

CLAUZE CONTRACTUALE
nr. _____ data _____ 2019

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260 614120, fax 060-661097, cod fiscal 4494764, cont RO _____ deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentată prin Președintele Consiliului Județean Sălaj - **Tiberiu Marc** și **Marușca Leontina - Lucica** – director executiv *în calitate de achizitor*, pe de o parte

și

_____ cu sediul în loc. _____, telefon _____, număr de înmatriculare _____, cod fiscal _____, cont nr. _____, deschis la _____, reprezentată prin _____, *în calitate de prestator*, pe de altă parte.

ART. 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

ART. 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii: " **Servicii reparații și întreținere a instalației sanitare și instalației termice** ", pentru Centrul Militar Județean Sălaj în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

ART. 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea maximă estimată a contractului este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei.

5.2 Tariful de prestare a serviciilor se va face _____ lei fără TVA/oră intervenție.

5.3. Prețul stabilit rămâne ferm pe perioada derulării contractului.

ART. 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata contractului este de la data semnării acestuia până la data de **31.12.2019**.

ART. 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta de preț încărcată pe SEAP;
- b) Caietul de sarcini.

ART. 8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

8.1 Prestatorul va asigura prin activitățile de întreținere și reparații curente funcționarea în parametri normali a instalației de încălzire, instalația sanitară de apă rece, apă caldă și canalizare;

8.2. Prestatorul va asigura întreținerea repararea conductelor de apă, chiuvetelor, vaselor de WC, scurgerilor din grupurile sanitare și caloriferelor;

8.3 Prestatorul se obligă să răspundă în 24 de ore solicitărilor achizitorului pentru executarea reparațiilor și operațiilor de întreținere;

8.4 Prestatorul este responsabil cu asigurarea tuturor măsurilor privind protecția muncii și a activității de prevenire și stingere a incendiilor pentru personalul prestator;

8.5 Prestatorul se obligă să execute serviciile cu profesionalism și promptitudine și să răspundă de calitatea serviciilor;

8.6 Prestatorul va întocmi proces verbal de recepție și acceptare a serviciilor prestate semnat de prestator și achizitor în care se vor consemna lucrările efectuate, reparațiile, materialele folosite, orice alte intervenții;

8.7. Prestatorul va comunica achizitorului prețurile pieselor care urmează a fi înlocuite și vor fi achiziționate de către acesta doar după acceptul achizitorului în urma verificării prețurilor de piață;

8.8. Prestatorul va achiziționa piesele de schimb necesare pentru buna funcționare a instalațiilor, contravaloarea materialelor necesare remedierii acestor defecțiuni este suportată de Centrul Militar Județean Sălaj.

ART. 9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul se obligă să interzică persoanelor neautorizate orice intervenție la echipamentele sistemului.

9.2. Achizitorul se obligă să respecte termenele de plată prevăzute în contract.

ART.10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Prestatorul are obligația de a emite factura numai după întocmirea procesului verbal de recepție și acceptarea de către achizitor a serviciilor prestate.

10.2 Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de procesul verbal de recepție și acceptarea de către achizitor a serviciilor prestate.

ART.11. GARANȚII

11.1. Prestatorul răspunde pentru calitatea serviciilor prestate.

11.2. Prestatorul garantează că serviciile care fac obiectul prezentului contract sunt în concordanță cu standardele de calitate în vigoare.

ART.12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor neprestate.

12.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea facturilor neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

ART. 13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

ART. 14. CESIUNEA

Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

ART.15. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

15.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici Achizitorul și nici Prestatorul nu sunt responsabile și care fac imposibilă prestarea serviciilor în continuare de către Prestator, total sau parțial, Prestatorul va notifica Achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

ART.16. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune interese.

VIZAT JURIDIC,

16.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

ART. 17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul contract încetează înainte de termen:

- a) prin acordul scris al Părților;
- b) intervenția unui caz de Forță Majoră în condițiile art.19.4
- c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- d) în condițiile prevederilor legale privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;
- e) prin denunțare unilaterală de către achizitor, fără plata de daune-interese, în următoarele cazuri:
 - imposibilitatea continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 30 (treizeci) de zile;
 - denunțarea din cauza unor motive neimputabile achizitorului care fac imposibilă executarea contractului;
- f) Prestatorul se află, la momentul semnării contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit prevederilor legale naționale și comunitare în domeniul achizițiilor publice.

17.2. Încetarea, din orice motiv, a contractului nu afectează în vreun mod drepturile și obligațiile contractuale ale Părților anterioare datei încetării.

ART 18. NULITATEA

În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale Contractului.

ART.19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extrem impredictibil, absolut invincibil și inevitabil.

19.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.4. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ART.20. CLAUZE FINALE

20.1. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

20.2. Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și constituie singurul instrument juridic probant pentru soluționarea eventualelor neînțelegeri între părți pe cale amiabilă.

20.3. În cazul în care soluționarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

ART 21. LIMBA CONTRACTULUI

Limba Contractului este limba română.

ART 22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi _____, prezentul contract în 4 (patru) exemplare, unul pentru Prestator și 3 (trei) pentru Achizitor.

**ACHIZITOR
JUDEȚUL SĂLAJ**

PRESTATOR,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN
Marc Tiberiu**

ADMINISTRATOR,

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina - Lucica**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian-Cosmin**