

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“**

Consiliul județean, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5320 din 19.03.2024 al Președintelui Consiliului județean;
- raportul de specialitate comun nr. 5321 din 19.03.2024 al Direcției investiții și programe publice și Direcției economice;
- prevederile OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile și cele ale HG nr.907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit.f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici finali și devizul general pentru obiectivul de investiție „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“ conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții și programe publice.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția juridică și administrație locală;
- Direcția economică;
- Direcția investiții și programe publice;

**PREȘEDINTE,**

**Dinu IANCU - SĂLĂJANU**

**Avizat:**

**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Cosmin-Radu Vlaicu**

## **Anexa nr.1**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“- faza execuție, finanțat prin POR 2014-2020**

### **Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție**

*„Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău ”*

#### **I. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA:**

– **24.232.193,36 lei**, din care  
Construcții montaj (C+M): 14.549.430,71 lei

#### **II. Eșalonarea investiției (INV/C+M), inclusiv TVA:**

- Anul I – **4.962.673,27 lei**, din care C+M – **2.668.447,71 lei**
- Anul II – **3.659.452,14 lei**, din care C+M – **1.972.330,95 lei**
- Anul III – **15.610.067,95** din care C+M – **9.908.652,05 lei**

#### **III. Durata de realizare: – 27 luni**

#### **IV. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Sc UPU propus = 1547.45 mp, din care: 654.60 mp – extindere

Sd UPU propus = 2356.42 mp, din care: 1463.56 mp – extindere

Regim înălțime: Dp+P

H max. extindere = 4.00 m

*UPU – extins:*

- COMPARTIMENT URGENȚE ADULȚI*
- COMPARTIMENT URGENȚE PEDIATRIE*
- COMPARTIMENT URGENȚE ORTOPEDIE*
- COMPARTIMENT URGENȚE GINECOLOGIE*
- COMPARTIMENT URGENȚE STOMATOLOGIE*
- COMPARTIMENT MICI INTERVENȚII CHIRURGICALE*
- COMPARTIMENT IMAGISTICĂ*
- ZONĂ TRIAJ UNIC*
- IZOLATOR ADULȚI ȘI IZOLATOR PEDIATRIE*
- SPAȚII ANEXĂ ȘI DOTĂRI AUXILIARE*

**Total situație propusă: 40 TĂRGI**

*Circulații mecanice verticale: 1 ASCENSOR (dimensionat pentru transport tărgi)*

Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”

**Deviz general**  
al obiectivului de investiții:

**Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	11,059.24	568.03	11,627.27
1.3.1	Refacere sistematizare verticală			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	55,388.46	10,523.81	65,912.27
1.4.1	Relocare și deviere rețele			
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>66,447.70</b>	<b>11,091.84</b>	<b>77,539.55</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	-	-	-
2.1	Alimentare cu energie electrică și iluminat exterior	55,210.08	8,915.88	64,125.96
2.2	Canalizare pluvială	41,760.47	7,934.49	49,694.96
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>96,970.55</b>	<b>16,850.37</b>	<b>113,820.92</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	22,000.00	4,180.00	26,180.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare	427,000.00	81,130.00	508,130.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistența tehnică	191,285.72	36,344.29	227,630.01
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	61,285.72	11,644.29	72,930.01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50,921.48	9,675.08	60,596.57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,364.24	1,969.21	12,333.45
	3.8.2. Dirigentie de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>678,285.72</b>	<b>128,874.29</b>	<b>807,160.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	12,261,532.59	1,179,607.31	13,441,139.90
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>12,261,532.59</b>	<b>1,179,607.31</b>	<b>13,441,139.90</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	11,060.82	1,847.26	12,908.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	631,521.00	52,436.20	683,957.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	6,808,971.42	1,293,704.57	8,102,675.99
4.6	Active necorporale	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>19,713,085.83</b>	<b>2,527,595.34</b>	<b>22,240,681.17</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>57,086.18</b>	<b>6,608.52</b>	<b>63,694.70</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	57,086.18	6,608.52	63,694.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote legale și costul creditului</b>	<b>77,069.45</b>	<b>0.00</b>	<b>77,069.45</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	-	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	62,465.49	-	62,465.49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,977.47	-	11,977.47
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	62,465.49	-	62,465.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	515.63	-	515.63
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>828,244.70</b>	<b>12,082.86</b>	<b>840,327.56</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>972,400.33</b>	<b>20,591.38</b>	<b>992,991.71</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	-	-	-
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>21,527,190.13</b>	<b>2,705,003.22</b>	<b>24,232,193.36</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>13,321,342.54</b>	<b>1,228,088.16</b>	<b>14,549,430.71</b>

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“**

Consiliul Județean Sălaj a semnat în data de 15.03.2019 Contractul de finanțare cu nr. 4069 / 15.03.2019 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 -, Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, Prioritatea de investiții 8.1 „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități”, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe pentru proiectul ”Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”, cod SMIS 122132.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Sălaj nr. 5 din 27 ianuarie 2023 au fost actualizați la faza de execuție indicatorii, iar ulterior aceștia s-au modificat prin Hotărârea Consiliului Județean nr.155/28.11.2023.

