

CLAUZE CONTRACTUALE

ART. 1 PĂRȚI CONTRACTANTE

JUDEȚUL SĂLAJ, cu sediul în Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918 nr.12, telefon 0260-614120, fax 0260-661097, cod fiscal nr. 4494764, cont nr. **RO** _____, deschis la **Trezoreria Zalău**, reprezentat prin Președintele Consiliului Județean Sălaj – **Tiberiu Marc** și director - **Marușca Leontina Lucica**, în calitate de **Achizitor** pe de o parte

și
S.C. _____ cu sediul în loc. _____, Str. _____, nr. _____, telefon/ fax: _____, număr de înmatriculare _____, C.U.I. _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin _____ – administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

ART.2. DEFINIȚII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul Contract și toate anexele sale;
- b) **executant** - termenul ce definește un operator economic individual sau un grup de operatori economici care participă la prezenta procedură în asociere sau colaborare, având desemnat din rândul lor un lider al grupului.
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **contract** - prezentul Contract și toate anexele sale;
- e) **lucrări** - activitățile a căror executare face obiectul contractului;
- f) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității achizitorului;
- g) **zi** - zi calendaristică;
- h) **luna** - luna calendaristica.

ART. 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

ART.4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să realizeze „**Reparații curente pentru interioare, corp de legătură, sediul Consiliului Județean Sălaj**”, conform ofertei.

4.2. Lucrările care fac obiectul prezentului Contract se vor realiza la corpul de legătură a sediului Consiliului Județean Sălaj, Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Valoarea contractului este de _____ lei la care se adaugă TVA în valoare de _____ lei, valoarea totală fiind de _____ lei.

5.2. Prețul este conform ofertei și este considerat ferm pe toată perioada de execuție a lucrării.

ART.6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata Contractului este **6 luni** de la semnarea acestuia.

6.2. Durata de executie este de **1 lună de la emiterea Ordinului de incepere a lucrarilor.**

6.3. În această perioadă executantul se obligă să respecte toți termenii contractuali.

ART.7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului sunt:

- a) Propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- b) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Graficul de executare a lucrării;
- e) Contractul de subcontractare în original (dacă este cazul);
- f) Acordul de asociere, în original (dacă este cazul);
- g) Angajamente terți (dacă este cazul).

ART.8. OBLIGAȚII CONTRACTUALE

Partenerii de Contract răspund, fiecare pentru greșelile proprii precum și pentru cele ale reprezentanților lor legali.

ART.9. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul are obligația de a executa integral și la termen lucrările care fac obiectul prezentului Contract.

9.2. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

9.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru Contract.

9.4. Executantul are obligația de a pune în operă materialele care îndeplinesc condițiile de calitate corespunzătoare și în concordanță cu prevederile normativelor și STAS-urilor în vigoare și să prezinte facturi, certificate de calitate, buletine de încercare, etc.

9.5. Executantul are obligația de a nu folosi alte materiale decât cu acceptul scris al achizitorului.

9.6. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

9.7. Executantul are obligația de a convoca reprezentantul achizitorului pentru constatări și consultanță în situații la care este nevoie de prezența acestuia.

9.8. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.9. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

9.10. Executantul are obligația de a începe lucrările după predarea primirea amplasamentului odată cu emiterea Ordinului de începere lucrări.

9.11. Executantul are obligația de a executa următoarele **lucrări propuse:**

- răzuit pereți și tavan;
- refăcut gletul la pereți și tavan pe o anumită zonă ;
- zugrăveli noi;

VIZAT JURIDIC,

- montare ventilatoare pentru aerisire băi etaj I și racordarea acestora la rețeaua electrică;
- realizarea a două guri de aerisire pe două fațade între cele două clădiri inclusiv tubul și plasa de protecție;

9.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.13. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.14. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.15. Executantul are obligația de a asigura garanția lucrărilor executate **3 ani** de la recepția la terminarea lucrărilor.

9.16. Executantul are obligația de a completa Cartea tehnică a construcției cu documentele de calitate și procesele verbale de recepție, fără a percepe costuri suplimentare.

9.17. Executantul are obligația de a remedia și de a completa în termen, pe propria cheltuială toate constatările făcute de achizitor, ca fiind neconforme cu prevederile din caietul de sarcini, ce fac parte integrantă din Contract.

9.18. Executantul răspunde civil, penal sau administrativ pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a acestei obligații.

