

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și
Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Sălaj

Consiliul Județean Sălaj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.4749 din 08.04.2019 a președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate nr.4750 din 08.04.2019 al Direcției juridice și administrație locală;
- art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin. (1) lit. c) coroborat cu alin.(4) lit.a) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj în vederea implementării proiectelor „Închiderea Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități Șimleu Silvaniei” și „Închiderea Centrului de Plasament Cehu Silvaniei” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8 obiective specifice 8.3., Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii, a imobilelor compuse din terenuri și construcții, aflate în domeniul public al Județului Sălaj, identificate potrivit anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Predarea - primirea imobilelor prevăzute la art. 1, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 15 zile de la data prezentei hotărâri, în care se vor menționa drepturile și obligațiile părților, stabilite conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

PREȘEDINTE,

TIBERIU MARC

Avizat:
SECRETARUL JUDEȚULUI,

COSMIN-RADU VLAICU

Anexa nr. 1
la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile aflate
în domeniul public al Județului Sălaj

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică	Valoare de inventar (lei)
1.	Teren	Șimleu Silvaniei, Str. Gheorghe Lazăr, nr. Suprafață – 1230 mp,	CF nr. 50512 Șimleu Silvaniei nr. top 65/a/2/1/1/1/1/c/1/1/w/7	51.045,00
2.	Clădire	Șimleu Silvaniei, str. Salcânilor nr.23, suprafața construită: 561 mp	CF. nr. 51445 Șimleu Silvaniei nr.cadastral 51445-C1	267.305,10
	Teren aferent	suprafață de 1015 mp	CF. nr. 51445 Șimleu Silvaniei nr. cadastral 51445	
3.	Clădire	str. Dozsa Gyorgy nr.97, Cehu Silvaniei suprafața construită: 213 mp	CF nr. 50187 Cehu Silvaniei, nr. cadastral 50187 – C5	56.000,00
	Teren aferent	suprafață de 1450 mp	CF nr. 50187 Cehu Silvaniei, nr. cadastral 50187	19.077,60

Anexa nr.2
la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale
de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile aflate
în domeniul public al Județului Sălaj

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ADMINISTRATORULUI

DREPTURI:

Să administreze imobilele potrivit destinației propuse, respectiv - implementarea proiectelor „Închiderea Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități Șimleu Silvaniei” și „Închiderea Centrului de Plasament Cehu Silvaniei” prin Programul Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8 obiective specifice 8.3., Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii

OBLIGAȚII:

- Să asigure administrarea imobilelor ca un bun proprietar, precum și paza acestora, cu menținerea destinației;
- Să nu închirieze, total sau parțial, imobilele, fără acordul scris și prealabil al proprietarului;
- Orice lucrări de modernizare/consolidare se efectuează numai cu acordul/avizul prealabil al Consiliului Județean Sălaj;
- Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate;
- Să înregistreze în contabilitate separat toate bunurile mobile și imobile preluate în administrare.
- La sfârșitul fiecărui an bugetar, cu ocazia inventarierii patrimoniului, va transmite Consiliului Județean Sălaj câte un exemplar din listele de inventar, cu referire la bunurile care fac obiectul dreptului de administrare.
- În cazul revocării dreptului de administrare, situația privind evidența financiar-contabilă a imobilelor va fi predată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj.

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Sălaj

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Sălaj cu nr.4549 din 03.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Sălaj, solicită punerea la dispoziție a unor imobile în vederea implementării proiectului **„Închiderea Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități Șimleu Silvaniei din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8 obiective specifice 8.3., Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii”**.

Prin Programul Operațional Regional, axa prioritară 8, pot fi finanțate:

- construirea și dotarea de case de tip familial în care vor fi îngrijiți copiii din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire în familie;
- reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea centrelor de zi care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

Prin Hotărârea nr.20 din 22.03.2019, Consiliul Județean Sălaj a solicitat unități administrativ-teritoriale Șimleu Silvaniei, trecerea din domeniul public al Orașului Șimleu Silvaniei și administrarea Consiliului Local Șimleu Silvaniei, în domeniul public al Județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, a următoarelor imobile:

- imobil compus din teren intravilan în suprafață de 1230 mp, înscris în CF nr.50512 a orașului Șimleu Silvaniei, nr. top 65/a/2/1/1/1/c/1/1/u/7, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gheorghe Lazăr, aflat în domeniul public al Județului Sălaj;
- imobil compus din clădire cu nr. cadastral 51445-C1, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită la sol de 561 mp și teren intravilan împrejmuit în suprafață de 1015 mp cu nr. cadastral 51445, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Salcânilor nr.23.

Prin Hotărârea nr. 42 din 28 martie 2019, Consiliul Local Șimleu Silvaniei a aprobat solicitarea noastră, și a transmis imobilul din domeniul public al orașului în domeniul public al județului în vederea implementării proiectului.

Prin adresa cu nr. 4577 din 04.04.2019, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Sălaj, solicită darea în administrare a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1450 mp, înscris în CF nr. cadastral 50187, situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.71, aflat în domeniul public al Județului Sălaj, în vederea implementării proiectului **„Închiderea Centrului de Plasament Cehu Silvaniei, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8 obiective specifice 8.3., Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii”**

În considerarea celor de mai sus și având în vedere că implementarea proiectelor se realizează de către Județul Sălaj prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj – instituție subordonată Consiliului Județean Sălaj, în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile, aflate în domeniul public al Județului Sălaj.

PREȘEDINTE

TIBERIU MARC



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Sălaj

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (1) și (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public și privat al județului să fie date în administrare, concesiune sau închiriate după caz, în condițiile legii.

În vederea implementării proiectului *„Închiderea Centrului de Plasament pentru copii cu dizabilități Șimleu Silvaniei din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8 obiective specifice 8.3., Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii”* și a proiectului *„Închiderea Centrului de Plasament Cehu Silvaniei, din cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, axa prioritară 8 obiective specifice 8.3., Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale grupul vulnerabil copii”*, luând în considerare adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj nr.4549 din 03.04.2019, respectiv adresa cu nr.4577 din 04.04.2019, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Sălaj, prin care se solicită punerea la dispoziție a unor imobile aflate în domeniul public al Județului Sălaj, se propune darea în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sălaj, a următoarelor imobile:

- imobil compus din teren intravilan în suprafață de 1230 mp, înscris în CF nr.50512 a orașului Șimleu Silvaniei, nr. top 65/a/2/1/1/1/1/c/1/1/u/7, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Gheorghe Lazăr,
- imobil compus din clădire cu nr. cadastral 51445-C1, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită la sol de 561 mp și teren intravilan împrejmuit în suprafață de 1015 mp cu nr. cadastral 51445, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. Salcâmlor nr.23,
- imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 1450 mp, înscris în CF nr. cadastral 50187, situat în orașul Cehu Silvaniei, str. Dozsa Gyorgy nr.71.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 867 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, urmând ca predarea – primirea bunurilor să se facă pe bază de protocol în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Letiția Pop