

**PROIECT DE HOTĂRÂRE,**  
**privind darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest a**  
**unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul**  
**public al Județului Sălaj**

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15649 din 22.10.2019 al Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr. 15650 din 22.10.2019 al Direcției juridice și administrație locală;
- prevederile art. 874 și 875 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. c) și alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.182 și ale art.297 alin.(1) lit.d) raportate la prevederile art.349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest, pe o perioadă de 3 ani, începând cu data de 01.11.2019, a unor spații în suprafață de 25,85 mp din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al județului Sălaj, cu elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contract de comodat, încheiat în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, dată la care se va încheia și procesul verbal de predare - primire a spațiilor.

**Art.3.** Începând cu data de 01.11.2019, Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.104 din 28 august 2015 și contractul de comodat nr.12691 din 09.09.2015 își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

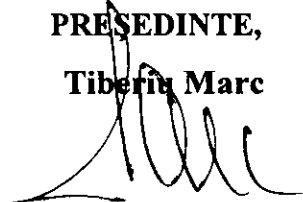
- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest.

**PREȘEDINTE,**

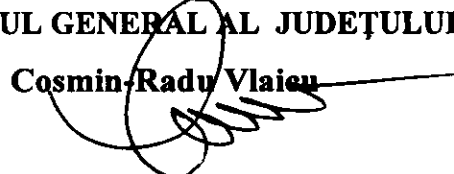
**Tiberiu Marc**



**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin Radu Vlaicu**



**Anexa**  
**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare**  
**Regională Nord - Vest a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii**  
**nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoarea de inventar -lei-</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Clădire Meșes	Municipiul Zalău, str. Unirii nr.7 Etaj III Ap.33 - 34	(1180,55lei x 25,85 mp) 30517,26 lei

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SĂLAJ**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**PREȘEDINTE**  
**Nr.15649 din 22.10.2019**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj**

Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest este o organizație regională de sine stătătoare, înființată în conformitate cu Legea 151/1998 (legea dezvoltării regionale, abrogată ulterior de Legea 315/2004), prin Hotărârea nr. 4/16.12.1998 a Consiliului pentru Dezvoltare Regională al Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest, ca organism de utilitate publică, cu personalitate juridică, ce acționează în domenii specifice dezvoltării regionale.

ADR Nord-Vest a devenit un nume de referință în domeniul dezvoltării regionale prin implementarea Programului Operațional Regional 2007-2013, a Programului Operațional Creșterea Competitivității Economice 2007-2013, a Programului Operațional Regional 2014-2020, precum și prin implementarea de proiecte proprii destinate dezvoltării regionale.

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.104 din 28 august 2015, a fost încheiat contractul de comodat nr.12691 din 09.09.2015 cu Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest, prin care s-a acordat în folosință gratuită spații în imobilul situat în P-ța 1 Decembrie 1918.

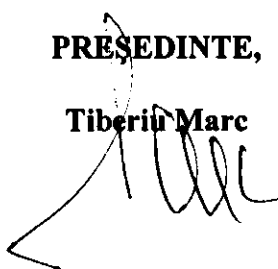
Prin adresa Consiliului Județean Sălaj cu nr.14513 din 01.10.2019 ADR Nord-Vest a fost înștiințată în legătură cu adresa Instituției Prefectului Județului Sălaj nr.7872 din 21.08.2019, înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr. 12278 din 21.08.2019, prin care se comunică demararea lucrărilor de intervenție la clădirea Palatului administrativ, impunându-se astfel relocarea unor noi spații în care să-și desfășoare activitatea Consiliul Județean Sălaj, aceste spații fiind identificate în imobilul situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.11, imobil în care își desfășoară activitatea și Asociația de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest, fapt pentru care intervine prezentul proiect de hotărâre, iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 15640 din 22.10.2019 asociația solicită darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al județului Sălaj.

Conform art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere cele menționate mai sus și prevederile art. 874 și 875 din Legea nr. 287/2009, republicată, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propun adoptarea unei hotărâri privind darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest, a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aflat în domeniul public al județului Sălaj.

**PREȘEDINTE,**

**Tiberiu Marc**



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI  
ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
Nr.15650 din 22.10.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională Nord - Vest a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al Județului Sălaj**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr.104/28 august 2015 Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest a dobândit folosința gratuită a spațiilor în care își desfășoară activitatea.

Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest sprijină investițiile în dezvoltarea regiunii și crearea de parteneriate, vine în sprijinul actorilor locali din întreaga regiune, în mod corect și transparent, indiferent că sunt autorități publice locale, microintreprinderi, ONG-uri sau alte entități, susține efortul acestora de a crea plusvaloarea prin proiectele finanțate din fonduri nerambursabile destinate dezvoltării regionale.

În urma adoptării Hotărârii Consiliului Județean Sălaj nr.104 din 28 august 2015, a fost încheiat contractul de comodat nr.12691 din 09.09.2015 cu Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest care are ca obiect folosința gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, Piața 1 Decembrie 1918 nr.11, dar în perioada imediat următoare acest imobil se impune a fi eliberat deoarece Palatul administrativ intră în procedură de reabilitare, iar aparatul propriu al Consiliului Județean Sălaj, urmează să-și desfășoare activitatea în acest imobil, iar prin adresa înregistrată la Consiliul Județean sub nr. 15640 din 22.10.2019 asociația solicită darea în folosință gratuită a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, aparținând domeniul public al județului Sălaj.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită Agenției de Dezvoltare Regională (ADR) Nord-Vest a unor spații din imobilul situat în municipiul Zalău, str. Unirii nr.7, ca urmare a relocării noilor spații în care să-și desfășoare activitatea Consiliul Județean Sălaj.

Durata dării în folosință gratuită a spațiilor va fi de 3 ani, de la data 01.11.2019, urmând ca în termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a hotărârii de dare în folosință gratuită să se încheie atât contractul de comodat cât și procesul verbal de predare – primire a spațiilor.

Având în vedere aspectele enunțate mai sus se constată legalitatea proiectului de hotărâre, și în temeiul prevederilor art.136 alin.(3) lit.a) și alin. (8) lit.b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

  
**Letiția Pop**