9.19. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică Personalului acestuia, inclusiv legile referitoare la angajare, sănătate, securitate, asistență socială, imigrare și emigrare și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

9.20. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

9.21. Executantul are obligația de a lua toate măsurile impuse de legislația în vigoare pentru asigurarea securității și sănătății personalului angajat pentru derularea contractului, în toate spectele legate de muncă.

9.22. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.

9.23. Executantul lucrării are obligația de a executa lucrările cu specialiști atestați conform normelor tehnice în vigoare și a legislației existente în domeniu.

9.24. Executantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare.

ART.10. RECEPȚIA LUCRĂRILOR

10.1. Executantul va notifica achizitorului finalizarea lucrărilor și va solicita constituirea comisiei de recepție a lucrărilor.

10.2. Achizitorul va consemna concluziile și observațiile privind executarea lucrărilor conform documentației tehnico – economice și a contractului încheiat și va întocmi procesul verbal de recepție a lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va face în două etape:

- a) după terminarea lucrărilor
- b) după expirarea perioadei de garanție.

10.3. Recepția va cuprinde următoarele faze:

- a) verificarea de către reprezentantul achizitorului a respectării prescripțiilor caietului de sarcini;
- b) executantul va prezenta certificatele de calitate pentru materialele puse în operă (principale);
- c) verificarea de către reprezentantul achizitorului a documentelor întocmite pe parcursul execuției lucrărilor (procese verbale, certificate de calitate, buletine de analiza).

ART.11. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

11.1. Achizitorul are obligația de a preda amplasamentul pentru execuția lucrării.

11.2. Achizitorul are obligația de a emite Ordinul de începere a lucrărilor.

11.3. Achizitorul are obligația de a confirma cantitățile de lucrări executate și de a achita contravaloarea acestora în condițiile stipulate în Contract dacă acestea corespund calitativ și cantitativ.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

ART. 12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1. Garanția de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

12.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție: **Virament bancar sau Instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii - se va prezenta în original în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantului nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.

12.4. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Executant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă Achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

ART.13. REMEDIEREA DEFECȚIUNILOR

13.1. În orice moment înainte de expirarea perioadei de garanție achizitorul poate să înștiințeze executantul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse sau lucrări nefinalizate.

VIZAT JURIDIC,

13.2. Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru achizitor, orice defecțiuni datorate faptului ca materialele, echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile contractului.

13.3. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate într-o perioadă rezonabilă de timp de la notificarea achizitorului, va îndreptăți achizitorul să efectueze toate lucrările necesare pe cheltuiala executantului.

ART.14. PLATA

14.1. Emiterea facturii de către executant și plata acesteia de către achizitor se va face pe baza situației de lucrări însoțite de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.2. Achizitorul are obligația de a plăti contravaloarea facturii emise într-un termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii însoțită de situația de lucrări și de procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

ART.15. CESIUNEA

15.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale rezultate din Contract.

15.2. Achizitorul nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

15.3. Prezentul Contract reprezintă și Contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul Contract (dacă este cazul). Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului Contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

ART. 16. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu respectă termenul de prestare a lucrărilor, Achizitorul va percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea lucrărilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere.

16.2. Dacă Achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii convenite, Executantul are dreptul de a percepe majorări de întârziere în cuantum de 0,1 % din valoarea facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

16.3. Nerespectarea gravă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către oricare din părți atrage rezilierea de drept a contractului și dă dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

ART. 17. ASOCIAȚI/SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

17.1. Executantul are obligația de a încheia acordul de asociere cu asociatul/asociații SC _____, contractul cu subcontractantul desemnat, SC _____, conform ofertei depuse.

17.2. (1) La încheierea contractului, Executantul are obligația de a prezenta acordul de asociere încheiat cu acest asociat, legalizat și contractul cu subcontractantul.

(2) Datele de recunoaștere ale asociatului/subcontractantului, precum și acordul încheiat cu asociatul și contractul de subcontractare se constituie în anexe la prezentul Contract.

17.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executantul de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

17.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor atât pentru modul în care îndeplinește contractul, cât și pentru actele și faptele asociatului/subcontractantului.

(2) Asociatul/subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese asociatului/subcontractantului dacă acesta nu își îndeplinește partea sa din Contract.

ART. 18. AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

ART. 19. MODIFICĂRI CAUZATE DE EVENIMENTE EXTERNE

19.1. În cazul în care intervin situații pentru care nici achizitorul și nici executantul nu sunt responsabile și care fac imposibilă execuția lucrărilor în continuare de către executant, total sau parțial, executantul va notifica achizitorul în cel mai scurt timp cu privire la aceste situații.

