din cadrul "Casei de tip Familial Măgura" propus constă în asigurarea de servicii personalizate adecvate nevoilor individuale ale fiecărui copil/tânăr cât mai aproape de mediul familial: primire și găzduire pe durată determinată (cazare, masă, îmbrăcăminte, rechizite), dezvoltarea abilităților de trai autonom, comunicare/socializare, școlarizare și sprijin educațional, îngrijire, recuperare și asistență medicală dacă este cazul, integrare în comunitate socială și petrecerea timpului liber, suport emoțional și consiliere psihologică, sprijin în vederea reintegrării/integrării copilului în familia naturală, lărgită sau substitutivă, orientare școlară și profesională, prevenirea abandonului și instituționalizarea copilului.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun adoptarea hotărârii pentru completarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.75 din 24 iunie 2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții “Casă de tip familial Măgura”.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Violeta Milaș**