Lucrările de execuție din cadrul proiectului s-au derulat în baza Contractului de execuție lucrări nr. 13012/ 16.09.2020 încheiat cu Asocieria formată din SC TCI Contractor General SA si Hospital Technical Solutions SRL. Lucrările s-au încheiat în data de 27.02.2024, urmând ca recepția lucrărilor să fie realizată cât de curând posibil.

Pentru respectarea clauzelor contractuale au fost aplicate ajustări ale prețului în baza art.28.3 din Contract, cu respectarea prevederilor OUG 64/2022.

Astfel valoarea totală a proiectului se modifică de la 21.793.448,24 lei (inclusiv TVA) la suma de 24.232.193,36 lei (inclusiv TVA).

De asemenea, prin acest proiect secția UPU – SMURD va fi dotată cu echipamente medicale de ultimă generație. Valoarea acestor echipamente a fost estimată la suma de 6.278.971,42 lei, fără TVA. Ulterior, pe parcursul derulării procedurii de achiziție s-a constatat că suma estimată inițial de către beneficiarul direct – Spitalul Județean de Urgență Zalău pentru achiziționarea unui ultrasonograf portabil este prea mică, fiind necesară suplimentarea acesteia cu 530.000 lei.

Având în vedere cele expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu prevederile cele ale art. 182 alin. (2) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ propun adoptarea unei hotărâri privind aprobarea principalilor indicatori tehnico – economici finali pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău“.

**PREȘEDINTE,**  
**DINU IANCU - SĂLAJANU**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico – economici  
pentru obiectivul de investiții „Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la  
Spitalul Județean de Urgență Zalău“**

În data de 15.03.2019 a fost semnat Contractul de finanțare nr. 4069 pentru proiectul ”Extindere, modernizare și dotare UPU-SMURD la Spitalul Județean de Urgență Zalău”, cod SMIS 122132 în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - „Dezvoltarea infrastructurii sanitare și sociale”, prioritatea de investiții 8.1 „Investiții în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități”, Operațiunea B – Unități de primiri urgențe.

Modernizarea, extinderea și dotarea UPU - SMURD se impune din următoarele considerente:

1. dublarea numărului de pacienți care se adresează UPU - SMURD și tendința de creștere a acestora în perioada următoare;

2. obligativitatea respectării reglementărilor legale, respectiv prevederile Ordinului 1706/2007 și Ordinului 914/2006;

3. dificultatea realizării unor transformări/ reamenajări spațiale cauzate de structura de rezistență a clădirii construite în perioada 1976-1979 - executată din diafragme transversale și longitudinale precum și cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat care constituie o structură rigidă.

Lucrările de execuție din cadrul proiectului s-au derulat în baza Contractului de execuție lucrări nr. 13012/ 16.09.2020 încheiat cu Asocieria formată din SC TCI Contractor General SA si Hospital Technical Solutions SRL. Lucrările s-au încheiat în data de 27.02.2024, urmând ca recepția lucrărilor să fie realizată cât de curând posibil.

Pentru respectarea clauzelor contractuale au fost aplicate ajustări ale prețului în baza art.28.3 din Contract, cu respectarea prevederilor OUG 64/2022.

Astfel valoarea totală a C+M se modifică de la 11.688.221,61 lei (inclusiv TVA) la suma de 14.549.430,71 lei (inclusiv TVA).

În paralel cu execuția lucrărilor în luna octombrie 2023 a fost demarată procedura de achiziție a dotărilor aferente spațiilor modernizate și extinse, după modificarea listei inițiale de echipamente. În termenul stabilit pentru depunerea ofertelor – 13.11.2023, ora 15 s-au depus oferte pe 7 din cele 8 loturi lansate, lotul 8 – Imagistică - Ultrasonograf portabil cu sondă endovaginală fiind anulat din cauza faptului că nu s-a depus nici o ofertă. Ulterior, în urma consultării beneficiarului direct – Spitalul Județean de Urgență Zalău s-a constatat că suma estimată inițial pentru achiziționarea ultrasonografului aferent lotului 8 este prea mică, fiind necesară suplimentarea acesteia cu 530.000 lei.

Astfel, valoarea totală a investiției se modifică de la 21.793.448,24 lei (inclusiv TVA) la suma de 24.232.193,36 lei (inclusiv TVA).

În conformitate cu prevederile art.182 raportate la prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ioana - Lavinia Ghilea**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Leontina - Lucica Marușca**