19.2. În cazul prevăzut la art. 19.1.:

- a) dacă este necesară suspendarea anumitor lucrări, durata executării lucrărilor se suspendă pe durata existenței situațiilor care au dus la suspendare;
- b) dacă este necesară reducerea ritmului de execuție a lucrărilor, durata lucrărilor poate fi prelungită prin act adițional.

ART.20. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

20.1. Neexecutarea, executarea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către o Parte, dă dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul Contract și de a percepe daune-interese echivalente cu prejudiciul suferit.

20.2. În situația în care Executantul nu-și execută în mod corespunzător obligațiile ce-i revin conform Contractului, achizitorul va transmite Executantului o notificare, în care vor fi prezentate motivele pentru care achizitorul consideră că Executantul nu și-a executat în mod corespunzător obligațiile. În situația în care Executantul nu remediază încălcarea sau nu transmite justificări corespunzătoare în termen de 15 de zile de la primirea notificării, achizitorul va emite o nouă notificare, prin care se va preciza data la care Contractul încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată.

20.3. În situațiile în care Achizitorul nu a achitat total sau parțial factura acceptată la plată ori, în situația în care o parte din sumele cuprinse în factură au fost contestate în scris de Achizitor, pentru partea necontestată din acestea, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile de la data scadenței, Executantul va transmite achizitorului o notificare, acordând un termen de 30 zile pentru efectuarea plății.

ART. 21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

21.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

ART.22. CONFIDENȚIALITATEA

Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului Contract, prin nefurnizarea datelor, informațiilor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul părților. **VIZAT JURIDIC,**

ART. 23. ÎNCETAREA CONTRACTULULUI

23.1. Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

23.2. Prezentul Contract încetează înainte de termen:

- (a) prin acordul scris al Părților;
- (b) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor cu plata de daune interese;
- (c) în caz de deschidere a procedurii insolvenței executantului, în condițiile prevăzute de lege;
- (d) prin denunțare unilaterală de către Achizitor, fără plata de daune-interese, în cazul imposibilității continuării relațiilor contractuale, cu un termen de preaviz de 15 (cincisprezece) de zile.

ART.24. CLAUZE SPECIALE

25.1. Modificarea prezentului Contract se face prin acte adiționale, cu acordul ambelor părți.

24.2. Achizitorul, în funcție de necesitățile sale, va putea modifica graficul de eșalonare a cantităților executate, dar care să fie în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele, instrucțiunile și prescripțiile tehnice în vigoare.

24.3. Achizitorul are dreptul să refuze achitarea la plată în cazurile:

- a) acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după, sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;
- b) calitatea necorespunzătoare a materialelor puse în operă;
- c) nerespectarea prețului stabilit prin Contract.

24.4. Părțile înțeleg să acționeze cu bună credință pentru respectarea drepturilor celuilalt, decurgând din acest Contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

24.5. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest Contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, dacă în timpul derulării contractului una din părți consideră că acest Contract acționează incorect, părțile vor depune eforturi pentru a cădea de acord asupra unor acțiuni legale pentru a elimina cauza sau cauzele unei astfel de incorectitudini.

ART.25. NULITATEA

În cazul în care se stabilește că orice termen, condiție sau prevedere inclusă în Contract este nulă, ilegală sau inaplicabilă în orice fel, respectivul termen, condiție sau prevedere nu va afecta valabilitatea, legalitatea sau aplicabilitatea celorlalte părți ale contractului.

ART. 26. LIMBA UTILIZATĂ ÎN DERULAREA CONTRACTULUI

Limba utilizată în cadrul activităților este limba română. Toate materialele vor fi elaborate în limba română.

ART. 27. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

27.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului Contract trebuie să fie transmisă în scris.

27.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.3. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27.4. În cazul unui termen limită pentru primirea comunicărilor scrise, expeditorul va cere confirmarea de primire. În orice caz, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura de primirea în termen a comunicării.

27.5. Orice înștiințare, încuviințare, aprobare sau decizie a oricărei persoane, solicitată în cadrul contractului, va fi formulată în scris, dacă nu este specificat altfel, și nu va fi în mod nejustificat reținută sau întârziată.

ART. 28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul Contract în 5 (patru) exemplare, trei exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL SĂLAJ**

EXECUTANT,

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN,**

ADMINISTRATOR,

Marc Tiberiu

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marușca Leontina Lucica**

**DIRECTOR EXECUTIV
Ghilea Ioana-Lavinia**

**VIZAT JURIDIC,
Cuzdriorean Adrian - Cosmin**